

**Тендерная документация
на предоставление участков РГУ «Государственный
национальный природный парк «Көлсай Көлдері»
в долгосрочное пользование**

Глава 1. Введение

Настоящая тендерная документация для потенциальных участников тендера, предоставляемая организатором тендера, лицам изъявившим желание участвовать в тендере на получение участков в долгосрочное пользование для осуществления туристской и рекреационной деятельности на территории государственного национального природного парка «Көлсай көлдері» (далее – тендерная документация), разработана в соответствии с «Правилами осуществления туристской и рекреационной деятельности в государственных национальных природных парках», утвержденным приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 05.03.2022 года № 73 (далее - Правила).

Предмет тендера

1. Настоящая тендерная документация разработана с целью предоставления потенциальным участником тендера полной информации об условиях их участия в тендере.

2. Организатором тендера выступает Республиканское государственное учреждение «Государственный национальный природный парк «Көлсай көлдері» (далее – Организатор тендера).

3. Тендер проводится с целью определения потенциальных участников тендера на получение участков в долгосрочное пользование под размещение рекреационных центров, гостиниц, музеев и других объектов обслуживания туристов на территории государственного национального природного парка «Көлсай көлдері» по лотам:

Лот № 1. Местоположение участка: Карабулакское лесничество, ущелье Кайынды, квартал 11 выдел 34, квартал 21 выдела 3 и 9. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь 7 га.

Лот № 2. Местоположение участка: Карабулакское лесничество, ущелье Кайынды, квартал 21 выдел 16. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь 1,5 га.

Лот № 3. Местоположение участка: Карабулакское лесничество, ущелье Кайынды, квартал 21 выдела 20 и 21, квартал 22 выдел 1. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь 4 га.

Лот № 4. Местоположение участка: Карабулакское лесничество, ущелье Кайынды, квартал 21 выдела 9 и 10. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь 1,8 га.

Лот № 5. Местоположение участка: Карабулакское лесничество, ущелье Кайынды, квартал 22 выдел 9. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь 1,5 га.

Лот № 6. Местоположение участка: Карабулакское лесничество, ущелье Участок, квартал 4 выдел 26, квартал 5 выдела 4 и 8. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь 2 га.

Лот № 7. Местоположение участка: Кольсайское лесничество, ущелье Кольсай, квартал 10 выдел 8. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь 2 га.

Лот № 8. Местоположение участка: Кольсайское лесничество, ущелье Кольсай, квартал 10 выдел 8. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь 3 га.

Лот № 9. Местоположение участка: Кольсайское лесничество, ущелье Кольсай, квартал 9 выдел 22. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь 0,7 га.

Лот № 10. Местоположение участка: Кольсайское лесничество, ущелье Кольсай, квартал 9 выдел 22. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь 1,7 га.

Лот № 11. Местоположение участка: Кольсайское лесничество, ущелье Кольсай, квартал 9 выдел 22. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь 1 га.

Лот № 12. Местоположение участка: Кольсайское лесничество, ущелье Кольсай, квартал 9 выдел 8. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь 0,8 га.

Лот № 13. Местоположение участка: Кольсайское лесничество, ущелье Кольсай, квартал 9 выдел 22, квартал 14 выдела 26,27,28 и 30, квартал 15 выдел 16. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, расстояния 1022 метра.

Лот № 14. Местоположение участка: Кольсайское лесничество, ущелье Курметы, квартал 7 выдела 29 и 52. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь 5 га.

Лот № 15. Местоположение участка: Кольсайское лесничество, ущелье Курметы, квартал 7 выдел 35. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь 5 га.

Лот № 16. Местоположение участка: Кольсайское лесничество, ущелье Курметы, квартал 7 выдела 35 и 44. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь 5,5 га.

Лот № 17. Местоположение участка: Кольсайское лесничество, ущелье Курметы, квартал 21 выдел 14. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь 1 га.

Лот № 18. Местоположение участка: Курметинское лесничество, ущелье К. Орикты, квартал 9 выдел 4, квартал 23 выдел 2. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь 1,7 га.

Правомочность и квалификация потенциальных участников

4. К тендеру допускаются граждане Республики Казахстан и юридические лица Республики Казахстан без иностранного участия.

5. Потенциальный участник тендера подготавливает и представляет на регистрацию тендерную заявку в национальный парк в соответствии с требованиями и сроками, установленными тендерной документацией, в запечатанном конверте. С момента регистрации тендерной заявки лицо, представившее тендерную заявку, приобретает статус участника тендера.

6. В заседаниях тендерной комиссии может участвовать официальный представитель потенциального участника тендера.

Глава 2. Тендерная документация

Содержание тендерной документации

7. Гендерная документация, предоставляемая организатором тендера потенциальным участникам тендера, содержит:

1) лот (лоты), выставляемый на тендер, сформированный в соответствии с Генеральным планом;

2) информацию о времени и месте проведения тендера;

3) способ, место и окончательный срок представления тендерных заявок и срок их действия;

4) условия предоставления участка для пользования, его целевое назначение (*приложение № 1*);

5) сроки разработки проектно-сметной документации (далее – ПСД) и строительства объектов (при этом срок разработки ПСД устанавливается не более одного календарного года, а срок строительства объекта не более трех календарных лет);

6) требования по строительству объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, благоустройству прилегающей территории объекта строительства, этажности, используемым при строительстве материалам, управлению отходами, образующихся при строительстве в соответствии с законодательством в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан (*приложение № 1*);

7) требования по возмещению всех убытков, связанных со сносом недвижимости, расположенной на застраиваемом земельном участке, в соответствии с пунктом 7 статьи 44 Земельного Кодекса Республики Казахстан (*приложение № 1*);

8) акт выбора земельного участка с указанием площади и приложением схемы участка (*прилагаются*).

8. Потенциальный участник тендера должен изучить все требования, формы, условия и технические спецификации, содержащиеся в тендерной документации и приложениях к ней.

9. Потенциальный участник вправе посетить и осмотреть участок под объект рекреации туризма и прилегающую территорию.

10. Потенциальный участник несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей тендерной заявки, а организатор тендера и тендерная комиссия не отвечают и не несут обязательства по этим расходам, от результата тендера.

11. Копия тендерной документации предоставляется организатором тендера.

Разъяснения тендерной документации

12. Проект тендерной документации размещается на официальном интернет - ресурсе организатора тендера за десять календарных дней до размещения объявления о проведении тендера. Срок предварительного обсуждения проекта тендерной документации потенциальными участниками составляет пять календарных дней.

13. При возникновении вопросов к проекту тендерной документации лица, принимающие участие в его обсуждении обращаются к организатору тендера с письменным запросом о разъяснении положений тендерной документации и, при необходимости, внесения обоснованных предложений к нему.

14. При отсутствии замечаний и предложений к проекту тендерной документации, тендерная документация утверждается организатором тендера в течении одного рабочего дня. При наличии замечаний и предложений, координационный совет при Национальном парке в течении пяти календарных дней со дня истечения срока предварительного обсуждения тендерной документации вносит одно из следующих предложений:

1) изменить и (или) дополнить проект тендерной документации;

2) отклонить замечания к проекту тендерной документации с указанием обоснований причин их отклонения;

3) дать разъяснения положений тендерной документации.

По итогам предварительного обсуждения Национальным парком в однодневный срок подписывается соответствующий протокол, который содержит информацию о поступивших замечаниях к проекту тендерной документации и принятых предложениях координационного совета.

Организатор тендера в течении трех рабочих дней после подписания протокола предварительного обсуждения принимает одно из решений, указанных в части пятой настоящего пункта. После чего, протокол предварительного обсуждения проекта тендерной документации и текст утвержденной тендерной документации размещается на официальном интернет-ресурсе Национального парка.

Тендерная документация утверждается со дня принятия одного из указанных решений.

Глава 3. Содержание тендерной заявки

15. Участник тендера представляет следующие документы (на государственном или русском языках):

1) тендерную заявку в произвольной форме на участие в тендере с указанием лотов;

2) копию устава и свидетельства или справки о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица – для юридических лиц, для физических лиц копию документа, удостоверяющего личность;

3) технические спецификации (описание технических характеристик предлагаемых работ и услуг, включая спецификации, планы, чертежи, эскизы);

4) перечень предлагаемых услуг и работ, направленных на обеспечение сохранности природных комплексов, объектов государственного природно-заповедного фонда и историко-культурного наследия, расположенных на территории пользователя, с учетом создания новых рабочих мест для местного населения и условий для лиц с ограниченными возможностями.

5) документы о наличии финансовых средств и (или) доступе к заемным средствам и (или) наличии соответствующих материальных и трудовых ресурсов, достаточных для строительства объектов. Наличие финансовых средств подтверждается справкой, выданной банком второго уровня не позднее десяти рабочих дней до момента ее представления для участия в тендере. Участник тендера прилагает бизнес-план проекта с приложением финансово-экономической модели проекта;

6) предполагаемый эскиз (эскизный проект) объектов строительства;

7) предлагаемую цену за пользование природными комплексами в туристских и рекреационных целях, объектов туристского и рекреационного назначения.

Заявка на участие в тендере представляется участником тендера в прошитом виде, с пронумерованными страницами, и последняя страница заверяется его подписью.

Глава 4. Опечатывание и маркировка конвертов с тендерными заявками

16. Потенциальный участник запечатывает тендерную заявку в конверт. На конверте должны быть указаны:

1) наименование и полный почтовый адрес потенциального участника (с целью возврата тендерной заявки невскрытой, если она будет объявлена «опоздавшей»);

2) наименование и полный почтовый, электронный адрес организатора тендера:

РГУ «Государственный национальный природный парк «Көлсай көлдері», почтовый индекс 041422, Алматинская область, Кегенский район, п. Саты, улица Ултракова, 48, электронный адрес: kolsai07@mail.ru;

3) полное название тендера: «Тендер на предоставление участков государственного национального природного парка «Көлсай көлдері» в долгосрочное пользование для осуществления туристской и рекреационной деятельности с указанием лота, местоположение и площадь участка», а также текст с содержанием слова «НЕ ВСКРЫВАТЬ».

Место и окончательный срок представления тендерных заявок

17. Тендерные заявки представляются организатору тендера нарочно или по почте по адресу: почтовый индекс 041422, Алматинская область, Кегенский район, п. Саты, улица Ултракова 48, здание РГУ «Государственный национальный природный парк «Көлсай көлдері», отдел туризма и рекреации. Окончательный срок представления тендерных заявок: до 17 часов 30 минут 19 марта 2026 года.

18. Все тендерные заявки, полученные организатором тендера (его ответственным лицом) после истечения окончательного срока представления тендерных заявок, отклоняются, не вскрываются и возвращаются представившим их потенциальным участникам.

Изменение тендерных заявок и их отзыв

19. Потенциальный участник может отозвать свою тендерную заявку до истечения окончательного срока представления тендерных заявок.

Представление тендерных заявок

20. Тендерные заявки должны быть представлены в соответствии с требованиями настоящей тендерной документации.

Глава 5. Вскрытие и оценка тендерных заявок

Вскрытие тендерной комиссией конвертов с тендерными заявками

21. Присутствующие уполномоченные представители потенциальных участников должны зарегистрироваться в журнале регистрации потенциальных участников.

22. Вскрытие конвертов с тендерными заявками осуществляет секретарь комиссии с одновременным объявлением присутствующим лицам наименования и местонахождения участников тендера, наименования лотов, в которых они планируют участвовать, перечня представленных документов на тендер.

23. По результатам вскрытия конвертов с тендерными заявками в день вскрытия конвертов секретарем комиссии составляется протокол вскрытия конвертов, подписываемый всеми членами комиссии, заверенные копии которого представляются участникам тендера.

Предварительное изучение и рассмотрение тендерных заявок

24. Оценка тендерных заявок проводится комиссией в течении одного рабочего дня со дня вскрытия конвертов.

25. При отсутствии других претендентов победителем тендера признается единственный участник тендера, который представил полный перечень документов, предусмотренный пунктом 23 настоящих Правил.

26. Тендер считается несостоявшимся при отсутствии заявок и (или) если документы, представленные участниками тендера, будут признаны Комиссией не соответствующими перечню документов, указанным в пункте 23 настоящих Правил.

27. Выбор победителя тендера из числа участников производится на заседании Комиссии при условии присутствия не менее двух третей от общего числа членов Комиссии. Решение Комиссии принимается открытым голосованием и считается принятым при условии, что за него подано большинство голосов от общего количества присутствующих членов Комиссии. При равенстве голосов, принятым считается решение, за которое проголосовал председатель.

Член Комиссии, при несогласии с решением Комиссии, выражает особое мнение, которое излагает в письменном виде и прикладывает к протоколу итогов тендера на предоставление участков Национального парка в долгосрочное пользование (далее – протокол итогов тендера).

Заседания Комиссии ведутся в режиме реального времени с организацией онлайн-трансляций, с обеспечением беспрепятственного доступа участников заседания.

Ссылка на видео-аудио запись заседания Комиссии размещается на интернет-ресурсе Национального парка в течении трех рабочих дней с даты проведения заседания Комиссии.

Глава 6. Итоги тендера и заключение договора

28. Протокол итогов тендера по каждому лоту подписывается всеми присутствующими членами Комиссии, секретарем и содержит следующую информацию:

- 1) список членов Комиссии, участвовавших в заседании;
- 2) наименование заявителя и его юридический адрес;
- 3) местонахождение и площадь предоставляемого в долгосрочное пользование земельного участка;
- 4) оценку тендерных заявок;
- 5) решение Комиссии.

29. С момента подписания протокола итогов тендера Национальный парк направляет победителю тендера уведомление о результатах тендера и заключает в течении пяти рабочих дней Договор, в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан.

После заключения Договора победитель тендера признается пользователем участка Национального парка (далее – Пользователь).

30. Неявка победителя тендера в течении десяти рабочих дней со дня направления ему уведомления для заключения Договора, рассматриваются как отказ от пользования участком Национального парка.

Комиссия в соответствии с пунктами 23 и 30 настоящих Правил определяет победителя из числа оставшихся участников тендера, предложивших наилучшие условия по долгосрочному пользованию участком Национального парка, и (или) данный лот выносятся на следующий тендер в порядке, установленном настоящими Правилами.

31. Результаты и протокол итогов тендера публикуются Национальным парком в тех же средствах массовой информации, что и объявление о проведении тендера, и на официальном интернет-ресурсе Национального парка.

32. При несогласии участника тендера с решением Комиссии, обращение в суд допускается после обжалования в досудебном порядке, предусмотренном статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

33. Со дня заключения Договора Пользователь в течении одного календарного года осуществляет подготовку ПСД (при необходимости подготовки ПСД указано в договоре), разработанную в соответствии с эскизом (эскизным проектом), и представляет ее вместе с календарным планом строительства в Национальный парк.

Национальный парк производит согласование ПСД в течении трех рабочих дней со дня предоставления ПСД и календарного плана строительства.

33-1. Участки особо охраняемых природных территорий в зоне ограниченной хозяйственной деятельности предоставляются государственным органам и их дочерним и (или) аффилированным организациям со сто процентным участием государства в уставном капитале для проектирования, строительства и обслуживания инженерной инфраструктуры (дорог, мостов, линий электропередачи и других коммуникаций) к объектам туризма с учетом путей миграции животных без перевода земель особо охраняемых природных территорий в земли запаса на основании договора о предоставлении в долгосрочное пользование участков особо охраняемых природных территорий для проектирования, строительства и обслуживания инженерной инфраструктуры к объектам туризма, заключенного с природоохранной организацией по инвестиционным проектам, реализуемым по поручению Президента Республики Казахстан и (или) одобренных Инвестиционным штабом при Правительстве за счет средств инвестора.

Договор о предоставлении в долгосрочное пользование участков особо охраняемых природных территорий для проектирования, строительства и обслуживания инженерной инфраструктуры (дорог, мостов, линий электропередачи и других коммуникаций) к объектам туризма заключается на основании типового договора, утверждаемого Правительством Республики Казахстан.

В договоре о предоставлении в долгосрочное пользование участков особо охраняемых природных территорий для проектирования, строительства и обслуживания инженерной инфраструктуры (дорог, мостов, линий электропередачи и других коммуникаций) к объектам туризма указываются наименование проводимых работ, сроки и условия их выполнения, экологические требования по охране окружающей среды, мероприятия по рекультивации нарушенных земель и сроки их проведения.

34. ПСД, согласованная с Национальным парком, не позднее тридцати рабочих дней направляется Пользователем на комплексную вневедомственную экспертизу согласно статье

64-1 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

35. Пользователь после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы на ПСД начинает строительство объектов, предварительно уведомив в письменной форме об этом Национальный парк.

Техническая спецификация

Условия предоставления участков для пользования, его целевое назначение:

Участок №	Наименование объектов	Содержание технической спецификации и требования
<p>Лот № 1. Местоположение участка: Карабулакское лесничество, ущелье Кайынды, квартал 11 выдел 34, квартал 21 выдела 3 и 9. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь 7 га.</p>		
<p>1</p>	<p>Планируемые мероприятия</p>	<p>Объект для обслуживания туристов будет включать размещение:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Эко отель строительство на 70 мест. 2. Эко домики в количестве – 12 единиц. 3. Глэмпинги – 40 шт. 4. Пункт общественного питания – 2 единицы (стандартный в виде юрты). 5. Визит-центр - 1 ед. (образовательные классы; техническое помещение (склад); помещение для персонала мини мед.пункт; сувенирные лавки и т.д.). <p>Обустройство территории включает:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) автостоянку (зона парковки с зарядным устройством для электромобилей и т.д.); 2) банный комплекс с чаном и подогревом; 3) место для отдыха (беседки, навесы, скамейки, столики), СГУ, мусоросборники; 4) зона детской площадки; 5) навес для лошадей; 6) зона для разведение костров и барбекю; 7) место для размещение смотровых площадок; 8) зона для размещения глэмпингов и палаток; 9) место для проката электросамокатов, электробайков, электровелосипедов, электроквадроциклов и для электрогольфкара.
	<p>Эко отель</p>	<p>Используемые материалы для строительства эко отелей включает:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Каркас: Конструктивная схема здания – металлический каркас с сборно-разборными элементами. 2) Перекрытия: доска 200×50 мм + утеплитель 150 мм. 3) Стропильная система: 150×50 мм, шаг 600 мм. 4) Утеплитель: минвата Knauf 50 мм. 5) Мембраны: А (ветрозащита) и В (пароизоляция). 6) Кровля: Фальцевая кровля. 7) Фасад: имитация бруса.

		<p>8) Окна: поливинилхлорид Smart Pro 60, стеклопакет 4 мм.</p> <p>9) Двери: металлические входные, межкомнатные мелкодисперсная фракция древесины.</p> <p>10) Полы: ориентированно-стружечная плита 12 мм + ламинат.</p> <p>11) Электрика: медный силовой кабель с изоляцией и оболочкой из поливинилхлорида, автоматы Schneider, освещение LED.</p> <p>12) Сантехника: поливинилхлорид 15–32 мм.</p> <p>13) Отопление: электрический котёл / радиаторы.</p> <p>14) Связь: интернет-кабель, серверная точка.</p> <p>15) Эксплуатация: круглогодичная. Конструктивная схема здания – металлический или каркас из деревянных стоек и Ригелей и иных конструктивных элементов.</p> <p>Перекрытие и покрытие – согласно нормам.</p> <p>Наружные ограждающие конструкции и перегородки согласно СНиП РК, СП РК, СН РК.</p>
	Эко домики	<p>Используемые материалы для строительства эко домиков включает:</p> <p>1) Каркас: из деревянной доски (сосна) 150×50 мм, шаг 600 мм, обработан огне- и биозащитой.</p> <p>2) Утеплитель: минеральная вата Knauf, толщина 50 мм.</p> <p>3) Мембрана: паро- и гидроизоляционная А – В.</p> <p>4) Кровля: фальцевая кровля.</p> <p>5) Внутренняя отделка: вагонка Б С, обработанная.</p> <p>6) Окна и двери: поливинилхлорид Smart Pro 60, двойной стеклопакет 4 мм.</p> <p>7) Электрика: медный силовой кабель с изоляцией и оболочкой из поливинилхлорида 3×2,5 и 3×1,5, автоматы защиты.</p> <p>8) Сантехника: трубы поливинилхлорид 15–25 мм, фитинги, краны, смесители.</p> <p>9) Полы: ориентированно-стружечная плита 12 мм + ламинат 32 класса.</p> <p>10) Санузел: отделка кафелем, влагостойкие материалы.</p> <p>11) Отопление: электрообогрев и тёплый пол.</p> <p>12) Эксплуатация: всесезонная.</p> <p>13) Планировка: 1 комната, кухня-гостиная, санузел.</p> <p>14) Дизайн: современный экостиль и минимализм.</p>
	Глэмпинги	<p>Используемые материалы для строительства глэмпингов включает:</p> <p>1) Каркас: из деревянной доски (сосна) 150×50</p>

		<p>мм, шаг 600 мм, обработан огне- и биозащитой.</p> <p>2) Утеплитель: минеральная вата Knauf, толщина 50 мм.</p> <p>3) Мембрана: паро- и гидроизоляционная А – В.</p> <p>4) Кровля: фальцевая кровля.</p> <p>5) Внутренняя отделка: вагонка Б С, обработанная.</p> <p>6) Окна и двери: поливинилхлорид Smart Pro 60, двойной стеклопакет 4 мм.</p> <p>7) Электрика: медный силовой кабель с изоляцией и оболочкой из поливинилхлорида 3×2,5 и 3×1,5, автоматы защиты.</p> <p>8) Сантехника: трубы поливинилхлорид 15–25 мм, фитинги, краны, смесители.</p> <p>9) Полы: ориентированно-стружечная плита 12 мм + ламинат 32 класса.</p> <p>10) Санузел: отделка кафелем, влагостойкие материалы.</p> <p>11) Отопление: электрообогрев и тёплый пол.</p> <p>12) Эксплуатация: всесезонная.</p> <p>13) Планировка: 1 комната, кухня-гостиная, санузел.</p> <p>14) Дизайн: современный экостиль и минимализм.</p>
	<p align="center">Пункт общественного питания</p>	<p>Используемые материалы для строительства пунктов общественного питания включает:</p> <p>1) Каркас: Конструктивная схема здания – металлический каркас с сборно-разборными элементами.</p> <p>2) Перекрытия: доска 200×50 мм + утеплитель 150 мм.</p> <p>3) Стропильная система: 150×50 мм, шаг 600 мм.</p> <p>4) Утеплитель: минвата Knauf 50 мм.</p> <p>5) Мембраны: А (ветрозащита) и В (пароизоляция).</p> <p>6) Кровля: Фальцевая кровля.</p> <p>7) Фасад: имитация бруса.</p> <p>8) Окна: поливинилхлорид Smart Pro 60, стеклопакет 4 мм.</p> <p>9) Двери: металлические входные, межкомнатные мелкодисперсная фракция древесины.</p> <p>10) Полы: ориентированно-стружечная плита 12 мм + ламинат.</p> <p>11) Электрика: медный силовой кабель с изоляцией и оболочкой из поливинилхлорида, автоматы Schneider, освещение LED.</p> <p>12) Сантехника: поливинилхлорид 15–32 мм.</p> <p>13) Отопление: электрический котёл / радиаторы.</p>

		<p>14) Связь: интернет-кабель, серверная точка.</p> <p>15) Эксплуатация: круглогодичная. Конструктивная схема здания – металлический или каркас из деревянных стоек и Ригелей и иных конструктивных элементов. Перекрытие и покрытие – согласно нормам. Наружные ограждающие конструкции и перегородки согласно СНиП РК, СП РК, СН РК.</p>
	Визит-центр	<p>Используемые материалы для строительства визит - центра включает:</p> <p>1) Каркас: Конструктивная схема здания – металлический каркас с сборно-разборными элементами.</p> <p>2) Перекрытия: доска 200×50 мм + утеплитель 150 мм.</p> <p>3) Стропильная система: 150×50 мм, шаг 600 мм.</p> <p>4) Утеплитель: минвата Knauf 50 мм.</p> <p>5) Мембраны: А (ветрозащита) и В (пароизоляция).</p> <p>6) Кровля: Фальцевая кровля.</p> <p>7) Фасад: имитация бруса.</p> <p>8) Окна: поливинилхлорид Smart Pro 60, стеклопакет 4 мм.</p> <p>9) Двери: металлические входные, межкомнатные мелкодисперсная фракция древесины.</p> <p>10) Полы: ориентированно-стружечная плита 12 мм + ламинат.</p> <p>11) Электрика: медный силовой кабель с изоляцией и оболочкой из поливинилхлорида, автоматы Schneider, освещение LED.</p> <p>12) Сантехника: поливинилхлорид 15–32 мм.</p> <p>13) Отопление: электрический котёл / радиаторы.</p> <p>14) Связь: интернет-кабель, серверная точка.</p> <p>15) Эксплуатация: круглогодичная. Конструктивная схема здания – металлический или каркас из деревянных стоек и Ригелей и иных конструктивных элементов. Перекрытие и покрытие – согласно нормам. Наружные ограждающие конструкции и перегородки согласно СНиП РК, СП РК, СН РК.</p>
<p>Лот № 2. Местоположение участка: Карабулакское лесничество, ущелье Кайынды, квартал 21 выдел 16. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь 1,5 га.</p>		
2	Планируемые мероприятия	<p>Объект для обслуживания туристов будет включать размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - гостевых домов (коттеджи) в количестве 11-ти единиц; - визит – центра;

		<p>- административного здания; - пункта общественного питания (ресторан).</p> <p>Обустройство территории включает:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) автостоянку (зона парковки); 2) банный комплекс с чаном и подогревом в количестве 2-х единиц; 3) место для отдыха (беседки, навесы, скамейки, столики), туалеты с септиком, мусоросборники; 4) зона детской площадки; 5) прогулочную зону; 6) зона для разведение костров; 7) место для размещение смотровых площадок; 8) зона для размещения глэмпингов и палаток.
	Гостевые дома (коттеджи)	<p>Общие характеристики: Площадь каждого гостевого дома составляет от 40 м². Предназначены для круглогодичного проживания.</p> <p>Фундамент: Предусмотрено устройство свайного фундамента из металлических свай в связи с особенностями грунтов и ограничениями на применение ленточных бетонных оснований.</p> <p>Несущая конструкция: В качестве несущей системы предусмотрен металлический каркас.</p> <p>Кровля: Проектом предусмотрено устройство фальцевой кровли.</p> <p>Наружная отделка фасада: Фасад выполняется в комбинированном исполнении: фиброцементные панели, деревянные рейки.</p> <p>Внутренняя отделка: Во внутренней отделке предусматривается применение бамбуковых панелей.</p> <p>Утепление и инженерные сети: В проекте предусматривается применение негорючих либо трудногорючих утеплителей, а также использование пожаробезопасных инженерных коммуникаций, выполненных в соответствии с действующими строительными и противопожарными нормами Республики Казахстан.</p> <p>Энергоснабжение: Электроснабжение гостевых домов предусматривается по гибридной системе, включающей использование солнечных панелей (фотоэлектрических модулей) в сочетании с резервным источником питания и системой накопления электроэнергии.</p>
	Визит - центр	<p>Используемые материалы для строительства визит - центра включает:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Каркас: из деревянной доски (порода сосна) размер 150×50 мм, шаг 600 мм, огнебиозащита. 2) Перекрытия: доска 200×50 мм + утеплитель 150 мм. 3) Стропильная система: 150×50 мм, шаг 600

		<p>мм.</p> <p>4) Утеплитель: минвата Knauf 50 мм.</p> <p>5) Мембраны: А (ветрозащита) и В (пароизоляция).</p> <p>6) Кровля: металлочерепица.</p> <p>7) Фасад: имитация бруса.</p> <p>8) Окна: ПВХ Smart Pro 60, стеклопакет 4 мм.</p> <p>9) Двери: металлические входные, межкомнатные МДФ.</p> <p>10) Полы: ОЗБ 12 мм + ламинат.</p> <p>11) Электрика: ВВГ, автоматы Schneider, освещение LED.</p> <p>12) Сантехника: ПВХ 15–32 мм.</p> <p>13) Отопление: электрический котёл / радиаторы.</p> <p>14) Связь: интернет-кабель, серверная точка.</p> <p>15) Эксплуатация: круглогодичная.</p>
	Административное здание	<p>Используемые материалы для строительства административного здания включает:</p> <p>1) Каркас: из деревянной доски (порода сосна) 150×50 мм, шаг 600 мм, огне-биозащита.</p> <p>2) Перекрытия: доска 200×50 мм + утеплитель 150 мм.</p> <p>3) Стропильная система: 150×50 мм, шаг 600 мм.</p> <p>4) Утеплитель: минвата Knauf 50 мм.</p> <p>5) Мембраны: А (ветрозащита) и В (пароизоляция).</p> <p>6) Кровля: металлочерепица.</p> <p>7) Фасад: имитация бруса.</p> <p>8) Окна: поливинилхлорид Smart Pro 60, стеклопакет 4 мм.</p> <p>9) Двери: металлические входные, межкомнатные мелкодисперсная фракция древесины.</p> <p>10) Полы: ориентированно-стружечная плита 12 мм + ламинат.</p> <p>11) Электрика: медный силовой кабель с изоляцией и оболочкой из поливинилхлорида, автоматы Schneider, освещение LED.</p> <p>12) Сантехника: поливинилхлорид 15–32 мм.</p> <p>13) Отопление: электрический котёл / радиаторы.</p> <p>14) Связь: интернет-кабель, серверная точка.</p> <p>15) Эксплуатация: круглогодичная.</p>
	Пункт общественного питания (ресторан)	<p>Используемые материалы для строительства пункта общественного питания (ресторан) включает:</p> <p>1) Каркас: из деревянной доски 150×50 мм, шаг 600 мм, обработан огне- и биозащитным составом.</p>

		<p>2) Утеплитель: минеральная вата Knauf, толщина 50 мм.</p> <p>3) Мембрана: паро- и гидроизоляционная А - В.</p> <p>4) Кровля: мягкая черепица Dоске.</p> <p>5) Наружная отделка: имитация бруса (сосна) обработанная.</p> <p>6) Внутренняя отделка: фанера с лаком и декоративным швом 5 мм; в невидимых зонах — ориентированно-стружечная плита с покраской.</p> <p>7) Полы: основание — ориентированно-стружечная плита 12 мм; настил — ламинат 32 класса; на террасе — доска с покрытием.</p> <p>8) Окна и двери: поливинилхлорид - профиль Smart Pro 60, двойной стеклопакет 4 мм.</p>
<p>Лот № 3. Местоположение участка: Карабулакское лесничество, ущелье Кайынды, квартал 21 выдела 20 и 21, квартал 22 выдел 1.</p> <p>Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь 4 га.</p>		
3	Планируемые мероприятия	<p>Объект для обслуживания туристов будет включать размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - гостевых домов (экодомики) в количестве 7-ми единиц; - гостевых домов (экодомики с баней) в количестве 6-ти единиц; - гостевых домов (глэмпинги) в количестве 10-ти единиц; - административных зданий в количестве 2-х единиц; - пунктов общественного питания (ресторан или кафе) в количестве 2-х единиц. <p>Обустройство территории включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) автостоянку на 30 машиномест; 2) зона детской площадки в количестве 2-х единиц; 3) место для отдыха (беседки, навесы, скамейки, столики), туалеты с септиком, мусоросборники.
	Гостевые дома (экодомики)	<p>Используемые материалы для строительства гостевых домов (экодомики) в виде Барнхауза включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) Каркас: из деревянной доски (сосна) 150×50 мм, шаг 600 мм. 2) Форма: высокий двускатный - объём 35–45°. 3) Утеплитель: KnaufInsulation 50 мм (стены). 4) Мембраны: А–В. 5) Фасад: гибкая черепица. 6) Кровля: гибкая черепица. 7) Окна: большие панорамные поливинилхлор / алюминий 4 мм. 8) Полы: ориентированно-стружечная плита 12 мм + ламинат.

		<p>9) Отделка: вагонка/гипсокартонный лист/имитация бруса.</p> <p>10) Электрика: кабель силовой медный ВВГ с тремя жилами сечением 2,5 мм² каждая; автоматы защиты.</p> <p>11) Сантехника: трубы из поливинилхлорида диаметром 15–25 мм.</p> <p>12) Отопление: тёплый пол + электрические конвекторы.</p> <p>13) Эксплуатация: круглогодичная.</p>
	Гостевые дома (экодомики с баней)	<p>Используемые материалы для строительства гостевых домов (экодомики с баней) в виде Барнауза включает:</p> <p>1) Каркас: из деревянной доски (сосна) 150×50 мм, шаг 600 мм.</p> <p>2) Форма: высокий двускатный - объём 35–45°.</p> <p>3) Утеплитель: KnaufInsulation 50 мм (стены).</p> <p>4) Мембраны: А–В.</p> <p>5) Фасад: гибкая черепица.</p> <p>6) Кровля: гибкая черепица.</p> <p>7) Окна: большие панорамные поливинилхлор / алюминий 4 мм.</p> <p>8) Полы: ориентированно-стружечная плита 12мм + ламинат.</p> <p>9) Отделка: вагонка / гипсокартонный лист / имитация бруса/ лиственница.</p> <p>10) Электрика: кабель силовой медный ВВГ с тремя жилами сечением 2,5 мм² каждая; автоматы защиты.</p> <p>11) Сантехника: трубы из поливинилхлорида диаметром 15–25 мм.</p> <p>12) Отопление: тёплый пол + электрические конвекторы.</p> <p>13) Эксплуатация: круглогодичная.</p>
	Гостевые дома (глэмпинги)	<p>Используемые материалы для строительства гостевых домов (глэмпинги) включает:</p> <p>1) Каркас: из деревянной доски (сосна) 150×50 мм, шаг 600 мм, обработан огне- и биозащитой.</p> <p>2) Утеплитель: минеральная вата Knauf, толщина 50 мм.</p> <p>3) Мембрана: паро- и гидроизоляционная А – В.</p> <p>4) Кровля: мягкая черепица Döcke.</p> <p>5) Внутренняя отделка: вагонка Б С, обработанная.</p> <p>6) Окна и двери: поливинилхлор двойной стеклопакет 4 мм.</p> <p>7) Электрика: кабель силовой медный ВВГ с тремя жилами сечением 2,5 мм² каждаяи 3×1,5, автоматы защиты.</p>

		<p>8) Сантехника: трубы из поливинилхлорида диаметром 15–25 мм, фитинги, краны, смесители.</p> <p>9) Полы: ориентированно-стружечная плита 12 мм + ламинат 32 класса.</p> <p>10) Санузел: отделка кафелем, влагостойкие материалы.</p> <p>11) Отопление: электрообогрев и тёплый пол.</p> <p>12) Эксплуатация: всесезонная.</p> <p>13) Планировка: 1 комната, кухня-гостиная, санузел.</p> <p>14) Дизайн: современный экостиль и минимализм.</p>
	Административные здания	<p>Используемые материалы для строительства административных зданий включает:</p> <p>1) Каркас: из деревянной доски (сосна) 150×50 мм, шаг 600 мм, огне-биозащита.</p> <p>2) Перекрытия: доска 200×50 мм + утеплитель 150 мм.</p> <p>3) Стропильная система: 150×50 мм, шаг 600 мм.</p> <p>4) Утеплитель: минвата Кнауф 50 мм.</p> <p>5) Мембраны: А (ветрозащита) и В (пароизоляция).</p> <p>6) Кровля: металлочерепица.</p> <p>7) Фасад: имитация бруса.</p> <p>8) Окна: поливинилхлор, стеклопакет 4 мм.</p> <p>9) Двери: металлические входные, межкомнатные мелкодисперсная фракция древесины.</p> <p>10) Полы: ориентированно-стружечная плита 12мм + ламинат.</p> <p>11) Электрика: кабель силовой медный ВВГ с тремя жилами сечением 2,5 мм² каждая и 3×1,5 автоматы Schneider, освещение LED.</p> <p>12) Сантехника: трубы из поливинилхлорида диаметром 15–25 мм</p> <p>13) Отопление: электрический котёл / радиаторы.</p> <p>14) Связь: интернет-кабель, серверная точка.</p> <p>15) Эксплуатация: круглогодичная.</p>
	Пункты общественного питания (ресторан или кафе)	<p>Используемые материалы для строительства пунктов общественных питаний (ресторан или кафе) включает:</p> <p>1) Каркас: из деревянной доски (сосна) 150×50 мм, шаг 600 мм, обработан огне- и биозащитным составом.</p> <p>2) Утеплитель: минеральная вата Кнауф, толщина 50 мм.</p> <p>3) Мембрана: паро- и гидроизоляционная А - В.</p> <p>4) Кровля: мягкая черепица Döcke.</p> <p>5) Наружная отделка: имитация бруса (сосна)</p>

		<p>обработанная.</p> <p>6) Внутренняя отделка: фанера с лаком и декоративным швом 5 мм; в невидимых зонах — ориентированно-стружечная плита.</p> <p>7) Полы: основание — ориентированно-стружечная плита., настил — ламинат 32 класса; на террасе — доска с покрытием маслом.</p> <p>8) Окна и двери: поливинилхлор, двойной стеклопакет 4 мм.</p> <p>9) Электрика: кабель силовой медный с тремя жилами сечением 2,5 мм² и 3×1,5, автоматы защиты.</p> <p>10) Сантехника: трубы из поливинилхлорида диаметром 15–25 мм, фитинги, краны, смесители.</p> <p>11) Отопление: электрические конвекторы и тёплый пол по проекту.</p> <p>12) Кухня: оборудованная вытяжкой и моечной зоной.</p> <p>13) Терраса: деревянный настил площадью около 100 м², навес из поликарбоната 10 мм.</p> <p>14) Планировка: общий зал, зона ресепшен и барная стойка, кухня, моечная зона, санузел, терраса.</p> <p>15) Эксплуатация: конструкция рассчитана на всесезонное использование.</p> <p>16) Дизайн: современный экостиль с элементами этноархитектуры.</p>
<p>Лот № 4. Местоположение участка: Карабулакское лесничество, ущелье Кайынды, квартал 21 выдела 9 и 10. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь 1,8 га.</p>		
4	<p>Планируемые мероприятия</p>	<p>Объект для обслуживания туристов будет включать размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - гостевых домов (экодомики в стиле А - Фрейм) в количестве 20-ти единиц; - юрты в количестве 5-ти единиц; - административного здания, хозблок. <p>Обустройство территории включает:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) автостоянку (парковочная зона) с местом для электрокаров и зарядными устройствами; 2) банный комплекс с чаном и подогревом; 3) место для отдыха (беседки, навесы, скамейки, столики), туалеты с септиком, мусоросборники; 4) зона детской площадки; 5) прогулочную зону; 6) зона для разведения костров; 7) зона для размещения палаток; 8) алтыбакан; 9) место для стрельбы из лука.
	<p>Гостевые дома (экодомики в</p>	<p>Общие характеристики: Площадь каждого гостевого дома составляет от 40 м². Предназначены</p>

	<p>стиле А - Фрейм)</p>	<p>для круглогодичного проживания.</p> <p>Фундамент: Предусмотрено устройство свайного фундамента из металлических свай в связи с особенностями грунтов и ограничениями на применение ленточных бетонных оснований.</p> <p>Несущая конструкция: В качестве несущей системы предусмотрен металлический каркас.</p> <p>Кровля: Проектом предусмотрено устройство фальцевой кровли.</p> <p>Наружная отделка фасада: Фасад выполняется в комбинированном исполнении: фиброцементные панели, деревянные рейки.</p> <p>Внутренняя отделка: Во внутренней отделке предусматривается применение бамбуковых панелей.</p> <p>Утепление и инженерные сети: В проекте предусматривается применение негорючих либо трудногорючих утеплителей, а также использование пожаробезопасных инженерных коммуникаций, выполненных в соответствии с действующими строительными и противопожарными нормами Республики Казахстан.</p> <p>Энергоснабжение: Электроснабжение гостевых домов предусматривается по гибридной системе, включающей использование солнечных панелей (фотоэлектрических модулей) в сочетании с резервным источником питания и системой накопления электроэнергии.</p>
	<p>Юрты</p>	<p>Деревянный каркас, покрытый натуральным войлоком.</p>
	<p>Административное здания, хозблок</p>	<p>Общие характеристики: Площадь ресторана составляет от 300 м² и выше. Здание один этаж с эксплуатируемой крышей. Предназначено для круглогодичной эксплуатации.</p> <p>Фундамент: Предусмотрено устройство свайного фундамента из металлических свай в связи с особенностями грунтов и ограничениями на применение ленточных бетонных оснований.</p> <p>Несущая конструкция: В качестве несущей системы предусмотрен металлический каркас.</p> <p>Наружная отделка фасада: Фасад выполняется панорамным стеклом от пола до потолка. Также применяются: фиброцементные панели для обшивки козырька, декоративные деревянные рейки в отдельных местах. Вокруг здания предусмотрена терраса.</p> <p>Утепление и инженерные сети: Применяются негорючие либо трудногорючие утеплители. Все инженерные коммуникации, включая отопление и вентиляцию, выполнены пожаробезопасными.</p>

		<p>Отопление — воздушное.</p> <p>Энергоснабжение: Электроснабжение здания предусматривается по гибридной системе, включающей использование солнечных панелей (фотоэлектрических модулей) в сочетании с резервным источником питания и системой накопления электроэнергии.</p>
<p>Лот № 5. Местоположение участка: Карабулакское лесничество, ущелье Кайынды, квартал 22 выдел 9. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь 1,5 га.</p>		
5	<p>Планируемые мероприятия</p>	<p>Объект для обслуживания туристов будет включать размещение: пункта общественного питания.</p> <p>Планируется размещение Эко дом - А-фреймов в количестве до 10-ти единиц, палаточный лагерь, административное здание и хозблок, юрт в количестве 5-ти единиц, кемпингов 5-ти единиц.</p> <p>Обустройство территории включает:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) место для отдыха (беседки, навесы, скамейки, столики), туалеты с септиком, мусоросборники; 2) автостоянку; 3) размещение детской площадки. 4) зона для разведение костров и барбекю; 5) банный комплекс с чаном и подогревом.
	<p>Пункт общественного питания</p>	<p>Используемые материалы для строительства пункта общественного питания включает:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Каркас: из деревянной доски 150×50 мм, шаг 600 мм, обработан огне- и биозащитным составом. 2) Утеплитель: минеральная вата Knauf, толщина 50 мм. 3) Мембрана: паро- и гидроизоляционная А - В. 4) Кровля: мягкая черепица Döcke. 5) Наружная отделка: имитация бруса (сосна) обработанная. 6) Внутренняя отделка: фанера с лаком и декоративным швом 5 мм; в невидимых зонах — ориентированно-стружечная плита с покраской. 7) Полы: основание — ориентированно-стружечная плита 12 мм; настил — ламинат 32 класса; на террасе — доска с покрытием. 8) Окна и двери: поливинилхлорид, двойной стеклопакет 4 мм.
	<p>Эко дом - А-фреймы</p>	<p>Используемые материалы для строительства Эко домов в виде А - фреймов включает:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Каркас: из деревянной доски (сосна) 150×50 мм, шаг 600 мм, обработан огне- и биозащитой. 2) Утеплитель: минеральная вата Knauf, толщина 50 мм. 3) Мембрана: паро- и гидроизоляционная А – В.

		<p>4) Кровля: мягкая черепица Docke.</p> <p>5) Внутренняя отделка: вагонка Б С, обработанная.</p> <p>6) Окна и двери: поливинилхлорид, двойной стеклопакет 4 мм.</p> <p>7) Электрика: кабель силовой медный кабель марки марка силового электрического кабеля с 3 жилами сечением 2,5 мм² и 3×1,5, автоматы защиты.</p> <p>8) Сантехника: трубы поливинилхлорид 15–25 мм, фитинги, краны, смесители.</p> <p>9) Полы: ориентированно-стружечная плита толщиной 12 мм. + ламинат 32 класса.</p> <p>10) Санузел: отделка кафелем, влагостойкие материалы.</p> <p>11) Отопление: электрообогрев и тёплый пол.</p> <p>12) Эксплуатация: всесезонная.</p> <p>13) Планировка: 1 комната, кухня-гостиная, санузел.</p> <p>14) Дизайн: современный экостиль и минимализм.</p>
	Палаточный лагерь	<p>Используемые материалы для строительства палаточного лагеря включает:</p> <p>1) Тип конструкции: надувные палатки (Air-tent) с надувным каркасом (воздушные балки).</p> <p>2) Каркас: армированный поливинилхлорид/термопластичный полиуретан, герметичные сварные швы, клапаны накачки/сброса.</p> <p>3) Тент/стены: ткань полиэстер/оксфорд с полиуретан поливинилхлоридпокрытием, влагостойкая и ультрафиолет-стойкая, усиления по швам и точкам крепления.</p> <p>4) Пол: влагозащитное дно типа «ванна» из (или отдельный влагостойкий пол — по модели).</p> <p>5) Проёмы: входы на молнии с защитными клапанами, москитные сетки на входах/окнах.</p> <p>6) Крепление: оттяжки, ремни, колышки/анкера, натяжители, обязательная ветровая фиксация.</p> <p>7) Комплектация: насос/помпа для накачки, ремкомплект, чехлы/сумки, инструкция/паспорт изделия.</p> <p>8) Инженерия/санузел/утепление: не предусмотрены (при необходимости — отдельной опцией).</p> <p>9) Эксплуатация: сезонная (весна–лето–осень) на подготовленной площадке.</p>
	Административное здания, хозблок	<p>Используемые материалы для строительства административного здания, хозблока включает:</p> <p>1) Каркас: из деревянной доски (сосна) 150×50 мм, шаг 600 мм, огне-биозащита.</p>

		<p>2) Перекрытия: доска 200×50 мм + утеплитель 150 мм.</p> <p>3) Стропильная система: 150×50 мм, шаг 600 мм.</p> <p>4) Утеплитель: минвата Кнауф 50 мм.</p> <p>5) Мембраны: А (ветрозащита) и В (пароизоляция).</p> <p>6) Кровля: металлочерепица.</p> <p>7) Фасад: имитация бруса.</p> <p>8) Окна: поливинилхлори, стеклопакет 4 мм.</p> <p>9) Двери: металлические входные, межкомнатные мелкодисперсная фракция древесины.</p> <p>10) Полы: ориентированно-стружечная плита 12мм+ ламинат.</p> <p>11) Электрика: марка силового электрического кабеля, автоматы Schneider, освещение LED.</p> <p>12) Сантехника: поливинилхлорид 15–32 мм.</p> <p>13) Отопление: электрический котёл / радиаторы.</p> <p>14) Связь: интернет-кабель, серверная точка.</p> <p>15) Эксплуатация: круглогодичная.</p>
	Юрты	<p>Используемые материалы для строительства юрт включает:</p> <p>1) Каркас: разборный металлический каркас из стального профиля; соединения болтовые/хомутовые; антикоррозионное покрытие (окраска/оцинкование).</p> <p>2) Стеновая часть: металлическая решётка кереге (секционная/раскладная).</p> <p>3) Купол: металлический шанырак + уйки (кровельные элементы) из металлического профиля.</p> <p>4) Стяжка: поясные ремни/стропы высокой прочности, крепёжная фурнитура (натяжители, карабины).</p> <p>5) Покрытие: наружный тент (тентовая ткань поливинилхлорид. или полиэстер с пропиткой), усиленные швы, люверсы.</p> <p>6) Дверь: входная дверь (деревянная или металлическая — по комплектации).</p> <p>7) Крепление: оттяжки/кольшки или крепление к подиуму (анкера/уголки — при наличии основания).</p> <p>8) Утепление/мембраны/санузел: не предусмотрены (стандартная летняя комплектация).</p> <p>9) Пол и электрика: не входят (возможны как опции).</p> <p>10) Эксплуатация: сезонная (весна–лето–осень).</p>
	Кемпинги	Используемые материалы для строительства

		<p>кемпингов включает:</p> <p>1) Каркас: надувные воздушные балки (AirFrame) из армированного поливинилхлорид/ армированная ткань с покрытием (многослойный материал), герметичные сварные швы.</p> <p>2) Полотно палатки: ткань полиэстер/оксфорд с защитный слой из полиуретанапокрытием (влагостойкая, устойчивая к ультрафиолетовому излучению. стойкая), усиление по углам и местам крепления.</p> <p>3) Дно (пол): поливинилхлорид ткань повышенной плотности (влагозащитная «ванна»), герметичные стыки.</p> <p>4) Крепление: стропы, люверсы, оттяжки, кольца/анкера; ветровые ремни и точки фиксации по периметру.</p> <p>5) Молнии и фурнитура: влагозащитные молнии, клапаны, пряжки, карабины, натяжители.</p> <p>6) Окна/входы: окна поливинилхлорид прозрачные (мягкие) и москитные сетки; входные полотна на молнии/липучках.</p> <p>7) Утепление: не предусмотрено (стандартная летняя комплектация).</p> <p>8) Мембраны: не предусмотрены (в базовой комплектации).</p> <p>9) Инженерия: электрика/отопление/санузел не предусмотрены (возможны как отдельные опции).</p> <p>10) Комплектация: насос/помпа для накачки, ремонтный комплект (заплатки/клей), сумка для хранения и перевозки.</p> <p>11) Эксплуатация: сезонная (весна–лето–осень), с обязательной фиксацией оттяжками при ветровых нагрузках.</p>
<p align="center">Лот № 6. Местоположение участка: Карабулакское лесничество, ущелье Участок, квартал 4 выдел 26, квартал 5 выдела 4 и 8. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь 2 га.</p>		
6	Планируемые мероприятия	<p>Объект для обслуживания туристов будет включать размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - современных экологических гостевых домов в количестве 20-ти единиц; - юрт в количестве 15-ти единиц; - кемпингов в количестве 2-х единиц; - юрты с фотозоной; - визит-центра. <p>Обустройство территории включает:</p> <p>1) место для отдыха (беседки, навесы, скамейки, столики), СГУ туалеты, мусоросборники;</p> <p>2) размещение алтыбакана в количестве 3-х</p>

		<p>единиц;</p> <p>3) место для стрельбы из лука;</p> <p>4) автостоянку на 30 машиномест;</p> <p>5) зоны для кемпинга в количестве 2-х единиц;</p> <p>6) место для конных прогулок (конюшня).</p>
	Экологические гостевые дома	<p>Используемые материалы для строительства экологических гостевых домов включает:</p> <p>1) Каркас: из деревянной доски (порода сосна) 150×50 мм, шаг 600 мм.</p> <p>2) Форма: высокий двускатный - объём 35–45°.</p> <p>3) Утеплитель: Knauf Insulation 50 мм. (стены).</p> <p>4) Мембраны: А–В.</p> <p>5) Фасад: гибкая черепица.</p> <p>6) Кровля: гибкая черепица.</p> <p>7) Окна: большие панорамные ПВХ / алюминий 4 мм.</p> <p>8) Полы: ОЗБ 12 мм + ламинат.</p> <p>9) Отделка: вагонка / ГКЛ / имитация бруса.</p> <p>10) Электрика: ВВГ 3×2,5; автоматы защиты.</p> <p>11) Сантехника: ПВХ 15–25 мм.</p> <p>12) Отопление: тёплый пол + электрические конвекторы.</p> <p>13) Эксплуатация: круглогодичная.</p>
	Юрты	<p>Используемые материалы для строительства юрт включает:</p> <p>1) Каркас: разборный металлический каркас из стального профиля, соединения болтовые/хомутовые, антикоррозионное покрытие (окраска/оцинкование).</p> <p>2) Стеновая часть: металлическая решётка кереге (секционная/раскладная).</p> <p>3) Купол: металлический шанырак + уйки (кровельные элементы) из металлического профиля.</p> <p>4) Стяжка: поясные ремни/стропы высокой прочности, крепёжная фурнитура (натяжители, карабины).</p> <p>5) Покрытие: наружный тент (тентовая ткань ПВХ или полиэстер с пропиткой), усиленные швы, люверсы.</p> <p>6) Дверь: входная дверь (деревянная или металлическая — по комплектации).</p> <p>7) Крепление: оттяжки/кольшки или крепление к подиуму (анкера/уголки — при наличии основания).</p> <p>8) Утепление/мембраны/санузел: стандартная летняя комплектация.</p> <p>9) Пол и электрика: не входят (возможны как опции).</p> <p>10) Эксплуатация: сезонная (весна–лето–осень).</p>

	<p>Кемпинги</p>	<p>Используемые материалы для строительства кемпингов включает:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Каркас: надувные воздушные балки (AirFrame) из армированного ПВХ/TPU (многослойный материал), герметичные сварные швы. 2) Полотно палатки: ткань полиэстер/оксфорд с ПУ/PVC покрытием (влагостойкая, УФ-стойкая), усиление по углам и местам крепления. 3) Дно (пол): ПВХ-ткань повышенной плотности (влагозащитная «ванна»), герметичные стыки. 4) Крепление: стропы, люверсы, оттяжки, кольца/анкера; ветровые ремни и точки фиксации по периметру. 5) Молнии и фурнитура: влагозащитные молнии, клапаны, пряжки, карабины, натяжители. 6) Окна/входы: окна ПВХ прозрачные (мягкие) и москитные сетки; входные полотна на молнии/липучках. 7) Утепление: стандартная летняя комплектация. 8) Мембраны: не предусмотрены (в базовой комплектации). 9) Инженерия: электрика/отопление/санузел не предусмотрены (возможны как отдельные опции). 10) Комплектация: насос/помпа для накачки, ремонтный комплект (заплатки/клей), сумка для хранения и перевозки. 11) Эксплуатация: сезонная (весна–лето–осень), с обязательной фиксацией оттяжками при ветровых нагрузках.
	<p>Юрты с фотозоной</p>	<p>Используемые материалы для строительства юрт с фотозоной включает:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Каркас: разборный металлический каркас из стального профиля, соединения болтовые/хомутовые, антикоррозионное покрытие (окраска/оцинкование). 2) Стеновая часть: металлическая решётка кереге (секционная/раскладная). 3) Купол: металлический шанырак + уйки (кровельные элементы) из металлического профиля. 4) Стяжка: поясные ремни/стропы высокой прочности, крепёжная фурнитура (натяжители, карабины). 5) Покрывтие: наружный тент (тентовая ткань ПВХ или полиэстер с пропиткой), усиленные швы, люверсы. 6) Дверь: входная дверь (деревянная или металлическая — по комплектации). 7) Крепление: оттяжки/кольшки или крепление к подиуму (анкера/уголки — при наличии основа-

		<p>ния).</p> <p>8) Фотозона: декоративная зона для фото — каркас из деревянного бруска/фанеры либо облегчённый металлокаркас, облицовка рейки/фанера/МДФ (по дизайну), декоративные элементы баннер/ткань/пано, крепление на саморезы/кронштейны, LED-подсветка (опция) и точки крепления декора (крючки/скобы).</p> <p>9) Утепление/мембраны/санузел: стандартная летняя комплектация.</p> <p>10) Пол и электрика: не входят (возможны как опции, при подсветке фотозоны — отдельное питание).</p> <p>11) Эксплуатация: сезонная (весна–лето–осень).</p>
	Визит - центр	<p>Используемые материалы для строительства визит - центра включает:</p> <p>1) Каркас: из деревянной доски (порода сосна) размер 150×50 мм, шаг 600 мм, огнебиозащита.</p> <p>2) Перекрытия: доска 200×50 мм + утеплитель 150 мм.</p> <p>3) Стропильная система: 150×50 мм, шаг 600 мм.</p> <p>4) Утеплитель: минвата Knauf 50 мм.</p> <p>5) Мембраны: А (ветрозащита) и В (пароизоляция).</p> <p>6) Кровля: металлочерепица.</p> <p>7) Фасад: имитация бруса.</p> <p>8) Окна: ПВХ Smart Pro 60, стеклопакет 4 мм.</p> <p>9) Двери: металлические входные, межкомнатные МДФ.</p> <p>10) Полы: ОЗБ 12 мм + ламинат.</p> <p>11) Электрика: ВВГ, автоматы Schneider, освещение LED.</p> <p>12) Сантехника: ПВХ 15–32 мм.</p> <p>13) Отопление: электрический котёл / радиаторы.</p> <p>14) Связь: интернет-кабель, серверная точка.</p> <p>15) Эксплуатация: круглогодичная.</p>
<p>Лот № 7. Местоположение участка: Кольсайское лесничество, ущелье Кольсай, квартал 10 выдел 8. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь 2 га.</p>		
7	Планируемые мероприятия	<p>Объект для обслуживания туристов будет включать размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - гостевых домов в количестве 40 единиц; - юрт в количестве 10-ти единиц. <p>Обустройство территории включает:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) место для отдыха (беседки, навесы, скамейки, столики), СГУ туалеты, мусоросборники; 2) автостоянку; 3) место для конных прогулок (конюшня).

	<p>Гостевые дома</p>	<p>Тип: модульные гостевые дома (эко- кабины) для круглогодичной эксплуатации. Количество: 40 единиц. Рекомендуемая площадь (GFA): 28–40 м² внутр. + терраса 8–16 м². Этажность/высота: 1 этаж; высота конька ~3,6–4,5 м. Фундамент: винтовые сваи/микросваи + металлический ростверк (минимум земляных работ). Каркас: деревянный (С24) / CLT (альтернатива: ЛСТК). Стены: SIP или каркас + утеплитель 200–250 мм (минвата), паро- /ветрозащита, вентфасад (лиственница/фиброцемент). Кровля: скатная; фальцевая/металлочерепица; утепление 250–300 мм; снегозадержатели. Окна/двери: 3- камерные Low- E стеклопакеты ($U_w \leq 1,0-1,2$), тёплый профиль. Отделка: влагостойкий ГКЛ/деревенные панели; пол — инженерная доска/LVT; санузлы — керамогранит. Отопление: тепловой насос (split) или тёплый пол + эл. котёл (резерв). Вентиляция: приточно- вытяжная с рекуперацией (HRV) или децентрализованные установки. Водоснабжение: подключение/доставка питьевой воды; утеплённые трассы; при необходимости — кабельный обогрев. Канализация: локальные очистные (кластерно) либо септик+фильтрация (при допуске). Электрика: мощность на дом 5–7 кВт; LED; «умный» термостат; подготовка под солнечные панели (опция). Пожарная безопасность: датчики дым/СО, огнетушитель, эвакуационные маршруты согласно нормам РК.</p>
	<p>Юрты</p>	<p>Тип: утеплённые юрты «Yurt 2.0» (глэмпинг) с санузлом (модуль). Количество: 10 единиц. Размер: диаметр 6–8 м (рек. Ø7 м); площадь 28–50 м². Основание: приподнятая платформа из клеёной древесины на винтовых сваях; утепление цоколя. Каркас: деревянная решётка + центральное кольцо; огнезащита по нормам. Оболочка: многослойная мембрана (UV/FR) + утеплитель 100–150 мм + пароизоляция. Проёмы: утеплённая дверь; опционально — купол/мансардное окно (astro- tourism). Отопление: электрическое + локальный тёплый</p>

		<p>пол в мокрой зоне (опция). Вентиляция: кровельный клапан + приток; вытяжка санузла (контроль конденсата). Инженерия: утепленные трубы, минимальные длины трасс; кластерные ЛОС. Пожарная безопасность: датчики, огнетушитель, освещение путей (dark- sky).</p>
<p>Лот № 8. Местоположение участка: Кольсайское лесничество, ущелье Кольсай, квартал 10 выдел 8. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь 3 га.</p>		
8	<p>Планируемые мероприятия</p>	<p>Объект для обслуживания туристов будет включать: объект общественного питания. Эко дом - А-фрейм обустроенный уютным жилищем, оборудованный всеми удобствами. Планируется размещение Эко дом - А-фреймов в количестве до 50-ти единиц со смотровыми зонами (амфитеатр), таун хауз, барн хау, визит центр, административное здание и хозблок, и вертолетной площадки с обозначением границ, выравниванием и содержанием ее в рабочем состоянии. При проектировании вертолетной площадки необходимо учитывать требования безопасности, в том числе наличие свободной зоны вокруг площадки. При эксплуатации вертолетной площадки необходимо соблюдать правила, установленные уполномоченным органом в области гражданской авиации.</p> <p>Обустройство территории включает:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) автостоянку (зона парковки); 2) банный комплекс с чаном и подогревом; 3) место для отдыха (беседки, навесы, скамейки, столики), туалеты с септиком, мусоросборники; 4) зона детской площадки; 5) прогулочная зеленая зона; 6) зона для разведение костров и барбекю; 7) место для размещения смотровых площадок; 8) зона для размещения глэмпингов и палаток; 9) место для проката электросамокатов, электробайков, электровелосипедов, электроквадроциклов и для электрогольфкара; 10) установка мест для алтыбакана, обустройства троп и установка лед экрана для рекламы.
	<p>Объект общественного питания</p>	<p>Используемые материалы для строительства объекта общественного питания включает:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Каркас: из деревянной доски 150×50 мм, шаг 600 мм, обработан огне- и биозащитным составом. 2) Утеплитель: минеральная вата Knauf, толщина 50 мм. 3) Мембрана: паро- и гидроизоляционная А - В.

		<p>4) Кровля: мягкая черепица Döcke.</p> <p>5) Наружная отделка: имитация бруса (сосна) обработанная.</p> <p>6) Внутренняя отделка: фанера с лаком и декоративным швом 5 мм; в невидимых зонах — ориентированно-стружечная плита покраской.</p> <p>7) Полы: основание — ориентированно-стружечная плита 12 мм, настил — ламинат 32 класса, на террасе — доска с покрытием.</p> <p>8) Окна и двери: поливинилхлорид - профиль Smart Pro 60, двойной стеклопакет 4 мм.</p>
	<p>Эко дом - А-фреймы со смотровыми зонами (амфитеатр)</p>	<p>Используемые материалы для строительства Эко дома – А – фрейма со смотровыми зонами (амфитеатр) включает:</p> <p>1) Каркас: из деревянной доски (порода сосна) 150×50 мм, шаг 600 мм, обработан огне- и биозащитой.</p> <p>2) Утеплитель: минеральная вата Knauf, толщина 50 мм.</p> <p>3) Мембрана: паро- и гидроизоляционная А – В.</p> <p>4) Кровля: мягкая черепица Döcke.</p> <p>5) Внутренняя отделка: вагонка Б С, обработанная.</p> <p>6) Окна и двери: поливинилхлорид Smart Pro 60, двойной стеклопакет 4 мм.</p> <p>7) Электрика: медный силовой кабель с изоляцией и оболочкой из поливинилхлорида 3×2,5 и 3×1,5, автоматы защиты.</p> <p>8) Сантехника: трубы поливинил хлорид 15–25 мм, фитинги, краны, смесители.</p> <p>9) Полы: ориентированно-стружечная плита 12 мм + ламинат 32 класса.</p> <p>10) Санузел: отделка кафелем, влагостойкие материалы.</p> <p>11) Отопление: электрообогрев и тёплый пол.</p> <p>12) Эксплуатация: всесезонная.</p> <p>13) Планировка: 1 комната, кухня-гостиная, санузел.</p> <p>14) Дизайн: современный экостиль и минимализм.</p>
	<p>Таун хауз</p>	<p>Используемые материалы для строительства Таунхауза включает:</p> <p>1) Каркас: из деревянной доски (порода сосна) 150×50 мм, шаг 600 мм, огне- и биозащита.</p> <p>2) Межсекционная стена: двойной каркас 150×50 мм + шумоизоляция минвата 200 мм.</p> <p>3) Утеплитель: минеральная вата Knauf 50 мм.</p> <p>4) Мембраны: паро- и гидроизоляция А–В.</p> <p>5) Кровля: мягкая черепица Döcke.</p> <p>6) Фасад: имитация бруса - обработанная.</p>

		<p>7) Окна и двери: поливинилхлорид Smart Pro 60, двойной стеклопакет 4 мм.</p> <p>8) Полы: ориентированно-стружечная плита 15 мм + ламинат.</p> <p>9) Санузел: влагостойкий гипсокартонный лист + кафель.</p> <p>10) Электрика: медный силовой кабель с изоляцией и оболочкой из поливинилхлорида 3×2,5 и 3×1,5, автоматы.</p> <p>11) Сантехника: трубы поливинилхлорид 15–32 мм, коллекторы, фитинги.</p> <p>12) Отопление: электрический котёл + радиаторы или тёплый пол.</p> <p>13) Эксплуатация: всесезонная.</p>
	Барн хау	<p>Используемые материалы для строительства Барн хау включает:</p> <p>1) Каркас: из деревянной доски (порода сосна) 150×50 мм, шаг 600 мм.</p> <p>2) Форма: высокий двускатный - объём 35–45°.</p> <p>3) Утеплитель: Knauf Insulation 50 мм (стены).</p> <p>4) Мембраны: А–В.</p> <p>5) Фасад: гибкая черепица.</p> <p>6) Кровля: гибкая черепица.</p> <p>7) Окна: большие панорамные поливинилхлорид/алюминий 4 мм.</p> <p>8) Полы: ориентированно-стружечная плита 12 мм + ламинат.</p> <p>9) Отделка: вагонка / гипсокартонный лист/имитация бруса.</p> <p>10) Электрика: медный силовой кабель с изоляцией и оболочкой из поливинилхлорида 3×2,5, автоматы защиты.</p> <p>11) Сантехника: поливинилхлорид 15–25 мм.</p> <p>12) Отопление: тёплый пол + электрические конвекторы.</p> <p>13) Эксплуатация: круглогодичная.</p>
	Визит центр	<p>Используемые материалы для строительства Визит центра включает:</p> <p>1) Каркас: из деревянной доски (порода сосна) 150×50 мм, шаг 600 мм, огне-биозащита.</p> <p>2) Утеплитель: минеральная вата Knauf Insulation 50 мм.</p> <p>3) Мембраны: гидро- и пароизоляция А-В.</p> <p>4) Кровля: гибкая черепица Docke.</p> <p>5) Фасад: имитация бруса.</p> <p>6) Окна: панорамные поливинилхлорид стеклопакет 4 мм.</p> <p>7) Двери: алюминиевые входные + внутренние мелкодисперсная фракция древесины.</p> <p>8) Полы: ориентированно-стружечная плита</p>

		<p>12 мм + коммерческий ламинат 32 класса.</p> <p>9) Электрика: медный силовой кабель с изоляцией и оболочкой из поливинилхлорида 3×2,5 и 3×1,5, автоматы.</p> <p>10) Сантехника: поливинилхлорид 15–32 мм, коллектора, смесители, трапы.</p> <p>11) Отделка: вагонка, гипсокартонный лист.</p> <p>12) Отопление: тёплый пол + радиаторы.</p> <p>13) Вентиляция: приточно-вытяжная система.</p> <p>14) Эксплуатация: всесезонная, коммерческая.</p>
	Административное здание	<p>Используемые материалы для строительства административного здания включает:</p> <p>1) Каркас: из деревянной доски (порода сосна) 150×50 мм, шаг 600 мм, огне-биозащита.</p> <p>2) Перекрытия: доска 200×50 мм + утеплитель 150 мм.</p> <p>3) Стропильная система: 150×50 мм, шаг 600 мм.</p> <p>4) Утеплитель: минвата Knauf 50 мм.</p> <p>5) Мембраны: А (ветрозащита) и В (пароизоляция).</p> <p>6) Кровля: металлочерепица.</p> <p>7) Фасад: имитация бруса.</p> <p>8) Окна: поливинилхлорид Smart Pro 60, стеклопакет 4 мм.</p> <p>9) Двери: металлические входные, межкомнатные мелкодисперсная фракция древесины.</p> <p>10) Полы: ориентированно-стружечная плита 12 мм + ламинат.</p> <p>11) Электрика: медный силовой кабель с изоляцией и оболочкой из поливинилхлорида, автоматы Schneider, освещение LED.</p> <p>12) Сантехника: поливинилхлорид 15–32 мм.</p> <p>13) Отопление: электрический котёл / радиаторы.</p> <p>14) Связь: интернет-кабель, серверная точка.</p> <p>15) Эксплуатация: круглогодичная.</p>
	Хозблок	<p>Используемые материалы для строительства хозблока включает:</p> <p>1) Каркас: из деревянной доски (порода сосна) 100×50 мм, шаг 600 мм.</p> <p>2) Обшивка: ориентированно-стружечная плита 9-12 мм.</p> <p>3) Утепление: по выбору — минвата 50 мм.</p> <p>4) Кровля: профлист / металлочерепица.</p> <p>5) Фасад: имитация бруса / вагонка / профлист.</p> <p>6) Пол: обвязка 100×100 мм, лаги 100×50 мм + ориентированно-стружечная плита 12 мм.</p> <p>7) Дверь: металлическая.</p> <p>8) Окно: поливинилхлорид 1 штука (опционально).</p>

		<p>9) Электрика: по запросу — освещение, розетка. 10) Назначение: мастерская, склад, инструмент, сезонная кухня.</p>
	<p>Вертолетная площадка</p>	<p>Используемые при строительстве материалы для вертолетной площадки включает:</p> <p>1) Основание под площадку:</p> <ul style="list-style-type: none"> • геотекстиль плотности 200–250 г/м², • песчаная подушка 150–200 мм, • щебень фракции 20–40 мм, слой 150 мм, трамбовка. <p>2) Бетонная плита:</p> <ul style="list-style-type: none"> • бетон класса B25–B30 (M350–M400), морозостойкость F200, • толщина плиты 200–250 мм, • армирование сеткой Ø12 мм, шаг 200×200 мм, • опалубка из доски 100×50 мм, распорки. <p>3) Поверхностное покрытие:</p> <ul style="list-style-type: none"> • антискользящее покрытие (текстурирование, бучардирование), • разметочная краска по бетону (белая, жёлтая), • отражающие элементы. <p>4) Светотехническое оборудование:</p> <ul style="list-style-type: none"> • периметральные LED-огни (6–12 штук), • центральная подсветка (опционально), • кабель ВВГнг-LS 3×1,5, • автоматы защиты в наружном щитке. <p>5) Навигационные элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ветровой конус на мачте 4–6 м., • таблички безопасности, • маркировка «Н» — белая разметка по центру. <p>6) Ограждение и безопасность:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ограждение по периметру — стойки + трос или сетка, высота 1,2 м., • огнетушители Огнетушитель Порошковый -10 — 2 штуки, • ящик с песком 0,2 м³, • лопата, лом, кошма (огнезащитное покрывало). <p>7) Подъездные пути:</p> <ul style="list-style-type: none"> • щебёночная или асфальтированная дорога, • укрепленная площадка для спецтранспорта. <p>Характеристика вертолётной площадки включает:</p> <p>1) Тип площадки: наземная, стационарная, для лёгких и средних вертолётов. 2) Размер рабочей зоны (FATO): 25 × 25 м., подходит для Robinson R44/R66, Bell 206/407,</p>

		<p>Airbus H120/H125 и аналогичных.</p> <p>3) Защитная зона (safety area): 5 метров по периметру.</p> <p>4) Нагрузка плиты: рассчитано до 3–4 тонн.</p> <p>5) Сезонность: круглогодичная эксплуатация.</p> <p>6) Покрытие: монолитная железобетонная плита, устойчивая к нагрузкам от шасси, вибрациям, морозу, ультрафиолету.</p> <p>7) Освещение: периметральные огни для работы в тёмное время, включение через внешний электрощит.</p> <p>8) Навигация: ветровой конус, центральная «Н», указатели направления взлёта.</p> <p>9) Безопасность: противопожарное оснащение, ограждение, свободная зона вокруг без деревьев и проводов.</p> <p>10) Использование: частные посадки, VIP-трансфер, дежурная посадка санитарных вертолётов (при необходимости).</p>
<p>Лот № 9. Местоположение участка: Кольсайское лесничество, ущелье Кольсай, квартал 9 выдел 22. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь 0,7 га.</p>		
9	<p>Планируемые мероприятия</p>	<p>Объект для обслуживания туристов будет включать размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - гостевых домов в количестве 6-ти единиц; - юрт в количестве 2-х единиц. <p>Обустройство территории включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) место для отдыха (беседки, навесы, скамейки, столики), туалеты с септиком, мусоросборники; 2) размещение детской площадки и алтыбакана в количестве 2-х единиц.
	<p>Гостевые дома</p>	<p>Используемые материалы для строительства гостевых домов (экодомики) в виде Барнхауза включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) Каркас: из деревянной доски (сосна) 150×50 мм, шаг 600 мм. 2) Форма: высокий двускатный - объём 35–45°. 3) Утеплитель: KnaufInsulation 50 мм (стены). 4) Мембраны: А–В. 5) Фасад: гибкая черепица. 6) Кровля: гибкая черепица. 7) Окна: большие панорамные поливинилхлор / алюминий 4 мм. 8) Полы: ориентированно-стружечная плита 12 мм + ламинат. 9) Отделка: вагонка/гипсокартонный лист/имитация бруса. 10) Электрика: кабель силовой медный ВВГ с тремя жилами сечением 2,5 мм² каждая; автоматы защиты.

		<p>11) Сантехника: трубы из поливинилхлорида диаметром 15–25 мм.</p> <p>12) Отопление: тёплый пол + электрические конвекторы.</p> <p>13) Эксплуатация: круглогодичная.</p>
	Юрты	<p>Используемые материалы для строительства юрт включает:</p> <p>1) Каркас: разборный металлический каркас из стального профиля; соединения болтовые/хомутовые; антикоррозионное покрытие (окраска/оцинкование).</p> <p>2) Стеновая часть: металлическая решётка кереге (секционная/раскладная).</p> <p>3) Купол: металлический шанырак + уйки (кровельные элементы) из металлического профиля.</p> <p>4) Стяжка: поясные ремни/стропы высокой прочности, крепёжная фурнитура (натяжители, карабины).</p> <p>5) Покрытие: наружный тент (тентовая ткань поливинилхлорид. или полиэстер с пропиткой), усиленные швы, люверсы.</p> <p>6) Дверь: входная дверь (деревянная или металлическая — по комплектации).</p> <p>7) Крепление: оттяжки/кольшки или крепление к подиуму (анкера/уголки — при наличии основания).</p> <p>8) Утепление/мембраны/санузел: не предусмотрены (стандартная летняя комплектация).</p> <p>9) Пол и электрика: не входят (возможны как опции).</p> <p>10) Эксплуатация: сезонная (весна–лето–осень).</p>
<p>Лот № 10. Местоположение участка: Кольсайское лесничество, ущелье Кольсай, квартал 9 выдел 22. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь 1,7 га.</p>		
10	Планируемые мероприятия	<p>Объект для обслуживания туристов будет включать:</p> <p>Эко дом - А-фрейм обустроенный уютным жилищем, оборудованный всеми удобствами. Планируется размещение Эко домов - А-фрейма в количестве до 40-ка единиц со смотровыми зонами (амфитеатр) и объект общественного питания.</p> <p>Обустройство территории включает:</p> <p>1) автостоянку (зона парковки);</p> <p>2) место для отдыха (беседки, навесы, скамейки, столики), туалеты с септиком, мусоросборники;</p> <p>3) зону детской площадки;</p> <p>4) прогулочную зеленую зону и обустройство троп;</p> <p>5) зону для разведения костров и барбекю;</p>

		<p>6) место для размещение смотровых площадок; 7) зону для размещения голь-каров; 8) установку аттракционов (зиплайн) и размещение веревочного парка; 9) установку лед экрана для рекламы; 10) установку мест для алтыбакана и дополнительных зон активного отдыха.</p>
	<p>Эко дом - А-фреймы со смотровыми зонами (амфитеатр)</p>	<p>Используемые материалы для строительства Эко дома – А – фрейма со смотровыми зонами (амфитеатр) включает:</p> <p>1) Каркас: из деревянной доски (порода сосна) 150×50 мм, шаг 600 мм, обработан огне- и биозащитой. 2) Стропильная система: доска 150×50 мм, шаг 600 мм, огнебиозащита. 3) Утеплитель: минеральная вата Knauf, толщина 50 мм. 4) Мембрана: паро- и гидроизоляционная А – В. 5) Кровля: мягкая черепица Döcke. 6) Внутренняя отделка: вагонка Б С. 7) Окна и двери: поливинилхлорид Smart Pro 60, двойной стеклопакет 4 мм. 8) Электрика: медный силовой кабель с изоляцией и оболочкой из поливинилхлорида 3×2,5 и 3×1,5, автоматы защиты. 9) Сантехника: трубы поливинилхлорид 15–25 мм, фитинги, краны, смесители. 10) Полы: ориентированно-стружечная плита 12 мм + ламинат 32 класса. 11) Санузел: отделка кафелем, влагостойкие материалы. 12) Отопление: электрообогрев и тёплый пол. 13) Эксплуатация: всесезонная. 14) Планировка: 1 комната, кухня-гостиная, санузел. 15) Дизайн: современный экостиль и минимализм.</p>
	<p>Объект общественного питания</p>	<p>Используемые материалы для строительства объекта общественного питания включает:</p> <p>1) Каркас: из деревянной доски (порода сосна) 150×50 мм, шаг 600 мм, обработан огне- и биозащитным составом. 2) Утеплитель: минеральная вата Knauf, толщина 50 мм. 3) Мембрана: паро- и гидроизоляционная А - В. 4) Кровля: мягкая черепица Döcke. 5) Наружная отделка: имитация бруса (порода сосна) обработанная. 6) Внутренняя отделка: фанера с лаком и декоративным швом 5 мм, в невидимых зонах —</p>

		<p>ориентированно-стружечная плита с покраской.</p> <p>7) Полы: основание — ориентированно-стружечная плита 12 мм, настил — ламинат 32 класса, на террасе — доска с покрытием маслом.</p> <p>8) Окна и двери: поливинилхлорид - профиль Smart Pro 60, двойной стеклопакет 4 мм.</p> <p>9) Электрика: медный силовой кабель с изоляцией и оболочкой из поливинилхлорида 3×2,5 и 3×1,5, автоматы защиты.</p> <p>10) Сантехника: трубы поливинилхлорид 15–25 мм, фитинги, краны, смесители.</p> <p>11) Отопление: электрические конвекторы и тёплый пол.</p> <p>12) Кухня: отдельная пристройка, оборудованная вытяжкой и моечной зоной.</p> <p>13) Терраса: деревянный настил площадью около 100 м², навес из поликарбоната 10 мм.</p> <p>14) Планировка: общий зал, зона ресепшен и барная стойка, кухня, моечная зона, санузел, терраса.</p> <p>15) Эксплуатация: конструкция рассчитана на всесезонное использование.</p> <p>16) Дизайн: современный экостиль с элементами этноархитектуры.</p>
<p>Лот № 11. Местоположение участка: Кольсайское лесничество, ущелье Кольсай, квартал 9 выдел 22. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь 1 га.</p>		
11	Планируемые мероприятия	<p>Объект для обслуживания туристов будет включать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство экодомиков в количестве 10-ти единиц и строительство модульной разборной конструкции хостела для социальной уязвимых слоев населения до 80-ти мест и зону для отдыха; - пункт общественного питания. <p>Обустройство территории включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установления отопления и септика, также места для отдыха (беседки, навесы, скамейки, столики и мусоросборники); - размещение детской игровой зоны; - размещение зоны для занятия йогой.
	Экодомики	<p>Используемые материалы для строительство экодомиков включает:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Каркас: деревянный доска (сосна) 150×50 мм, шаг 600 мм. 2) Форма: Односкатный - объём 10–15°. 3) Утеплитель: Knauf Insulation 100 мм (стены и крыша). 4) Мембраны: А–В. 5) Фасад: Травертин - Жидкий. 6) Кровля: гибкая черепица.

		<p>7) Окна: ПВХ / алюминий 6 мм. 8) Полы: ОЗБ 12 мм + ламинат. 9) Отделка: вагонка / ГКЛ / имитация бруса/Листвиница. 10) Электрика: ВВГ 3×2,5; автоматы защиты. 11) Сантехника: ПВХ 15–25 мм. 12) Отопление: тёплый пол + электрические конвекторы. 13) Эксплуатация: всесезонная. 14) Планировка: Комната, кухня- оборудованная вытяжкой и моечной зоной. 15) Дизайн: современный экостиль и минимализм.</p>
	Хостел (модульной разборной конструкции)	<p>Используемые материалы для строительство хостела (модуль разборной конструкции) включает:</p> <p>1) Каркас: Контейнер + комбинированные конструкции из деревянных досок (сосна) 150×50 мм, шаг 600 мм. 2) Фундамент – столбчатый свайной основе, 3) Форма: высокий двускатный - объём 35–45°. 4) Утеплитель: Knauf Insulation 100 мм (стены и крыша). 5) Мембраны: А–В. 6) Фасад: Травертин- Жидкий-свет бежевый. 7) Кровля: гибкая черепица. 8) Окна: ПВХ / алюминий 6 мм. 9) Полы: ОЗБ 12 мм + ламинат. 10) Отделка: вагонка / ГКЛ / имитация бруса. 11) Электрика: ВВГ 3×2,5 и ВВГ 4; автоматы защиты. 12) Сантехника: ПВХ 15–25 мм. 13) Отопление: тёплый пол + электрические конвекторы. 14) Эксплуатация: круглогодичная.</p>
	Зона для отдыха	<p>Зона для отдыха включает: размещение детской игровой зоны и размещение зоны для занятия йогой.</p>
	Пункт общественного питания	<p>Используемые материалы для строительства пункта общественного питания включает:</p> <p>1) Каркас: из деревянной доски (сосна) 150×50 мм, шаг 600 мм, обработан огне- и биозащитным составом. 2) Утеплитель: минеральная вата Knauf, толщина 50 мм. 3) Мембрана: паро- и гидроизоляционная А - В. 4) Кровля: мягкая черепица Docke. 5) Наружная отделка: имитация бруса (сосна) обработанная. 6) Внутренняя отделка: фанера с лаком и декоративным швом 5 мм; в невидимых зонах — ори-</p>

		<p>ентированно-стружечная плита.</p> <p>7) Полы: основание — ориентированно-стружечная плита., настил — ламинат 32 класса; на террасе — доска с покрытием маслом.</p> <p>8) Окна и двери: поливинилхлор, двойной стеклопакет 4 мм.</p> <p>9) Электрика: кабель силовой медный с тремя жилами сечением 2,5 мм² и 3×1,5, автоматы защиты.</p> <p>10) Сантехника: трубы из поливинилхлорида диаметром 15–25 мм, фитинги, краны, смесители.</p> <p>11) Отопление: электрические конвекторы и тёплый пол по проекту.</p> <p>12) Кухня: оборудованная вытяжкой и моечной зоной.</p> <p>13) Терраса: деревянный настил площадью около 100 м², навес из поликарбоната 10 мм.</p> <p>14) Планировка: общий зал, зона ресепшен и барная стойка, кухня, моечная зона, санузел, терраса.</p> <p>15) Эксплуатация: конструкция рассчитана на всесезонное использование.</p> <p>16) Дизайн: современный экостиль с элементами этноархитектуры.</p>
<p>Лот № 12. Местоположение участка: Кольсайское лесничество, ущелье Кольсай, квартал 9 выдел 8. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь 0,8 га.</p>		
12	Планируемые мероприятия	<p>Объект для обслуживания туристов будет включать размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - юрт в количестве 3-х единиц, в том числе 1 юрта с установлением фотозоны; - глэмпингов в виде А - frame и Барнхаусы в количестве 12-ти единиц; - пункт общественного питания в количестве 1 единицы. <p>Обустройство территории включает:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) место для отдыха беседки, навесы, скамейки, столики, туалеты с септиком, мусоросборники; 2) место для приготовления пищи; 3) автостоянку на 10 машиномест; 4) место для национальных игр (Алтыбакан, стрельбище из лука); 5) место для установки кемпингов и палаточных лагерей.
	Юрты	<p>Используемые материалы для строительства юрт включает:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Каркас: разборный металлический каркас из стального профиля, соединения болтовые/хомутовые; антикоррозионное покрытие (окраска/оцинкование).

		<p>2) Стеновая часть: металлическая решётка кереге (секционная/раскладная).</p> <p>3) Купол: металлический шанырак + уйки (кровельные элементы) из металлического профиля.</p> <p>4) Стяжка: поясные ремни/стропы высокой прочности, крепёжная фурнитура (натяжители, карабины).</p> <p>5) Покрытие: наружный тент (тентовая ткань ПВХ или полиэстер с пропиткой), усиленные швы, люверсы.</p> <p>6) Дверь: входная дверь (деревянная или металлическая — по комплектации).</p> <p>7) Крепление: оттяжки/колышки или крепление к подиуму (анкера/уголки — при наличии основания).</p> <p>8) Утепление/мембраны/санузел: стандартная летняя комплектация.</p> <p>9) Пол и электрика: не входят (возможны как опции).</p> <p>10) Эксплуатация: сезонная (весна–лето–осень).</p>
	<p align="center">Юрта с фотозоной</p>	<p>Используемые материалы для строительства юрты с фотозоной включает:</p> <p>1) Каркас: разборный металлический каркас из стального профиля, соединения болтовые/хомутовые, антикоррозионное покрытие (окраска/оцинкование).</p> <p>2) Стеновая часть: металлическая решётка кереге (секционная/раскладная).</p> <p>3) Купол: металлический шанырак + уйки (кровельные элементы) из металлического профиля.</p> <p>4) Стяжка: поясные ремни/стропы высокой прочности, крепёжная фурнитура (натяжители, карабины).</p> <p>5) Покрытие: наружный тент (тентовая ткань ПВХ или полиэстер с пропиткой), усиленные швы, люверсы.</p> <p>6) Дверь: входная дверь (деревянная или металлическая — по комплектации).</p> <p>7) Крепление: оттяжки/колышки или крепление к подиуму (анкера/уголки — при наличии основания).</p> <p>8) Фотозона: декоративная зона для фото — каркас из деревянного бруска/фанеры либо облегчённый металлокаркас, облицовка рейки/фанера/мелкодисперсная фракция древесины, декоративные элементы баннер/ткань/пано, крепление на саморезы/кронштейны; LED-подсветка (опция) и точки</p>

		<p>крепления декора (крючки/скобы).</p> <p>9) Утепление/мембраны/санузел: стандартная летняя комплектация.</p> <p>10) Пол и электрика: не входят (возможны как опции, при подсветке фотозоны — отдельное питание).</p> <p>11) Эксплуатация: сезонная (весна–лето–осень).</p>
	Глэмпинги в виде А - frame	<p>Используемые материалы для строительства глэмпингов в виде А - frame включает:</p> <p>1) Каркас: из деревянной доски (порода сосна) 150×50 мм, шаг 600 мм, обработан огне- и биозащитой.</p> <p>2) Стропильная система: доска 150×50 мм, шаг 600 мм, огнебиозащита.</p> <p>3) Утеплитель: минеральная вата Knauf, толщина 50 мм.</p> <p>4) Мембрана: паро- и гидроизоляционная А – В.</p> <p>5) Кровля: мягкая черепица Docke.</p> <p>6) Внутренняя отделка: вагонка Б С.</p> <p>7) Окна и двери: поливинилхлорид Smart Pro 60, двойной стеклопакет 4 мм.</p> <p>8) Электрика: медный силовой кабель с изоляцией и оболочкой из поливинилхлорида 3×2,5 и 3×1,5, автоматы защиты.</p> <p>9) Сантехника: трубы поливинилхлорид 15–25 мм, фитинги, краны, смесители.</p> <p>10) Полы: ориентированно-стружечная плита 12 мм + ламинат 32 класса.</p> <p>11) Санузел: отделка кафелем, влагостойкие материалы.</p> <p>12) Отопление: электрообогрев и тёплый пол.</p> <p>13) Эксплуатация: всесезонная.</p> <p>14) Планировка: 1 комната, кухня-гостиная, санузел.</p> <p>15) Дизайн: современный экостиль и минимализм.</p>
	Барнхаусы	<p>Используемые материалы для строительства Барнхаусов включает:</p> <p>1) Каркас: из деревянной доски (порода сосна) 150×50 мм, шаг 600 мм.</p> <p>2) Форма: высокий двускатный - объём 35–45°.</p> <p>3) Утеплитель: Knauf Insulation 50 мм (стены).</p> <p>4) Мембраны: А–В.</p> <p>5) Фасад: гибкая черепица.</p> <p>6) Кровля: гибкая черепица.</p> <p>7) Окна: большие панорамные поливинилхлорид / алюминий 4 мм.</p> <p>8) Полы: ориентированно-стружечная плита 12 мм + ламинат.</p> <p>9) Отделка: вагонка / гипсокартонный лист / ими-</p>

		<p>тация бруса.</p> <p>10) Электрика: медный силовой кабель с изоляцией и оболочкой из поливинилхлорида 3×2,5, автоматы защиты.</p> <p>11) Сантехника: поливинилхлорид 15–25 мм.</p> <p>12) Отопление: тёплый пол + электрические конвекторы.</p> <p>13) Эксплуатация: круглогодичная.</p>
	<p align="center">Пункт общественного питания</p>	<p>Используемые материалы для строительства пункта общественного питания включает:</p> <p>1) Каркас: из деревянной доски (порода сосна) 150×50 мм, шаг 600 мм, обработан огне- и биозащитным составом.</p> <p>2) Утеплитель: минеральная вата Knauf, толщина 50 мм.</p> <p>3) Мембрана: паро- и гидроизоляционная А - В.</p> <p>4) Кровля: мягкая черепица Döcke.</p> <p>5) Наружная отделка: имитация бруса (порода сосна) обработанная.</p> <p>6) Внутренняя отделка: фанера с лаком и декоративным швом 5 мм; в невидимых зонах — ориентированно-стружечная плита с покраской.</p> <p>7) Полы: основание — ориентированно-стружечная плита 12 мм, настил — ламинат 32 класса; на террасе — доска с покрытием маслом.</p> <p>8) Окна и двери: поливинилхлорид - профиль Smart Pro 60, двойной стеклопакет 4 мм.</p> <p>9) Электрика: медный силовой кабель с изоляцией и оболочкой из поливинилхлорида 3×2,5 и 3×1,5, автоматы защиты.</p> <p>10) Сантехника: трубы поливинилхлорид 15–25 мм, фитинги, краны, смесители.</p> <p>11) Отопление: электрические конвекторы и тёплый пол.</p> <p>12) Кухня: отдельная пристройка, оборудованная вытяжкой и моечной зоной.</p> <p>13) Терраса: деревянный настил площадью около 100 м², навес из поликарбоната 10 мм.</p> <p>14) Планировка: общий зал, зона ресепшен и барная стойка, кухня, моечная зона, санузел, терраса.</p> <p>15) Эксплуатация: конструкция рассчитана на всесезонное использование.</p> <p>16) Дизайн: современный экостиль с элементами этноархитектуры.</p>
<p align="center">Лот № 13. Местоположение участка: Кольсайское лесничество, ущелье Кольсай, квартал 9 выдел 22, квартал 14 выдела 26,27,28 и 30, квартал 15 выдел 16. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, расстояния 1022 метра.</p>		

13	Планируемые мероприятия	В качестве объекта для обслуживания туристов предлагается строительство канатной дороги с установлением стального троса на специальном надежном подвесе с креплениями для зиплайна начиная от верхней автостоянки до Мыстобе.
	Зиплайн (канатная дорога)	<p>Указанная территория является оползнеопасным участком, официально зарегистрированным и имеющим соответствующий паспорт оползнеопасного участка. Согласно комиссионному акту обследования от 28 сентября 2022 года, указанная территория была обозначена как участок древнего обвала, которому насчитывается несколько сотен лет. Вся зона эрозионного селевого вреза характеризуется как неустойчивая. Опасность обвала грунтов сохраняется по всей длине вреза, особенно на его левобережной части. Оползневое тело на озере Нижний Кольсай относится к оползням не заверщенного цикла.</p> <p>Рекомендации: Строго соблюдать все установленные нормативы по технике безопасности и стандарты, утверждённые КазНИСА, а также получить соответствующие заключения от компетентных уполномоченных организаций.</p> <p>Ключевые характеристики:</p> <p>Техническая конструкция: Основным элементом является прочный стальной трос, натянутый между двумя точками с разной высотой, с наклонным углом от 6% до 12%.</p> <p>Экипировка: Используется специальная система креплений с тележкой (пульли) на роликах, страховочная обвязка и шлем.</p> <p>Безопасность: Сопровождается инструктажом, а на современных трассах установлены автоматические тормоза и резервные фиксаторы.</p> <p>Требования к участникам: Существуют ограничения по весу (от 40 до 120 кг), возрасту (обычно от 10–12 лет) и состоянию здоровья (отсутствие противопоказаний, таких как болезни сердца, проблемы с опорно-двигательным аппаратом, беременность).</p> <p>Принцип работы:</p> <p>Подготовка: Участник надевает экипировку и проходит инструктаж по безопасности.</p> <p>Спуск: Участник крепится к тросу с помощью тележки и вступает на стартовую площадку.</p> <p>Движение: Сила гравитации запускает движение по наклонному тросу, обеспечивая скоростное скольжение.</p>

	<p>Остановка: По мере приближения к финишу срабатывает тормозная система.</p> <p>Требования к металлоконструкциям: Металлоконструкции выполнять из стальных труб (профильных или круглых — согласно спецификации проекта) в соответствии с требованиями ГОСТ и действующих нормативных документов Республики Казахстан. Соединение элементов между собой выполнять сваркой.</p> <p>Сварные соединения выполнять в соответствии с требованиями СНиП и нормативных документов по сварке стальных конструкций, сплошными швами, с обеспечением требуемой несущей способности и жёсткости узлов.</p> <p>Качество сварных швов должно соответствовать требованиям нормативных документов. Не допускаются: прожоги, непровары, шлаковые включения, трещины и другие дефекты, снижающие несущую способность.</p> <p>После сварки выполнить очистку швов от шлака и окалины, произвести антикоррозионную защиту (грунтование и окраску согласно проекту).</p> <p>Монтаж и сварочные работы выполнять аттестованным персоналом с соблюдением требований техники безопасности.</p> <p>Требования к фундаментам зиплайна: Фундаменты опор зиплайна выполнять столбчатого типа на буронабивных (заливных) сваях.</p> <p>Сваи выполнять методом бурения скважин с последующим устройством армированного железобетонного ствола с бетонированием на месте.</p> <p>Диаметр, глубину заложения и армирование свай принимать согласно расчету несущей способности с учетом: нагрузок от натяжения троса зиплайна; ветровых нагрузок; динамических нагрузок от эксплуатации; инженерно-геологических условий площадки.</p> <p>Бетон для свай принимать не ниже класса В25 (при необходимости уточняется расчетом), по водонепроницаемости и морозостойкости — согласно климатическим условиям района строительства.</p> <p>Армирование свай выполнять пространственными каркасами из арматуры класса А500С с обеспечением защитного слоя бетона</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>не менее 40 мм.</p> <p>Бетонирование производить непрерывно с обязательным уплотнением бетонной смеси глубинными вибраторами.</p> <p>Оголовки свай объединять монолитным железобетонным ростверком (при необходимости) либо предусматривать закладные детали для крепления металлических опор.</p> <p>Производство работ выполнять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, включая:</p> <p>СНиП — по устройству оснований и фундаментов;</p> <p>СП РК — по проектированию и устройству бетонных и железобетонных конструкций.</p> <p>До начала работ обязательна проверка фактических грунтовых условий и отметок бурения.</p>
<p>Лот № 14. Местоположение участка: Кольсайское лесничество, ущелье Курметы, квартал 7 выдела 29 и 52. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь 5 га.</p>		
14	<p>Планируемые мероприятия</p>	<p>Объект для обслуживания туристов будет включать размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - гостевых домов в количестве 6-ти единиц; - глэмпингов в количестве 6-ти единиц; - кемпинга с зоной на 15 машин; - визит – центра; - юрт в количестве 8-ти единиц; - домиков для персонала; - пункта общественного питания (ресторан). <p>Обустройство территории включает:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) место для отдыха (беседки, навесы, скамейки, столики) и мусоросборники; 2) автостоянку на 30 мест; 3) СГУ туалеты.
	<p>Гостевые дома</p>	<p>Используемые материалы для строительства гостевых домов включает:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Каркас: из деревянной доски (сосна) 150×50 мм, шаг 600 мм, обработан огне- и биозащитой. 2) Утеплитель: минеральная вата Knauf, толщина 50 мм. 3) Мембрана: паро- и гидроизоляционная А – В. 4) Кровля: мягкая черепица Docke. 5) Внутренняя отделка: вагонка Б С, обработанная. 6) Окна и двери: поливинилхлорид Smart Pro 60, двойной стеклопакет 4 мм. 7) Электрика: медный силовой кабель с изоляцией и оболочкой из поливинилхлорида 3×2,5 и 3×1,5, автоматы защиты.

		<p>8) Сантехника: трубы поливинилхлорид 15–25 мм, фитинги, краны, смесители.</p> <p>9) Полы: ориентированно-стружечная плита 12 мм + ламинат 32 класса.</p> <p>10) Санузел: отделка кафелем, влагостойкие материалы.</p> <p>11) Отопление: электрообогрев и тёплый пол.</p> <p>12) Эксплуатация: всесезонная.</p> <p>13) Планировка: 1 комната, кухня-гостиная, санузел.</p> <p>14) Дизайн: современный экостиль и минимализм.</p>
	Глэмпинги	<p>Используемые материалы для строительства глэмпингов включает:</p> <p>1) Каркас: из деревянной доски (сосна) 150×50 мм, шаг 600 мм, обработан огне- и биозащитой.</p> <p>2) Утеплитель: минеральная вата Knauf, толщина 50 мм.</p> <p>3) Мембрана: паро- и гидроизоляционная А – В.</p> <p>4) Кровля: мягкая черепица Docke.</p> <p>5) Внутренняя отделка: вагонка Б С, обработанная.</p> <p>6) Окна и двери: поливинилхлорид Smart Pro 60, двойной стеклопакет 4 мм.</p> <p>7) Электрика: медный силовой кабель с изоляцией и оболочкой из поливинилхлорида 3×2,5 и 3×1,5, автоматы защиты.</p> <p>8) Сантехника: трубы поливинилхлорид 15–25 мм, фитинги, краны, смесители.</p> <p>9) Полы: ориентированно-стружечная плита 12 мм + ламинат 32 класса.</p> <p>10) Санузел: отделка кафелем, влагостойкие материалы.</p> <p>11) Отопление: электрообогрев и тёплый пол.</p> <p>12) Эксплуатация: всесезонная.</p> <p>13) Планировка: 1 комната, кухня-гостиная, санузел.</p> <p>14) Дизайн: современный экостиль и минимализм.</p>
	Кемпинг с зоной	<p>Используемые материалы для строительства кемпингов с фотозоной включает:</p> <p>1) Каркас: доска (сосна) 150×50 мм, шаг 600 мм, огне- и биозащита.</p> <p>2) Утепление: минвата Knauf 50 мм.</p> <p>3) Мембраны: паро- и гидроизоляция А–В.</p> <p>4) Кровля: мягкая черепица Docke.</p> <p>5) Внутренняя отделка: вагонка В/С, обработанная.</p> <p>6) Окна/двери: поливинилхлорид Smart Pro 60, двойной стеклопакет 4 мм.</p>

		<p>7) Электрика: медный силовой кабель с изоляцией и оболочкой из поливинилхлорида 3×2,5 и 3×1,5, автоматы защиты.</p> <p>8) Сантехника: трубы поливинилхлорид 15–25 мм, фитинги, краны, смесители.</p> <p>9) Полы: ориентированно-стружечная плита 12 мм + ламинат 32 класс.</p> <p>10) Санузел: кафель, влагостойкие материалы.</p> <p>11) Отопление: электрообогрев + тёплый пол.</p> <p>12) Эксплуатация: всесезонная.</p> <p>13) Планировка: комната, кухня-гостиная, санузел.</p> <p>14) Дизайн: экостиль, минимализм.</p>
	Визит - центр	<p>Используемые материалы для строительства визит – центра включает:</p> <p>1) Каркас: из деревянной доски (сосна) 150×50 мм, шаг 600 мм, огне-биозащита.</p> <p>2) Перекрытия: доска 200×50 мм + утеплитель 150 мм.</p> <p>3) Стропильная система: 150×50 мм, шаг 600 мм.</p> <p>4) Утеплитель: минвата Knauf 50 мм.</p> <p>5) Мембраны: А (ветрозащита) и В (пароизоляция).</p> <p>6) Кровля: металлочерепица.</p> <p>7) Фасад: имитация бруса.</p> <p>8) Окна: поливинилхлорид Smart Pro 60, стеклопакет 4 мм.</p> <p>9) Двери: металлические входные, межкомнатные мелкодисперсная фракция древесины.</p> <p>10) Полы: ориентированно-стружечная плита 12 мм + ламинат.</p> <p>11) Электрика: медный силовой кабель с изоляцией и оболочкой из поливинилхлорида, автоматы Schneider, освещение LED.</p> <p>12) Сантехника: поливинилхлорид 15–32 мм.</p> <p>13) Отопление: электрический котёл / радиаторы.</p> <p>14) Связь: интернет-кабель, серверная точка.</p> <p>15) Эксплуатация: круглогодичная.</p>
	Юрты	<p>Используемые материалы для строительства юрт включает:</p> <p>1) Каркас: разборный металлический каркас из стального профиля; соединения болтовые/хомутовые; антикоррозионное покрытие (окраска/оцинкование).</p> <p>2) Стеновая часть: металлическая решётка кереге (секционная/раскладная).</p> <p>3) Купол: металлический шанырак + уйки (кровельные элементы) из металлического профиля.</p>

		<p>4) Стяжка: поясные ремни/стропы высокой прочности, крепёжная фурнитура (натяжители, карабины).</p> <p>5) Покрытие: наружный тент (тентовая ткань ПВХ или полиэстер с пропиткой), усиленные швы, люверсы.</p> <p>6) Дверь: входная дверь (деревянная или металлическая — по комплектации).</p> <p>7) Крепление: оттяжки/кольшки или крепление к подиуму (анкера/уголки — при наличии основания).</p> <p>8) Утепление/мембраны/санузел: не предусмотрены (стандартная летняя комплектация).</p> <p>9) Пол и электрика: не входят (возможны как опции).</p> <p>10) Эксплуатация: сезонная (весна–лето–осень).</p>
	Домики для персонала	<p>Используемые материалы для строительства домиков для персонала включает:</p> <p>1) Каркас: из деревянной доски (сосна) 150×50 мм, шаг 600 мм, огне-биозащита.</p> <p>2) Перекрытия: доска 200×50 мм + утеплитель 150 мм.</p> <p>3) Стропильная система: 150×50 мм, шаг 600 мм.</p> <p>4) Утеплитель: минвата Knauf 50 мм.</p> <p>5) Мембраны: А (ветрозащита) и В (пароизоляция).</p> <p>6) Кровля: металлочерепица.</p> <p>7) Фасад: имитация бруса.</p> <p>8) Окна: поливинилхлорид Smart Pro 60, стеклопакет 4 мм.</p> <p>9) Двери: металлические входные, межкомнатные мелкодисперсная фракция древесины.</p> <p>10) Полы: ориентированно-стружечная плита 12 мм + ламинат.</p> <p>11) Электрика: медный силовой кабель с изоляцией и оболочкой из поливинилхлорида, автоматы Schneider, освещение LED.</p> <p>12) Сантехника: поливинилхлорид 15–32 мм.</p> <p>13) Отопление: электрический котёл / радиаторы.</p> <p>14) Связь: интернет-кабель, серверная точка.</p> <p>15) Эксплуатация: круглогодичная.</p>
	Пункт общественного питания (ресторан)	<p>Используемые материалы для строительства пункта общественного питания (ресторан) включает:</p> <p>1) Каркас: из деревянной доски 150×50 мм, шаг 600 мм, обработан огне- и биозащитным составом.</p> <p>2) Утеплитель: минеральная вата Knauf, толщина 50 мм.</p> <p>3) Мембрана: паро- и гидроизоляционная А - В.</p>

		<p>4) Кровля: мягкая черепица Döcke.</p> <p>5) Наружная отделка: имитация бруса (сосна) обработанная.</p> <p>6) Внутренняя отделка: фанера с лаком и декоративным швом 5 мм; в невидимых зонах — ориентированно-стружечная плита с покраской.</p> <p>7) Полы: основание — ориентированно-стружечная плита 12 мм; настил — ламинат 32 класса; на террасе — доска с покрытием.</p> <p>8) Окна и двери: поливинилхлорид - профиль Smart Pro 60, двойной стеклопакет 4 мм.</p>
<p>Лот № 15. Местоположение участка: Кольсайское лесничество, ущелье Курметы, квартал 7 выдел 35. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь 5 га.</p>		
15	Планируемые мероприятия	<p>Объект для обслуживания туристов будет включать размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - юрт (кумысная ферма, саумал терапия, лечение пчелами); - гостевых домов в количестве 70-ти единиц; - визит – центра; - скалодрома. <p>Обустройство территории включает:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) место для отдыха (беседки, навесы, скамейки, столики), туалеты с септиком, мусоросборники; 2) размещение место для конных прогулок (конюшня); 3) площадки для кемпинга; 4) размещение место для установление снежной горки; 5) место для установление смотровой площадки; 6) площадку для йоги; 7) размещение детской площадки; 8) автостоянку; 9) банный комплекс с чаном и подогревом.
	Юрты	<p>Используемые материалы для строительства юрты включает:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Тип: юрты (группы функций) для глэмпинга/терапии/дегустаций, круглогодичное использование. 2) Рекомендуемый размер: Ø6–8 м (28–50 м²); платформа на сваях; утепление 100–150 мм. 3) Материалы: деревянный каркас (огнезащита), мембраны UV/FR, утеплённые проёмы, влагостойкая отделка. 4) Инженерия: Вентиляция: приточно-вытяжная с рекуперацией (HRV) или децентрализованные установки, электроотопление/тепловой насос (по зоне), вытяжка санузлов, утеплённые трассы. 5) Канализация/вода: кластерная схема с ЛОС; питьевая вода — подвод/резервуары; техвода —

		по разрешению. 6) Безопасность: датчики, огнетушители, освещение путей, правила эксплуатации.
	Кумысная ферма	Основные требования для кумысной фермы включает: 1) Назначение: кумысная ферма (конюшня/стойла + доильная + зона ферментации/розлива + холодильная + дегустация). 2) Рекомендуемые площади (гайдлайн): стойла 250–450 м ² ; переработка 80–150 м ² ; дегустация 40–80 м ² (зависит от поголовья). 3) Конструкции: стальной/деревенный каркас; сэндвич-панели для «чистых» зон; моющиеся стены; потолки влагостойкие. 4) Полы: эпоксид/бетон с упрочнением, уклоны к трапам; нескользкие покрытия. 5) Инженерия: приточно-вытяжная вентиляция (контроль аммиака/влажности), водоподготовка, горячая вода, холодная цепь. 6) Санитария: разделение «грязных/чистых» потоков, умывальники, дезбарьеры, зона хранения. 7) Пожарная безопасность: извещение, огнетушение по классификации, эвакуационные выходы.
	Саумал терапия	Основные требования для саумал терапии включает: 1) Назначение: саумал-терапия (приём/процедуры + комнаты отдыха + санитарный блок + хранение). 2) Площадь (гайдлайн): 120–250 м ² (4–8 процедурных) + персонал/склад. 3) Конструкции/отделка: тёплый контур, влагостойкие материалы, легко моющиеся поверхности, акустика в зонах отдыха. 4) Инженерия: вентиляция с контролем запахов; отопление (тепловой насос/тёплый пол); холодная цепь при необходимости. 5) Безопасность: медицинский протокол, аптечка/first-aid, доступность (МГН) согласно нормам.
	Лечение пчелами	Основные требования для лечения пчелами включает: 1) Назначение: апитерапия («bee-house») + терапевтические комнаты; отдельная зона пасеки. 2) Площадь (гайдлайн): 60–120 м ² павильон терапии + отдельная защищённая пасека (периметр). 3) Расположение: подветренная сторона от общественных зон; санитарный разрыв; ограждение. 4) Конструкции: деревянный павильон, шумоизоляция, регулируемые вентиляционные каналы/сетки. 5) Безопасность: протокол аллергий, средства

		первой помощи, предупредительные знаки, контроль доступа.
	Гостевые дома	Используемые материалы для строительства гостевых домов включает: 1) Тип: гостевые дома (эко- кабины) модульного типа. 2) Количество: 70 единиц. 3) Площадь (GFA): 30–45 м ² + терраса 10–18 м ² ; 10–15% «suite» 55–70 м ² (опция). 4) Фундамент: винтовые/микросваи; при необходимости — поднятие отметки (гидрология). 5) Каркас/ограждения: деревянный/CLT или ЛСТК + SIP; стены 200–250 мм; кровля 250–300 мм утепления. 6) Окна: тройной Low- E; тёплый профиль; тамбуры/вестибюли для зимы. 7) Тепловые насосы. 8) Вентиляция: приточно- вытяжная с рекуперацией (HRV) или децентрализованные установки LED, умный учёт; кластерные узлы обслуживания. 9) Вода/канализация: подвод питьевой воды + резерв; ЛОС кластерно; пожарный запас по нормам.
	Визит - центр	Используемые материалы для строительства визит - центра включает: 1) Функции: ресепшн/касса, инфо- экспозиция, мини- ритейл, зона ожидания/кафе- уголок, санузлы, админ, склад, first- aid (опция). 2) Площадь (рек.): 350–800 м ² (Phase 1: 350–450 м ²) с возможностью расширения. 3) Конструкции: гибрид дерево/сталь; большой пролёт в холле; сейсморасчёт; зимний тамбур. 4) Ограждения: высокий уровень утепления; тройное остекление; солнцезащита летом. 5) Тепловой насос + тёплый пол, HRV; кухонная вытяжка (если есть кафе); пожарная сигнализация/оповещение. 6) Отделка: керамогранит/камень (high traffic), деревянные потолки, акустические панели.
	Скалодром	Используемые материалы для строительства скалодрома включает: 1) Тип: открытый скалодром. 2) Параметры: высота 8–12 м; площадь стен 200–600 м ² . 3) Безопасность: верхняя страховка, ограждения, обучение персонала.
Лот № 16. Местоположение участка: Кольсайское лесничество, ущелье Курметы, квартал 7 выдела 35 и 44. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь 5,5 га.		
16	Планируемые	Объект для обслуживания туристов будет

	<p>мероприятия</p>	<p>включать размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - гостевых домов (капсульные номера) в количестве 25-ти единиц; - здания для мини – гэс; - пункт общественного питания (ресторан); - спа – павильонов. <p>Обустройство территории включает:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) место для отдыха (беседки, навесы, скамейки, столики), СГУ туалеты, мусоросборники; 2) размещение детской площадки; 3) автостоянку; 4) место для установление смотровой площадки.
	<p>Гостевые дома (капсульные номера)</p>	<p>Тип здания: Модульное каркасное здание индивидуального назначения.</p> <p>Форма здания: Высокий двускатный объём (A-frame) с симметричными скатами кровли.</p> <p>Конструктивная схема: Каркасная, с несущими элементами в плоскости скатов и торцевых стен.</p> <p>Ограждающие конструкции: Каркасные стены с внутренним и наружным облицовочным слоем. Утепление и изоляционные слои — предусмотрены проектом.</p> <p>Фасад: Тёмная облицовка по скатам кровли и торцевым стенам (тип материала — по проекту).</p> <p>Кровля: Двускатная, совмещённая со стенами. Кровельное покрытие — по проекту.</p> <p>Оконные конструкции: Панорамное витражное остекление фасада в алюминиевых либо ПВХ-системах.</p> <p>Внутренние поверхности: Отделка с применением материалов под натуральное дерево (тип — по проекту).</p> <p>Инженерные системы: Электроснабжение, отопление и водоснабжение — предусмотрены проектом.</p> <p>Режим эксплуатации: Здание предназначено для</p>
	<p>Здания для мини - гэс</p>	<p>Используемые при строительстве материалы и характеристика здания для мини-гэс:</p> <p>Тип здания: Здание вспомогательного назначения для размещения электротехнического и вспомогательного оборудования мини-ГЭС.</p> <p>Конструктивная схема: Каркасное здание с несущим металлическим каркасом, рассчитанным на размещение технологического оборудования и эксплуатационные нагрузки.</p> <p>Форма здания: Прямоугольный в плане объём, одноэтажный, с возможностью заводского изготовления и последующего монтажа на площадке.</p> <p>Ограждающие конструкции: Наружные стены — сэндвич-панели с теплоизоляционным слоем,</p>

		<p>обеспечивающие защиту от климатических воздействий и стабильный температурный режим внутри здания.</p> <p>Кровля: Плоская либо скатная кровля по металлическим прогонам, с утеплением и гидроизоляционным слоем. Тип кровельного покрытия — по проекту.</p> <p>Фасад: Внешняя отделка — заводские сэндвич-панели с полимерным защитным покрытием, устойчивым к коррозии и атмосферным воздействиям.</p> <p>Электроснабжение и электрооборудование: Электропроводка и оборудование — в соответствии с требованиями ПУЭ и нормативов для энергетических объектов, с установкой щитов, заземления и систем защиты.</p> <p>Инженерные системы: Предусматриваются системы вентиляции, отопления и освещения, обеспечивающие нормативные условия эксплуатации оборудования мини-ГЭС.</p> <p>Противопожарные требования: Материалы и конструктивные решения — с нормируемыми показателями огнестойкости и пожарной безопасности в соответствии с действующими нормативами.</p> <p>Режим эксплуатации: Здание предназначено для круглогодичной эксплуатации в автоматическом либо полуавтоматическом режиме без постоянного присутствия персонала.</p> <p>Деривационный канал: Деривационный канал предназначен для подвода воды от водозаборного узла к напорному трубопроводу (или зданию ГЭС) с обеспечением расчётного расхода воды. Открытый деривационный канал линейного типа. Сооружение предназначено для круглогодичной эксплуатации с учётом сезонных колебаний уровней воды.</p>
	<p align="center">Пункт общественного питания (ресторан)</p>	<p>Используемые материалы для строительства пункта общественного питания (ресторан) включает:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Каркас: из деревянной доски 150×50 мм, шаг 600 мм, обработан огне- и биозащитным составом. 2) Утеплитель: минеральная вата Knauf, толщина 50 мм. 3) Мембрана: паро- и гидроизоляционная А - В. 4) Кровля: мягкая черепица Döcke. 5) Наружная отделка: имитация бруса (сосна) обработанная. 6) Внутренняя отделка: фанера с лаком и декоративным швом 5 мм; в невидимых зонах — ориентированно-стружечная плита с покраской.

		<p>7) Полы: основание — ориентированно-стружечная плита 12 мм; настил — ламинат 32 класса; на террасе — доска с покрытием.</p> <p>8) Окна и двери: поливинилхлорид - профиль Smart Pro 60, двойной стеклопакет 4 мм.</p>
	Спа - павильоны	Спа – павильоны включает банные комплексы с чаном и подогревом.
<p>Лот № 17. Местоположение участка: Кольсайское лесничество, ущелье Курметы, квартал 21 выдел 14. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь 1 га.</p>		
17	Планируемые мероприятия	<p>Объект для обслуживания туристов будет включать размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - юрт в количестве 3-х единиц; - А-Фрейм домики в количестве 5-ти единиц; - глэмпингов в количестве 5-ти единиц; - пункта общественного питания. <p>Обустройство территории включает:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) СГУ туалеты в количестве 3-х единиц; 2) место для разведение костров; 3) место для размещение палаточного лагеря; 4) конюшню; 5) автостоянку.
	Юрты	<p>Используемые материалы для строительства юрт включает:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Каркас: разборный металлический каркас из стального профиля; соединения болтовые/хомутовые; антикоррозионное покрытие (окраска/оцинкование). 2) Стеновая часть: металлическая решётка кереге (секционная/раскладная). 3) Купол: металлический шанырак + уйки (кровельные элементы) из металлического профиля. 4) Стяжка: поясные ремни/стропы высокой прочности, крепёжная фурнитура (натяжители, карабины). 5) Покрытие: наружный тент (тентовая ткань поливинилхлорид. или полиэстер с пропиткой), усиленные швы, люверсы. 6) Дверь: входная дверь (деревянная или металлическая — по комплектации). 7) Крепление: оттяжки/колышки или крепление к подиуму (анкера/уголки — при наличии основания). 8) Утепление/мембраны/санузел: не предусмотрены (стандартная летняя комплектация). 9) Пол и электрика: не входят (возможны как опции). 10) Эксплуатация: сезонная (весна–лето–осень).
	А-Фрейм	Используемые материалы для строительства

	<p>домики</p>	<p>А - фреймов домиков включает:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Каркас: из деревянной доски (сосна) 150×50 мм, шаг 600 мм, обработан огне- и биозащитой. 2) Утеплитель: минеральная вата Knauf, толщина 50 мм. 3) Мембрана: паро- и гидроизоляционная А – В. 4) Кровля: мягкая черепица Docke. 5) Внутренняя отделка: вагонка Б С, обработанная. 6) Окна и двери: поливинилхлорид, двойной стеклопакет 4 мм. 7) Электрика: кабель силовой медный кабель марки марка силового электрического кабеля с 3 жилами сечением 2,5 мм² и 3×1,5, автоматы защиты. 8) Сантехника: трубы поливинилхлорид 15–25 мм, фитинги, краны, смесители. 9) Полы: ориентированно-стружечная плита толщиной 12 мм. + ламинат 32 класса. 10) Санузел: отделка кафелем, влагостойкие материалы. 11) Отопление: электрообогрев и тёплый пол. 12) Эксплуатация: всесезонная. 13) Планировка: 1 комната, кухня-гостиная, санузел. 14) Дизайн: современный экостиль и минимализм.
	<p>Глэмпинги</p>	<p>Используемые материалы для строительства глэмпингов включает:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Каркас: из деревянной доски (сосна) 150×50 мм, шаг 600 мм, обработан огне- и биозащитой. 2) Утеплитель: минеральная вата Knauf, толщина 50 мм. 3) Мембрана: паро- и гидроизоляционная А – В. 4) Кровля: мягкая черепица Docke. 5) Внутренняя отделка: вагонка Б С, обработанная. 6) Окна и двери: поливинилхлорид двойной стеклопакет 4 мм. 7) Электрика: кабель силовой медный ВВГ с тремя жилами сечением 2,5 мм² каждая 3×1,5, автоматы защиты. 8) Сантехника: трубы из поливинилхлорида диаметром 15–25 мм, фитинги, краны, смесители. 9) Полы: ориентированно-стружечная плита 12мм + ламинат 32 класса. 10) Санузел: отделка кафелем, влагостойкие материалы. 11) Отопление: электрообогрев и тёплый пол. 12) Эксплуатация: всесезонная.

		<p>13) Планировка: 1 комната, кухня-гостиная, санузел.</p> <p>14) Дизайн: современный экостиль и минимализм.</p>
	Пункт общественного питания	<p>Используемые материалы для строительства пунктов общественных питаний включает:</p> <p>1) Каркас: из деревянной доски (сосна) 150×50 мм, шаг 600 мм, обработан огне- и биозащитным составом.</p> <p>2) Утеплитель: минеральная вата Knauf, толщина 50 мм.</p> <p>3) Мембрана: паро- и гидроизоляционная А - В.</p> <p>4) Кровля: мягкая черепица Docke.</p> <p>5) Наружная отделка: имитация бруса (сосна) обработанная.</p> <p>6) Внутренняя отделка: фанера с лаком и декоративным швом 5 мм; в невидимых зонах — ориентированно-стружечная плита.</p> <p>7) Полы: основание — ориентированно-стружечная плита., настил — ламинат 32 класса; на террасе — доска с покрытием маслом.</p> <p>8) Окна и двери: поливинилхлор, двойной стеклопакет 4 мм.</p> <p>9) Электрика: кабель силовой медный с тремя жилами сечением 2,5 мм² и 3×1,5, автоматы защиты.</p> <p>10) Сантехника: трубы из поливинилхлорида диаметром 15–25 мм, фитинги, краны, смесители.</p> <p>11) Отопление: электрические конвекторы и тёплый пол по проекту.</p> <p>12) Кухня: оборудованная вытяжкой и моечной зоной.</p> <p>13) Терраса: деревянный настил площадью около 100 м², навес из поликарбоната 10 мм.</p> <p>14) Планировка: общий зал, зона ресепшен и барная стойка, кухня, моечная зона, санузел, терраса.</p> <p>15) Эксплуатация: конструкция рассчитана на всесезонное использование.</p> <p>16) Дизайн: современный экостиль с элементами этноархитектуры.</p>
<p>Лот № 18. Местоположение участка: Курметинское лесничество, ущелье К. Орикты, квартал 9 выдел 4, квартал 23 выдел 2.</p> <p>Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь 1,7 га.</p>		
18	Планируемые мероприятия	<p>Объект для обслуживания туристов будет включать размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - двух гостевых домов общей вместимостью на 20 мест; - административного здания (дом для персонала);

		<p>- теплицы; - юрты.</p> <p>Обустройство территории включает:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) бани; 2) туалеты; 3) установление отопления и септика; 4) юрты, беседки, навесы и здания для обслуживания техперсонала; 5) установление подвесного моста; 6) конюшню; 7) размещение пруда в старом русле; 8) банный комплекс.
	Гостевые дома	<p>Используемые при строительстве материалы и характеристика гостевых домов в количестве 2-х единиц общей вместимостью на 20 мест:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Каркас: из деревянной доски (сосна) 150×50 мм, шаг 600 мм, обработан огне- и биозащитой. 2) Утеплитель: минеральная вата Knauf, толщина 50 мм. 3) Мембрана: паро- и гидроизоляционная А – В. 4) Кровля: мягкая черепица Döcke. 5) Внутренняя отделка: вагонка Б С, обработанная. 6) Окна и двери: поливинилхлорид Smart Pro 60, двойной стеклопакет 4 мм. 7) Электрика: медный силовой кабель с изоляцией и оболочкой из поливинилхлорида 3×2,5 и 3×1,5, автоматы защиты. 8) Сантехника: трубы поливинилхлорид 15–25 мм, фитинги, краны, смесители. 9) Полы: ориентированно-стружечная плита 12 мм + ламинат 32 класса. 10) Санузел: отделка кафелем, влагостойкие материалы. 11) Отопление: электрообогрев и тёплый пол. 12) Эксплуатация: всесезонная. 13) Планировка: 1 комната, кухня-гостиная, санузел. 14) Дизайн: современный экостиль и минимализм.
	Административное здания (дом для персонала)	<p>Используемые при строительстве материалы и характеристика административного здания (дом для персонала):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Каркас: из деревянной доски (сосна) 150×50 мм, шаг 600 мм, огне-биозащита. 2) Перекрытия: доска 200×50 мм + утеплитель 150 мм. 3) Стропильная система: 150×50 мм, шаг 600 мм. 4) Утеплитель: минвата Knauf 50 мм.

		<p>5) Мембраны: А (ветрозащита) и В (пароизоляция).</p> <p>6) Кровля: металлочерепица.</p> <p>7) Фасад: имитация бруса.</p> <p>8) Окна: поливинилхлор, стеклопакет 4 мм.</p> <p>9) Двери: металлические входные, межкомнатные мелкодисперсная фракция древесины.</p> <p>10) Полы: ориентированно-стружечная плита 12мм + ламинат.</p> <p>11) Электрика: кабель силовой медный ВВГ с тремя жилами сечением 2,5 мм² каждая и 3×1,5 автоматы Schneider, освещение LED.</p> <p>12) Сантехника: трубы из поливинилхлорида диаметром 15–25 мм</p> <p>13) Отопление: электрический котёл / радиаторы.</p> <p>14) Связь: интернет-кабель, серверная точка.</p> <p>15) Эксплуатация: круглогодичная.</p>
	<p>Теплица</p>	<p>Используемые материалы для строительства теплицы включает:</p> <p>1) Каркас: из деревянного бруса (сосна) сечением не менее 100×50 мм, обработанного огнебиозащитным составом; шаг стоек 600–1000 мм.</p> <p>2) Основание: деревянная обвязка из бруса 150×100 мм либо свайно-винтовое основание с деревянной ростверковой обвязкой (в зависимости от проекта).</p> <p>3) Несущая система кровли: деревянные стропила из доски 150×50 мм, шаг 600–800 мм.</p> <p>4) Покрытие: сотовый поликарбонат толщиной 6–10 мм с защитой от ультрафиолетового излучения либо закалённое стекло (по комплектации).</p> <p>5) Торцевые конструкции: деревянные рамы с уплотнительными элементами для герметичности.</p> <p>6) Двери и форточки: деревянные рамы с заполнением из поликарбоната, вентиляционные форточки для естественного проветривания.</p> <p>7) Крепёжные элементы: оцинкованные саморезы, болтовые соединения, металлические уголки, анкерные крепления.</p> <p>8) Пол / основание: подготовленное грунтовое покрытие, при необходимости устройство дренажного слоя (песчано-щебёночная подушка).</p> <p>9) Система полива: трубы из поливинилхлорида либо полиэтилена, капельная система орошения (при необходимости).</p> <p>10) Электрика: медный силовой кабель с изоляцией и оболочкой из поливинилхлорида, автоматические выключатели защиты, светодиодное освещение (при необходимости).</p> <p>11) Отопление (при круглогодичном использо-</p>

		<p>вании): электрические конвекторы, инфракрасные обогреватели либо водяная система отопления (по проекту).</p> <p>12) Эксплуатация: сезонная (весна–лето–осень) либо круглогодичная при наличии системы отопления.</p>
	Юрта	<p>Используемые при строительстве материалы и характеристика юрты:</p> <p>1) Каркас: разборный металлический каркас из стального профиля; соединения болтовые/хомутовые; антикоррозионное покрытие (окраска/оцинкование).</p> <p>2) Стеновая часть: металлическая решётка кереге (секционная/раскладная).</p> <p>3) Купол: металлический шанырак + уйки (кровельные элементы) из металлического профиля.</p> <p>4) Стяжка: поясные ремни/стропы высокой прочности, крепёжная фурнитура (натяжители, карабины).</p> <p>5) Покрытие: наружный тент (тентовая ткань ПВХ или полиэстер с пропиткой), усиленные швы, люверсы.</p> <p>6) Дверь: входная дверь (деревянная или металлическая — по комплектации).</p> <p>7) Крепление: оттяжки/колышки или крепление к подиуму (анкера/уголки — при наличии основания).</p> <p>8) Утепление/мембраны/санузел: не предусмотрены (стандартная летняя комплектация).</p> <p>9) Пол и электрика: не входят (возможны как опции).</p> <p>10) Эксплуатация: сезонная (весна–лето–осень).</p>

Общие требования для всех объектов

Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
<p>Инженерное обеспечение и оборудование:</p>	<p>Электроснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подключение к местным сетям рекреационной/хозяйственной зоны ООПТ; - автономные источники электроэнергии, использующие солнечные панели (солнечные электростанции) или энергию воздушных потоков (ветрогенераторы). <p>Холодное водоснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - водозаборные узлы (ВЗУ) подземных и поверхностных источников; - использование дождевой воды. <p>Горячее водоснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от автономных электрических водонагревателей; - использование солнечной энергии для нагрева аккумулирующих емкостей. <p>Системы канализации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - локальные очистные сооружения (ЛОС) с полной биологической очисткой; - накопительные емкости (выгребные ямы) с периодическим вывозом и дальнейшей утилизацией сточных вод по договорам со специализированными организациями. <p>Отопление:</p> <ul style="list-style-type: none"> - автономное от электродкотлов; - применение технологии пассивного отопления; - использование тепловых насосов. <p>Газоснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установка газгольдера (резервуара СУГ). <p>Вентиляция:</p> <ul style="list-style-type: none"> - естественная с организацией вертикальных труб воздуховодов вытяжки и использованием естественного притока; - механическая приточно-вытяжная с применением систем рекуперации.
<p>Требования к строительным материалам</p>	<p>Строительные материалы должны соответствовать требованиям нормативных правовых актов, устанавливающих комплекс обязательных требований безопасности, в том числе нормы радиационной и химической безопасности, позволяющих строить сооружения, которые с учетом экономических аспектов пригодны к использованию и использование которых обеспечивает выполнение требований, установленных в статье 27-2 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в РК».</p> <p>При проектировании и строительстве сооружений необходимо учитывать нагрузки, которые могут привести к</p>

	<p>следующим явлениям:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) обрушению всего сооружения или его части; 2) деформации недопустимой величины; 3) повреждениям других частей сооружения или установок и оборудования, размещенных в них, вследствие значительных деформаций несущих элементов; 4) ущерб, вызванному случайными событиями, несоразмерными первопричине. <p>Сооружения должны быть спроектированы и построены таким образом, чтобы в случае пожара:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) прочность несущих элементов обеспечивалась в течение определенного срока; 2) возникновение и распределение огня и дыма внутри сооружения было ограничено; 3) обеспечить незамедлительную эвакуацию людей через аварийные выходы, в том числе маломобильных групп населения; 4) спасательные группы имели безопасный доступ к очагам возгорания. <p>Сооружения должны быть спроектированы и построены таким образом, чтобы не представлять опасности для гигиены и здоровья человека, в частности, вследствие:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) выделения токсичных газов и иных вредных химических веществ; 2) наличия в воздухе опасных частиц или газов; 3) излучения опасной радиации; 4) загрязнения или заражения воды или почвы; 5) нарушений с выделением воды, дымов, твердых или жидких отходов; 6) наличия влаги в частях сооружения или внутренних поверхностях сооружения. <p>Сооружения должны быть спроектированы и построены таким образом, чтобы их эксплуатация не представляла недопустимого риска таких несчастных случаев, как скольжение, падение, удары, ожоги, поражение электротоком, ранения вследствие взрывов.</p> <p>Шумоизоляция сооружения должна быть спроектирована и построена с учетом отсутствия недопустимого риска для жизни и здоровья человека.</p> <p>Сооружение, а также его установки отопления, охлаждения и вентиляции должны быть спроектированы и построены таким образом, чтобы потребление энергии, требуемой для использования сооружения, оставалось умеренным с учетом местных климатических условий, но без ущерба здоровью людей.</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Требования по строительству социальной инфраструктуры</p>	<p>Элементы благоустройства включают средства организации рельефа (лестницы, откосы, подпорные стены), ограждения, малые архитектурные формы (декоративные элементы, беседки, урны, скамьи, пр.).</p> <p>Скамья — самое простое, экономичное и тематически наиболее приемлемое решение для обустройства мест отдыха на природных территориях — это использование деревянных скамей естественного цвета материала. Возможны варианты изготовления скамей из природного камня и металла.</p> <p>Беседка — это легкое сооружение, предназначенное для тихого, спокойного и кратковременного отдыха без акцента на какое-либо занятие. Как правило, представляет собой стол, места для сидения и навес.</p> <p>При размещении беседок следует учитывать особенности рельефа, ландшафтную композицию, наличие открытых пространств, размещение других архитектурных объектов.</p>
<p>Благоустройство территории объектов строительства</p>	<p>Все зеленые насаждения произрастающие на участках национального парка подлежат защите.</p> <p>Содержание зеленых насаждений включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) посадка зеленых насаждений; 2) устройство цветников, газонов, 3) прополка сорняков, покос травы; 4) полив зеленых насаждений; 5) борьба с вредителями и болезнями зеленых насаждений.
<p>Утилизация отходов, образующихся при строительстве</p>	<p>В процессе строительства объектов, при которых образуются строительные отходы, необходимо предусмотреть меры безопасного обращения с ними, соблюдать экологические и санитарно-эпидемиологические требования и выполнять мероприятия по их утилизации, обезвреживанию и безопасному удалению.</p> <p>Для сбора бытовых отходов следует применять контейнеры с крышками на специально отведенной площадке.</p>
<p>Требования к санитарно-гигиеническим узлам</p>	<p>Туалетный павильон должен отвечать минимальным необходимым техническим требованиям и обеспечивать механическую безопасность, пожарную безопасность, радиационную, термическую и санитарно-эпидемиологическую безопасность в процессах жизненного цикла металлических конструкций в соответствии с главой 4 «Общие технические требования к металлическим конструкциям» Технического регламента Республики Казахстан «Требования к безопасности металлических конструкций», утвержденного постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 декабря 2008 года № 1353.</p> <p>Пол должен быть изготовлен из негорючих и влагостойких материалов с углублением (воронка) для обслуживания и отвода излишек жидкости.</p> <p>Высота потолка в помещении не менее 2,5 м.</p> <p>Крыша односкатная из оцинкованного профлиста с</p>

	<p>выступающим декоративным парапетом с фасада и с боков на 0,2 м. Высота парапета не менее 0,6 м. С нижней стороны парапета по периметру устанавливается ленточное светодиодное освещение.</p> <p>Внешняя дверь металлическая, одностворчатая, утепленная, антивандальная с резиновым уплотнителем по периметру для герметизации, стойкая к перепадам температур и влаги, комплектуется цилиндрическим замком, нажимной ручкой и доводчиком двери для исключения излишних теплопотерь.</p> <p>В общественных туалетах должно быть предусмотрено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не менее одной кабины для инвалидов-колясочников; - не менее одной кабины с поручнями, расположенными по боковым сторонам, для инвалидов, использующих при передвижении костыли или другие приспособления; - не менее одной раковины в умывальных на высоте не более 0,8 м. от уровня пола на расстоянии от боковой стены не менее 0,2 м. с опорными поручнями; - для обеспечения движения лиц с ограниченными возможностями лестницы должны дублироваться пандусами, а при необходимости другими средствами подъема; <p>Большинство санитарных блоков подвергаются заморозке в не сезон, поэтому отделочные материалы и инженерия должны этому соответствовать. Санитарно-гигиенические кабины могут быть автономными.</p>
<p>Обеспечение социальной инфраструктуры для доступа инвалидов к объектам строительства</p>	<p>При проектировании, строительстве объектов необходимо установка пандусов, перил, кнопок вызова для лиц с ограниченными возможностями.</p> <p>При проектировании и строительстве открытых стоянок для парковки легковых автомобилей, размещаемых в пределах объектов застройки, требуются специальные места для личных автотранспортных средств инвалидов;</p> <p>В тех случаях, когда на объектах строительства невозможно приспособить для доступа инвалидов, должны быть разработаны и осуществлены необходимые меры, в наибольшей степени учитывающие потребности инвалидов.</p>
<p>Требования по возмещению всех убытков, связанных со сносом недвижимости, расположенной на застраиваемом земельном участке, в соответствии с гражданским и земельным законодательством Республики Казахстан</p>	<p>Основным требованием является предоставление пользователем земельного участка актов о сносе объектов, в случае нахождения старых объектов подлежащих сносу на застраиваемом земельном участке.</p>
<p>Требования по дизайну объектов</p>	<p>Проектирование фасадов, интерьеров объектов строительства и благоустройства должно осуществляться с соблюдением следующих требований по дизайну с учетом</p>

строительства	принципов эстетического и социокультурного характера: <ul style="list-style-type: none">- тематическая и визуальная взаимосвязь объекта с местом и задачами строительства;- отсутствие или сведение к минимуму количества элементов, визуально противоречащих природному контексту строительства и сути экологического туризма;- гармоничное вписывание архитектурного объекта в природный контекст (избегание доминирования архитектурной формы над естественным окружением);- преимущественное использование природных отделочных материалов, подчеркивающих смысловое содержание объекта и его расположение на особо охраняемой природной территории;- информативность, удобочитаемость и восприимчивость содержания информационных средств навигации, информирования и регламентирования.
----------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**«Көлсай көлдері» мемлекеттік ұлттық табиғи паркі» РММ
учаскелерін ұзақ мерзімді пайдалануға беру туралы тендерлік құжаттама**

1-тарау. Кіріспе

Осы тендерлік құжаттама тендерді ұйымдастырушы тарапынан тендерге қатысуға ниет білдірген тұлғаларға, «Көлсай көлдері» мемлекеттік ұлттық табиғи паркі аумағында туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру үшін учаскелерді ұзақ мерзімді пайдалануға алу бойынша тендерге әлеуетті қатысушыларға ұсынылады (бұдан әрі – тендерлік құжаттама).

Тендерлік құжаттама Қазақстан Республикасы Экология, геология және табиғи ресурстар министрінің 2022 жылғы 05 наурыздағы № 73 бұйрығымен бекітілген «Мемлекеттік ұлттық табиғи парктерде туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру қағидаларына» (бұдан әрі – Қағидалар) сәйкес әзірленді.

Тендер нысанасы

1. Осы тендерлік құжаттама әлеуетті қатысушыларға тендерге қатысу шарттары туралы толық ақпарат беру мақсатында әзірленді.

2. Тендерді ұйымдастырушы – «Көлсай көлдері» мемлекеттік ұлттық табиғи паркі» республикалық мемлекеттік мекемесі (бұдан әрі – Тендерді ұйымдастырушы).

3. Тендер «Көлсай көлдері» мемлекеттік ұлттық табиғи паркі аумағында рекреациялық орталықтарды, қонақ үйлерді, музейлерді және туристерге қызмет көрсетуге арналған басқа да нысандарды орналастыру үшін учаскелерді ұзақ мерзімді пайдалануға алу құқығына әлеуетті қатысушыларды айқындау мақсатында келесі лоттар бойынша өткізіледі:

№ 1 лот. Участкенің орналасқан жері: Қарабұлақ орманшылығы, Қайыңды шатқалы, 11-квартал 34-бөлім, 21-квартал 3 және 9-бөлімдер. Нысанның атауы: Туристерге қызмет көрсету нысаны, ауданы 7 га.

№ 2 лот. Участкенің орналасқан жері: Қарабұлақ орманшылығы, Қайыңды шатқалы, 21-квартал 16-бөлім. Нысанның атауы: Туристерге қызмет көрсету нысаны, ауданы 1,5 га.

№ 3 лот. Участкенің орналасқан жері: Қарабұлақ орманшылығы, Қайыңды шатқалы, 21-квартал 20 және 21-бөлімдер, 22-квартал 1-бөлім. Нысанның атауы: Туристерге қызмет көрсету нысаны, ауданы 4 га.

№ 4 лот. Участкенің орналасқан жері: Қарабұлақ орманшылығы, Қайыңды шатқалы, 21-квартал 9 және 10-бөлімдер. Нысанның атауы: Туристерге қызмет көрсету нысаны, ауданы 1,8 га.

№ 5 лот. Участкенің орналасқан жері: Қарабұлақ орманшылығы, Қайыңды шатқалы, 22-квартал 9-бөлім. Нысанның атауы: Туристерге қызмет көрсету нысаны, ауданы 1,5 га.

№ 6 лот. Участкенің орналасқан жері: Қарабұлақ орманшылығы, Учасок шатқалы, 4-квартал 26-бөлім, 5-квартал 4 және 8-бөлімдер. Нысанның атауы: Туристерге қызмет көрсету нысаны, ауданы 2 га.

№ 7 лот. Участкенің орналасқан жері: Көлсай орманшылығы, Көлсай шатқалы, 10-квартал 8-бөлім. Нысанның атауы: Туристерге қызмет көрсету нысаны, ауданы 2 га.

№ 8 лот. Участкенің орналасқан жері: Көлсай орманшылығы, Көлсай шатқалы, 10-квартал 8-бөлім. Нысанның атауы: Туристерге қызмет көрсету нысаны, ауданы 3 га.

№ 9 лот. Участкенің орналасқан жері: Көлсай орманшылығы, Көлсай шатқалы, 9-квартал 22-бөлім. Нысанның атауы: Туристерге қызмет көрсету нысаны, ауданы 0,7 га.

№ 10 лот. Учаскенің орналасқан жері: Көлсай орманшылығы, Көлсай шатқалы, 9-квартал 22-бөлім. Нысанның атауы: Туристерге қызмет көрсету нысаны, ауданы 1,7 га.

№ 11 лот. Учаскенің орналасқан жері: Көлсай орманшылығы, Көлсай шатқалы, 9-квартал 22-бөлім. Нысанның атауы: Туристерге қызмет көрсету нысаны, ауданы 1 га.

№ 12 лот. Учаскенің орналасқан жері: Көлсай орманшылығы, Көлсай шатқалы, 9-квартал 8-бөлім. Нысанның атауы: Туристерге қызмет көрсету нысаны, ауданы 0,8 га.

№ 13 лот. Учаскенің орналасқан жері: Көлсай орманшылығы, Көлсай шатқалы, 9-квартал 22-бөлім, 14-квартал 26, 27, 28 және 30-бөлімдер, 15-квартал 16-бөлім. Нысанның атауы: Туристерге қызмет көрсету нысаны, ұзындығы 1022 метр.

№ 14 лот. Учаскенің орналасқан жері: Көлсай орманшылығы, Күрметі шатқалы, 7-квартал 29 және 52-бөлімдер. Нысанның атауы: Туристерге қызмет көрсету нысаны, ауданы 5 га.

№ 15 лот. Учаскенің орналасқан жері: Көлсай орманшылығы, Күрметі шатқалы, 7-квартал 35-бөлім. Нысанның атауы: Туристерге қызмет көрсету нысаны, ауданы 5 га.

№ 16 лот. Учаскенің орналасқан жері: Көлсай орманшылығы, Күрметі шатқалы, 7-квартал 35 және 44-бөлімдер. Нысанның атауы: Туристерге қызмет көрсету нысаны, ауданы 5,5 га.

№ 17 лот. Учаскенің орналасқан жері: Көлсай орманшылығы, Күрметі шатқалы, 21-квартал 14-бөлім. Нысанның атауы: Туристерге қызмет көрсету нысаны, ауданы 1 га.

№ 18 лот. Учаскенің орналасқан жері: Күрметі орманшылығы, Кіші Орықты шатқалы, 9-квартал 4-бөлім, 23-квартал 2-бөлім. Нысанның атауы: Туристерге қызмет көрсету нысаны, ауданы 1,7 га.

Әлеуетті қатысушылардың құқықтық мәртебесі және біліктілігі

4. Тендерге Қазақстан Республикасының азаматтары және шетелдік қатысушы жоқ Қазақстан Республикасының заңды тұлғалары жіберіледі.

5. Тендердің әлеуетті қатысушысы тендерлік өтінімді тендерлік құжаттамада белгіленген талаптар мен мерзімдерге сәйкес дайындап, ұлттық паркке тіркеу үшін мөрленген конвертте ұсынады. Тендерлік өтінім тіркелген сәттен бастап өтінім берген тұлға тендер қатысушысы мәртебесіне ие болады.

6. Тендерлік комиссияның отырыстарына тендердің әлеуетті қатысушысының ресми өкілі қатыса алады.

2-тарау. Тендерлік құжаттама

Тендерлік құжаттаманың мазмұны

7. Тендерді ұйымдастырушы әлеуетті қатысушыларға ұсынатын тендерлік құжаттама мыналарды қамтиды:

- 1) Бас жоспарға сәйкес қалыптастырылған тендерге қойылатын лот (лоттар);
- 2) тендерді өткізу уақыты мен орны туралы ақпарат;
- 3) тендерлік өтінімдерді ұсыну тәсілі, орны, соңғы мерзімі және олардың қолданылу мерзімі;
- 4) учаскені пайдалануға беру шарттары, оның нысаналы мақсаты (№ 1 қосымша);
- 5) жобалау-сметалық құжаттаманы (бұдан әрі – ЖСҚ) әзірлеу және нысандарды салу мерзімдері (бұл ретте ЖСҚ әзірлеу мерзімі бір күнтізбелік жылдан аспауға, ал нысанды салу мерзімі үш күнтізбелік жылдан аспауға тиіс);
- 6) Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі сала-сындағы заңнамасына сәйкес инженерлік, көлік және әлеуметтік инфрақұрылым нысандарын

салуға, құрылыс нысанына іргелес аумақты абаттандыруға, қабаттылығына, құрылыс барысында пайдаланылатын материалдарға, сондай-ақ құрылыс кезінде пайда болатын қалдықтарды басқаруға қойылатын талаптар (№ 1 қосымша);

7) Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 44-бабы 7-тармағына сәйкес құрылыс салынатын жер учаскесінде орналасқан жылжымайтын мүлікті бұзуға байланысты барлық шығындарды өтеу талаптары (№ 1 қосымша);

8) жер учаскесін таңдау актісі, онда учаскенің ауданы көрсетіліп, сызбасы қоса беріледі (қоса тіркеледі).

8. Тендердің әлеуетті қатысушысы тендерлік құжаттамада және оған қосымшаларда қамтылған барлық талаптарды, нысандарды, шарттарды және техникалық ерекшеліктерді зерделеуі тиіс.

9. Әлеуетті қатысушы туризм және рекреация нысанын орналастыруға арналған учаскені және оған іргелес аумақты барып көруге және қарап шығуға құқылы.

10. Әлеуетті қатысушы өзінің тендерлік өтінімін дайындауға және ұсынуға байланысты барлық шығындарды өзі көтереді, ал тендерді ұйымдастырушы мен тендерлік комиссия тендер нәтижесіне қарамастан бұл шығындар бойынша жауап бермейді және міндеттеме алмайды.

11. Тендерлік құжаттаманың көшірмесін тендерді ұйымдастырушы ұсынады.

Тендерлік құжаттаманы түсіндіру

12. Тендерлік құжаттаманың жобасы тендер өткізу туралы хабарландыру жарияланғанға дейін он күнтізбелік күн бұрын тендерді ұйымдастырушының ресми интернет-ресурсында орналастырылады. Тендерлік құжаттама жобасын әлеуетті қатысушылардың алдын ала талқылау мерзімі бес күнтізбелік күнді құрайды.

13. Тендерлік құжаттама жобасына қатысты сұрақтар туындаған жағдайда, оны талқылауға қатысатын тұлғалар тендерлік құжаттаманың ережелерін түсіндіру және қажет болған жағдайда оған негізделген ұсыныстар енгізу туралы жазбаша сұрау салумен тендерді ұйымдастырушыға жүгінеді.

14. Тендерлік құжаттама жобасына ескертулер мен ұсыныстар болмаған жағдайда, тендерлік құжаттама тендерді ұйымдастырушы тарапынан бір жұмыс күні ішінде бекітіледі.

Ескертулер мен ұсыныстар болған жағдайда, Ұлттық парк жанындағы үйлестіру кеңесі тендерлік құжаттаманы алдын ала талқылау мерзімі аяқталған күннен бастап бес күнтізбелік күн ішінде келесі ұсыныстардың бірін енгізеді:

1) тендерлік құжаттама жобасын өзгерту және (немесе) толықтыру;

2) тендерлік құжаттама жобасына берілген ескертулерді оларды қабылдамау себептерін негіздей отырып кері қайтару;

3) тендерлік құжаттаманың ережелеріне түсіндірме беру.

Алдын ала талқылау қорытындысы бойынша Ұлттық парк бір күн ішінде тиісті хаттамаға қол қояды, онда тендерлік құжаттама жобасына келіп түскен ескертулер және үйлестіру кеңесі қабылдаған ұсыныстар туралы ақпарат қамтылады.

Тендерді ұйымдастырушы алдын ала талқылау хаттамасына қол қойылғаннан кейін үш жұмыс күні ішінде осы тармақтың бесінші бөлігінде көрсетілген шешімдердің бірін қабылдайды. Осыдан кейін тендерлік құжаттама жобасын алдын ала талқылау хаттамасы және бекітілген тендерлік құжаттаманың мәтіні Ұлттық парктің ресми интернет-ресурсында орналастырылады.

Тендерлік құжаттама көрсетілген шешімдердің бірі қабылданған күннен бастап бекітілген болып есептеледі.

3-тарау. Тендерлік өтінімнің мазмұны

15. Тендер қатысушысы келесі құжаттарды (мемлекеттік немесе орыс тілдерінде) ұсынады:

1) лоттар көрсетілген, тендерге қатысуға арналған еркін нысандағы тендерлік өтінім;
2) заңды тұлғалар үшін – жарғының көшірмесі және заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу (қайта тіркеу) туралы куәліктің немесе анықтаманың көшірмесі, жеке тұлғалар үшін – жеке басын куәландыратын құжаттың көшірмесі;

3) техникалық ерекшеліктер (ұсынылатын жұмыстар мен қызметтердің техникалық сипаттамасы, оның ішінде спецификациялар, жоспарлар, сызбалар, эскиздер);

4) пайдаланушы аумағында орналасқан табиғи кешендердің, мемлекеттік табиғи-қорық қоры объектілерінің және тарихи-мәдени мұра объектілерінің сақталуын қамтамасыз етуге бағытталған ұсынылатын қызметтер мен жұмыстардың тізбесі, сондай-ақ жергілікті халық үшін жаңа жұмыс орындарын құруды және мүмкіндігі шектеулі адамдар үшін жағдай жасауды ескере отырып;

5) нысандарды салуға жеткілікті қаржы қаражатының және (немесе) қарыз қаражатына қолжетімділіктің және (немесе) тиісті материалдық және еңбек ресурстарының бар екенін растайтын құжаттар. Қаржы қаражатының бар екендігі тендерге қатысу үшін ұсынылғанға дейін он жұмыс күнінен кешіктірілмей екінші деңгейдегі банк берген анықтамамен расталады. Тендер қатысушысы жоба бойынша бизнес-жоспарды қаржылық-экономикалық үлгісімен бірге қоса ұсынады;

6) құрылыс нысандарының болжамды эскизі (эскиздік жобасы);

7) табиғи кешендерді туристік және рекреациялық мақсатта, сондай-ақ туристік және рекреациялық мақсаттағы объектілерді пайдаланғаны үшін ұсынылатын баға.

Тендерге қатысуға арналған өтінім тендер қатысушысы тарапынан тігіліп, беттері нөмірленген түрде ұсынылады және соңғы беті оның қолымен куәландырылады.

4-тарау. Тендерлік өтінімдер салынған конверттерді мөрлеу және таңбалау

16. Әлеуетті қатысушы тендерлік өтінімді конвертке салып, оны мөрлейді. Конвертте мыналар көрсетілуі тиіс:

1) әлеуетті қатысушының атауы және толық пошталық мекенжайы (тендерлік өтінім «кешіктірілген» деп танылған жағдайда оны ашпай қайтару мақсатында);

2) тендерді ұйымдастырушының атауы және толық пошталық әрі электрондық мекенжайы: «Көлсай көлдері» мемлекеттік ұлттық табиғи паркі» РММ, пошталық индексі 041422, Алматы облысы, Кеген ауданы, Саты ауылы, Ұлтараров көшесі, 48, электрондық мекенжайы: kolsai07@mail.ru;

3) тендердің толық атауы: «Туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру үшін «Көлсай көлдері» мемлекеттік ұлттық табиғи паркінің учаскелерін ұзақ мерзімді пайдалануға беру бойынша тендер», лот нөмірі, учаскенің орналасқан жері мен ауданы көрсетіле отырып, сондай-ақ «АШПАУ» деген мәтін жазылуы тиіс.

Тендерлік өтінімдерді ұсыну орны және соңғы мерзімі

17. Тендерлік өтінімдер тендерді ұйымдастырушыға қолма-қол немесе пошта арқылы мына мекенжайға ұсынылады: 041422 пошталық индексі, Алматы облысы, Кеген ауданы, Саты ауылы, Ұлтараров көшесі 48, «Көлсай көлдері» мемлекеттік ұлттық табиғи паркі» РММ ғимараты, туризм және рекреация бөлімі. Тендерлік өтінімдерді ұсынудың соңғы мерзімі: 2026 жылғы 19 наурыз сағат 17:30-ге дейін.

18. Тендерді ұйымдастырушы (немесе оның жауапты тұлғасы) тендерлік өтінімдерді ұсынудың соңғы мерзімі өткеннен кейін алған барлық өтінімдер қабылданбайды, ашылмайды және оларды ұсынған әлеуетті қатысушыларға қайтарылады.

Тендерлік өтінімдерге өзгерістер енгізу және оларды кері қайтарып алу

19. Әлеуетті қатысушы тендерлік өтінімдерді ұсынудың соңғы мерзімі аяқталғанға дейін өзінің тендерлік өтінімін кері қайтарып алуға құқылы.

Тендерлік өтінімдерді ұсыну тәртібі

20. Тендерлік өтінімдер осы тендерлік құжаттаманың талаптарына сәйкес ұсынылуы тиіс.

5-тарау. Тендерлік өтінімдерді ашу және бағалау

21. Тендерлік комиссияның тендерлік өтінімдер салынған конверттерді ашуы қатысып отырған әлеуетті қатысушылардың уәкілетті өкілдері әлеуетті қатысушыларды тіркеу журналында тіркелуі тиіс.

22. Тендерлік өтінімдер салынған конверттерді ашуды комиссия хатшысы жүзеге асырады, бұл ретте қатысып отырған тұлғаларға тендер қатысушыларының атауы мен орналасқан жері, қатысуды жоспарлап отырған лоттарының атауы, сондай-ақ тендерге ұсынылған құжаттардың тізбесі бір мезгілде жарияланады.

23. Тендерлік өтінімдер салынған конверттерді ашу нәтижелері бойынша конверттер ашылған күні комиссия хатшысы конверттерді ашу хаттамасын жасайды, оған комиссияның барлық мүшелері қол қояды. Осы хаттаманың куәландырылған көшірмелері тендер қатысушыларына ұсынылады.

Тендерлік өтінімдерді алдын ала зерделеу және қарау

24. Тендерлік өтінімдерді бағалау комиссия тарапынан конверттер ашылған күннен бастап бір жұмыс күні ішінде жүргізіледі.

25. Өзге үміткерлер болмаған жағдайда, осы Қағидалардың 23-тармағында көзделген құжаттардың толық тізбесін ұсынған жалғыз тендер қатысушысы тендердің жеңімпазы деп танылады.

26. Тендер өтінімдер болмаған жағдайда және (немесе) тендер қатысушылары ұсынған құжаттар Комиссия тарапынан осы Қағидалардың 23-тармағында көрсетілген құжаттар тізбесіне сәйкес келмейді деп танылған жағдайда, тендер өтпеді деп есептеледі.

27. Тендер жеңімпазын қатысушылар арасынан таңдау Комиссия отырысында, Комиссия мүшелерінің жалпы санының кемінде үштен екісі қатысқан жағдайда жүзеге асырылады. Комиссия шешімі ашық дауыс беру арқылы қабылданады және қатысып отырған Комиссия мүшелерінің жалпы санының көпшілік дауысы берілген жағдайда қабылданды деп есептеледі. Дауыстар тең болған жағдайда, төраға дауыс берген шешім қабылданды деп танылады.

Комиссия мүшесі Комиссия шешімімен келіспеген жағдайда, өзінің ерекше пікірін жазбаша түрде білдіріп, оны Ұлттық парк учаскелерін ұзақ мерзімді пайдалануға беру жөніндегі тендер қорытындыларының хаттамасына (бұдан әрі – тендер қорытындыларының хаттамасы) қоса тіркейді.

Комиссия отырыстары онлайн-трансляция ұйымдастырыла отырып, нақты уақыт режимінде өткізіледі және отырысқа қатысушылардың кедергісіз қол жеткізуі қамтамасыз етіледі.

Комиссия отырысының бейне-аудио жазбасына сілтеме Комиссия отырысы өткізілген күннен бастап үш жұмыс күні ішінде Ұлттық парктің интернет-ресурсында орналастырылады.

6-тарау. Тендер қорытындылары және шарт жасасу

28. Әрбір лот бойынша тендер қорытындыларының хаттамасына отырысқа қатысқан Комиссияның барлық мүшелері және хатшы қол қояды және онда мынадай ақпарат қамтылады:

- 1) отырысқа қатысқан Комиссия мүшелерінің тізімі;
- 2) өтініш берушінің атауы және оның заңды мекенжайы;
- 3) ұзақ мерзімді пайдалануға берілетін жер учаскесінің орналасқан жері мен ауданы;
- 4) тендерлік өтінімдерді бағалау нәтижелері;
- 5) Комиссияның шешімі.

29. Тендер қорытындыларының хаттамасына қол қойылған сәттен бастап Ұлттық парк тендер жеңімпазына тендер нәтижелері туралы хабарлама жібереді және Қазақстан Республикасының азаматтық заңнамасына сәйкес бес жұмыс күні ішінде Шарт жасасады.

Шарт жасалғаннан кейін тендер жеңімпазы Ұлттық парк учаскесін пайдаланушы (бұдан әрі – Пайдаланушы) болып танылады.

30. Тендер жеңімпазы өзіне хабарлама жіберілген күннен бастап он жұмыс күні ішінде Шарт жасасуға келмеген жағдайда, бұл Ұлттық парк учаскесін пайдаланудан бас тарту ретінде қарастырылады.

Комиссия осы Қағидалардың 23 және 30-тармақтарына сәйкес Ұлттық парк учаскесін ұзақ мерзімді пайдалануға неғұрлым тиімді шарттар ұсынған қалған тендер қатысушыларының арасынан жеңімпазды айқындайды және (немесе) аталған лот осы Қағидаларда белгіленген тәртіппен келесі тендерге шығарылады.

31. Тендер нәтижелері және тендер қорытындыларының хаттамасы тендер өткізу туралы хабарландыру жарияланған бұқаралық ақпарат құралдарында, сондай-ақ Ұлттық парктің ресми интернет-ресурсында Ұлттық парк тарапынан жарияланады.

32. Тендер қатысушысы Комиссия шешімімен келіспеген жағдайда, Қазақстан Республикасының Әкімшілік рәсімдік-процестік кодексі 91-бабында көзделген сотқа дейінгі тәртіппен шағымданғаннан кейін сотқа жүгінуге құқылы.

33. Шарт жасалған күннен бастап Пайдаланушы бір күнтізбелік жыл ішінде (егер жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу қажеттілігі шартта көрсетілсе) эскизге (эскиздік жобаға) сәйкес әзірленген жобалау-сметалық құжаттаманы (ЖСҚ) дайындап, оны құрылыс жүргізудің күнтізбелік жоспарымен бірге Ұлттық паркке ұсынады.

Ұлттық парк ЖСҚ мен құрылыс жүргізудің күнтізбелік жоспары ұсынылған күннен бастап үш жұмыс күні ішінде ЖСҚ-ны келісуді жүзеге асырады.

33-1. Ерекше қорғалатын табиғи аумақтардың шектеулі шаруашылық қызмет аймағындағы учаскелері туризм объектілеріне инженерлік инфрақұрылымды (жолдар, көпірлер, электр беру желілері және өзге де коммуникациялар) жобалау, салу және қызмет көрсету үшін, жануарлардың көші-қон жолдарын ескере отырып, ерекше қорғалатын табиғи аумақтардың жерлерін босалқы жерлер санатына ауыстырмай, инвестициялық жобалар бойынша табиғат қорғау ұйымымен жасалған ұзақ мерзімді пайдалануға беру туралы шарт негізінде беріледі. Мұндай учаскелер Қазақстан Республикасы Президентінің тапсырмасы бойынша және (немесе) Қазақстан Республикасы Үкіметі жанындағы Инвестициялық штаб мақұлдаған, инвестор қаражаты есебінен іске асырылатын жобалар шеңберінде мемлекеттік

органдарға және жарғылық капиталында мемлекеттің жүз пайыздық қатысуы бар олардың еншілес және (немесе) аффилиирленген ұйымдарына ұсынылады.

Ерекше қорғалатын табиғи аумақтардың учаскелерін туризм объектілеріне инженерлік инфрақұрылымды (жолдар, көпірлер, электр беру желілері және өзге де коммуникациялар) жобалау, салу және қызмет көрсету үшін ұзақ мерзімді пайдалануға беру туралы шарт Қазақстан Республикасы Үкіметі бекітетін үлгілік шарт негізінде жасалады.

Аталған шартта орындалатын жұмыстардың атауы, оларды орындау мерзімдері мен талаптары, қоршаған ортаны қорғау жөніндегі экологиялық талаптар, бүлінген жерлерді рекультивациялау шаралары және оларды орындау мерзімдері көрсетіледі.

34. Ұлттық паркпен келісілген жобалау-сметалық құжаттама (ЖСҚ) Пайдаланушы тарапынан отыз жұмыс күнінен кешіктірілмей Қазақстан Республикасының Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы заңы 64-1-бабына сәйкес кешенді ведомстводан тыс сараптамаға жіберіледі.

35. Пайдаланушы ЖСҚ бойынша кешенді ведомстводан тыс сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін, бұл туралы Ұлттық паркті жазбаша түрде алдын ала хабардар ете отырып, объектілердің құрылысын бастайды.

Техникалық спецификация

Жер телімдерін пайдалануға беру шарттары және олардың нысаналы мақсаты:

Жер телімі №	Нысандардың атауы	Техникалық спецификацияның мазмұны және талаптары
<p align="center">№ 1 лот. Жер телімінің орналасқан жері: Қарабұлақ орманшылығы, Қайыңды шатқалы, 11 квартал 34 телім, 21 квартал 3 және 9 телімдер. Нысанның атауы: Туристерге қызмет көрсету нысаны, ауданы 7 га.</p>		
1	Жоспарланатын іс-шаралар	<p>Туристерге қызмет көрсету нысаны мыналарды орналастыруды қамтиды:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 70 орындық эко-қонақ үй. 2. эко-үйлер – 12 бірлік. 3. Глэмпингтер – 40 дана. 4. Қоғамдық тамақтану орыны – 2 бірлік (стандартты киіз үй түрінде). 5. Визит-орталық – 1 бірлік (білім беру сыныптары; техникалық бөлме (қойма); персоналға арналған бөлме; шағын медициналық пункт; кәдесый дүкендері және т.б.). <p>Аумақты абаттандыру мыналарды қамтиды:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) автотұрақ (электромобильдерге арналған зарядтау құрылғысы бар тұрақ аймағы және т.б.); 2) күбісі және жылытқышы бар монша кешені; 3) демалуға арналған орын (күркелер, шатырлар, орындықтар, үстелдер), МБК, қоқыс жинағыштар; 4) балалар алаңы аймағы; 5) жылқыларға арналған қалқа; 6) от жағуға және барбекюге арналған аймақ; 7) қарау алаңдарын орналастыруға арналған орын; 8) глэмпингтер мен шатырларды орналастыруға арналған аймақ; 9) электр скутерлерді, электр байктерді, электр велосипедтерді, электр квадроциклдерді жалға алуға және электр гольфкараға арналған орын.
	Эко отель үй	<p>Эко отель үй салуға пайдаланылатын материалдар мыналарды қамтиды:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Қаңқа: Ғимараттың конструктивтік сызбасы — құрастырмалы-жиналмалы элементтері бар металл қаңқа. 2) Жабын (аралық қабат): 200×50 мм тақтай + 150 мм жылу оқшаулағыш. 3) Стропиль жүйесі: 150×50 мм, қадамы 600 мм. 4) Жылу оқшаулағыш: Knauf минералды мақтасы 50 мм. 5) Мембраналар: А (желден қорғау) және В (бу оқшаулау). 6) Шатыр: Фальцті шатыр.

		<p>7) Қасбет: Брус имитациясы.</p> <p>8) Терезелер: Поливинилхлорид Smart Pro 60, 4 мм шыныпакет.</p> <p>9) Есіктер: Кіреберіс — металл, ішкі есіктер — ұсақ дисперсті ағаш фракциясынан (МДФ).</p> <p>10) Едендер: 12 мм бағытталған-талшықты плита (OSB) + ламинат.</p> <p>11) Электрика: Поливинилхлорид оқшаулауы мен қабығы бар мыс күштік кабель, Schneider автоматтары, LED жарықтандыру.</p> <p>12) Сантехника: Поливинилхлорид құбырлар 15–32 мм.</p> <p>13) Жылыту: Электр қазандығы / радиаторлар.</p> <p>14) Байланыс: Интернет кабелі, серверлік нүкте.</p> <p>15) Пайдалану: Жыл бойы.</p> <p>Ғимараттың конструктивтік сызбасы — металл немесе ағаш тіректер мен ригельдерден және өзге де конструктивтік элементтерден тұратын қаңқа. Жабындар мен шатыр нормаларға сәйкес орындалады.</p> <p>Сыртқы қоршаушы конструкциялар мен арақабырғалар ҚР ҚНЖЕ, СП РК және СН РК талаптарына сәйкес орындалады.</p>
	Эко үйлер	<p>Эко үйлерді салуға пайдаланылатын материалдар мыналарды қамтиды:</p> <p>1) Қаңқа: ағаш тақтайдан (қарағай) 150×50 мм, қадамы 600 мм, отқа және био қорғаумен өңделген.</p> <p>2) Жылу оқшаулағыш: Кнауф минералды мақтасы, қалыңдығы 50 мм.</p> <p>3) Мембрана: бу және гидрооқшаулағыш А–В.</p> <p>4) Шатыр: фальцті шатыр.</p> <p>5) Ішкі әрлеу: өңделген БС санатындағы вагонка.</p> <p>6) Терезелер мен есіктер: поливинилхлорид Smart Pro 60, 4 мм қос шыныпакет.</p> <p>7) Электрика: поливинилхлорид оқшаулауы мен қабығы бар мыс күштік кабель 3×2,5 және 3×1,5, қорғаныс автоматтары.</p> <p>8) Сантехника: 15–25 мм поливинилхлорид құбырлар, фитингтер, крандар, араластырғыштар.</p> <p>9) Едендер: 12 мм бағытталған-талшықты плита (OSB) + 32 класс ламинат.</p> <p>10) Санитарлық торап: кафельмен әрлеу, ылғалға төзімді материалдар.</p> <p>11) Жылыту: электрлік жылыту және жылы еден.</p> <p>12) Пайдалану: төрт маусымдық.</p> <p>13) Жоспарлау: 1 бөлме, ас үй-қонақ бөлмесі, санитарлық торап.</p> <p>14) Дизайн: заманауи экостиль және минимализм.</p>
	Глэмпингтер	<p>Глэмпингтерді салуға пайдаланылатын материалдар мыналарды қамтиды:</p>

		<p>1) Қаңқа: ағаш тақтайдан (қарағай) 150×50 мм, қадамы 600 мм, отқа және био қорғаумен өңделген.</p> <p>2) Жылу оқшаулағыш: Knauf минералды мақтасы, қалыңдығы 50 мм.</p> <p>3) Мембрана: бу және гидрооқшаулағыш А–В.</p> <p>4) Шатыр: фальцті шатыр.</p> <p>5) Ішкі әрлеу: өңделген БС санатындағы вагонка.</p> <p>6) Терезелер мен есіктер: поливинилхлорид Smart Pro 60, 4 мм қос шыныпакет.</p> <p>7) Электрика: поливинилхлорид оқшаулауы мен қабығы бар мыс күштік кабель 3×2,5 және 3×1,5, қорғаныс автоматтары.</p> <p>8) Сантехника: 15–25 мм поливинилхлорид құбырлар, фитингтер, крандар, араластырғыштар.</p> <p>9) Едендер: 12 мм бағытталған-талшықты плита (OSB) + 32 класс ламинат.</p> <p>10) Санитарлық торап: кафельмен әрлеу, ылғалға төзімді материалдар.</p> <p>11) Жылыту: электрлік жылыту және жылы еден.</p> <p>12) Пайдалану: төрт маусымдық.</p> <p>13) Жоспарлау: 1 бөлме, ас үй-қонақ бөлмесі, санитарлық торап.</p> <p>14) Дизайн: заманауи экостиль және минимализм.</p>
	<p>Қоғамдық тамақтану орыны</p>	<p>Қоғамдық тамақтану орыны салуға пайдаланылатын материалдар мыналарды қамтиды:</p> <p>1) Қаңқа: Ғимараттың конструктивтік сызбасы — құрастырмалы-жиналмалы элементтері бар металл қаңқа.</p> <p>2) Жабындар: 200×50 мм тақтай + 150 мм жылу оқшаулағыш.</p> <p>3) Стропиль жүйесі: 150×50 мм, қадамы 600 мм.</p> <p>4) Жылу оқшаулағыш: Knauf минералды мақтасы 50 мм.</p> <p>5) Мембраналар: А (желден қорғау) және В (бу оқшаулау).</p> <p>6) Шатыр: Фальцті шатыр.</p> <p>7) Қасбет: Брус имитациясы.</p> <p>8) Терезелер: Поливинилхлорид Smart Pro 60, 4 мм шыныпакет.</p> <p>9) Есіктер: Кіреберіс — металл, ішкі есіктер — ұсақ дисперсті ағаш фракциясынан (МДФ).</p> <p>10) Едендер: 12 мм бағытталған-талшықты плита (OSB) + ламинат.</p> <p>11) Электрика: Поливинилхлорид оқшаулауы мен қабығы бар мыс күштік кабель, Schneider автоматтары, LED жарықтандыру.</p> <p>12) Сантехника: 15–32 мм поливинилхлорид құбырлар.</p> <p>13) Жылыту: Электр қазандығы / радиаторлар.</p> <p>14) Байланыс: Интернет кабелі, серверлік нүкте.</p>

		<p>15) Пайдалану: Жыл бойы.</p> <p>Ғимараттың конструктивтік сызбасы — металл немесе ағаш тіректер мен ригельдерден және өзге де конструктивтік элементтерден тұратын қаңқа. Жабындар мен шатыр нормаларға сәйкес орындалады.</p> <p>Сыртқы қоршаушы конструкциялар мен арақабырғалар ҚР ҚНЖЕ, СП РК және СН РК талаптарына сәйкес орындалады.</p>
	Визит-орталық	<p>Визит – орталықты салуға пайдаланылатын материалдар мыналарды қамтиды:</p> <p>1) Қаңқа: Ғимараттың конструктивтік сызбасы — құрастырмалы-жиналмалы элементтері бар металл қаңқа.</p> <p>2) Жабындар: 200×50 мм тақтай + 150 мм жылу оқшаулағыш.</p> <p>3) Стропиль жүйесі: 150×50 мм, қадамы 600 мм.</p> <p>4) Жылу оқшаулағыш: Knauf минералды мақтасы 50 мм.</p> <p>5) Мембраналар: А (желден қорғау) және В (бу оқшаулау).</p> <p>6) Шатыр: Фальцті шатыр.</p> <p>7) Қасбет: Брус имитациясы.</p> <p>8) Терезелер: Поливинилхлорид Smart Pro 60, 4 мм шыныпакет.</p> <p>9) Есіктер: Кіреберіс — металл, ішкі есіктер — ұсақ дисперсті ағаш фракциясынан (МДФ).</p> <p>10) Едендер: 12 мм бағытталған-талшықты плита (OSB) + ламинат.</p> <p>11) Электрика: Поливинилхлорид оқшаулауы мен қабығы бар мыс күштік кабель, Schneider автоматтары, LED жарықтандыру.</p> <p>12) Сантехника: 15–32 мм поливинилхлорид құбырлар.</p> <p>13) Жылыту: Электр қазандығы / радиаторлар.</p> <p>14) Байланыс: Интернет кабелі, серверлік нүкте.</p> <p>15) Пайдалану: Жыл бойы.</p> <p>Ғимараттың конструктивтік сызбасы — металл немесе ағаш тіректер мен ригельдерден және өзге де конструктивтік элементтерден тұратын қаңқа. Жабындар мен шатыр нормаларға сәйкес орындалады.</p> <p>Сыртқы қоршаушы конструкциялар мен арақабырғалар ҚР ҚНЖЕ, СП РК және СН РК талаптарына сәйкес орындалады.</p>
<p>№ 2 лот. Учаскенің орналасқан жері: Қарабұлақ орманшылығы, Қайыңды шатқалы, 21 квартал 16 телім. Объектінің атауы: Туристерге қызмет көрсету нысаны, ауданы 1,5 га.</p>		
2	Жоспарланатын іс-шаралар	Туристерге қызмет көрсету нысаны: - қонақ үйлер (коттедждер) саны 11 бірлік;

		<p>- визит – орталық; - әкімшілік ғимарат; - қоғамдық тамақтану орыны (мейрамхана).</p> <p>Аумақты абаттандыру мыналарды қамтиды: 1) автотұрақ (тұрақ аймағы); 2) 2 бірлік санында күбісі және жылытқышы бар монша кешені; 3) демалуға арналған орын (күркелер, шатырлар, орындықтар, үстелдер), септигі бар дәретханалар, қоқыс жинағыштар; 4) балалар алаңы аймағы; 5) серуендеу аймағы; 6) от жағуға арналған аймақ; 7) қарау алаңдарын орналастыруға арналған орын; 8) глэмпингтер мен шатырларды орналастыруға арналған аймақ.</p>
	Қонақ үйлер (коттедждер)	<p>Жалпы сипаттамалары: Әрбір қонақ үйдің ауданы 40 м²-ден кем емес. Жыл бойы тұруға арналған.</p> <p>Іргетас: Топырақ ерекшеліктеріне және таспалы бетон негіздерін қолдануға қойылған шектеулерге байланысты металл қадалардан жасалған қадалы іргетас қарастырылған.</p> <p>Көтергіш конструкция: Көтергіш жүйе ретінде металл қаңқа қарастырылған.</p> <p>Шатыр: Жобада фальцті шатыр орнату көзделген.</p> <p>Қасбеттің сыртқы әрлеуі: Қасбет (Фасад) аралас тәсілмен орындалады: фиброцемент панельдер және ағаш рейкалар.</p> <p>Ішкі әрлеу: Ішкі әрлеуде бамбук панельдерін қолдану қарастырылған.</p> <p>Жылу оқшаулау және инженерлік желілер: Жобада жанбайтын немесе қиын жанатын жылытқыштарды қолдану, сондай-ақ Қазақстан Республикасының қолданыстағы құрылыс және өртке қарсы нормаларына сәйкес орындалған өрт қауіпсіз инженерлік коммуникацияларды пайдалану көзделген.</p> <p>Энергиямен жабдықтау: Қонақ үйлерді электрмен жабдықтау гибриді жүйе арқылы қарастырылған, оған күн панельдерін (фотоэлектрлік модульдер) резервтік қуат көзімен және электр энергиясын жинақтау жүйесімен бірге пайдалану кіреді.</p>
	Визит - орталық	<p>Визит - орталықты салуда қолданылатын материалдар мыналарды қамтиды:</p> <p>1) Қаңқа: 150×50 мм өлшемдегі қарағай тақтайы, қадамы 600 мм, отқа және биологиялық әсерге қарсы қорғаныспен өңделген.</p> <p>2) Аралық жабындар: 200×50 мм тақтай + 150 мм қалыңдықтағы жылытқыш.</p> <p>3) Стропильдік жүйе: 150×50 мм, қадамы 600 мм.</p>

		<p>4) Жылытқыш: Knauf минералды жүн, қалыңдығы 50 мм.</p> <p>5) Мембраналар: А – желден қорғау, В – бу тосқауылы.</p> <p>6) Шатыр жабыны: металл шатыр тақтасы (металлочерепица).</p> <p>7) Фасад: брусты имитациялау.</p> <p>8) Терезелер: ПВХ Smart Pro 60, 4 мм шыны пакеті.</p> <p>9) Есіктер: металл кіреберіс есіктер; ішкі есіктер – МДФ.</p> <p>10) Еден: ОСБ 12 мм + ламинат.</p> <p>11) Электр жүйесі: ВВГ кабелі, Schneider автоматтары, LED жарықтандыру.</p> <p>12) Сантехника: ПВХ құбырлары, 15–32 мм.</p> <p>13) Жылыту: электр қазандығы / радиаторлар.</p> <p>14) Байланыс: интернет-кабель, серверлік нүкте.</p> <p>15) Пайдалану мерзімі: жыл бойы.</p>
	Әкімшілік ғимарат	<p>Әкімшілік ғимарат құрылысын салу үшін пайдаланылатын материалдар мыналарды қамтиды:</p> <p>1) Қаңқа: 150×50 мм өлшемдегі қарағай ағаш тақтайынан, аралығы 600 мм, отқа және био-қорғау құрамымен өңделген.</p> <p>2) Аралық жабындар: 200×50 мм тақтай + 150 мм жылу оқшаулағыш.</p> <p>3) Төбелік жүйе: 150×50 мм тақтайдан, аралығы 600 мм.</p> <p>4) Жылу оқшаулағыш: 50 мм Knauf минералды мақтасы.</p> <p>5) Мембраналар: желден қорғау (А) және бу оқшаулау (В).</p> <p>6) Шатыр жабыны: металл черепица.</p> <p>7) Қасбет: брус имитациясы.</p> <p>8) Терезелер: Smart Pro 60 поливинилхлорид профилі, 4 мм шыныпакет.</p> <p>9) Есіктер: металл кіреберіс есіктер, ішкі есіктер — ұсақ дисперсті ағаш талшықты материал.</p> <p>10) Едендер: 12 мм бағдарлы-талшықты тақта + ламинат.</p> <p>11) Электр жүйесі: поливинилхлорид оқшаулауы бар мыс күштік кабельдер, Schneider автоматтары, жарықтандыру — LED шамдар.</p> <p>12) Сантехника: 15–32 мм поливинилхлорид құбырлар.</p> <p>13) Жылыту: электр қазандығы / радиаторлар.</p> <p>14) Байланыс: интернет кабелі, серверлік нүкте.</p> <p>15) Пайдалану: жыл бойы.</p>
	Қоғамдық тамақтану орыны	<p>Қоғамдық тамақтану орыны салуға қолданылатын материалдар құрамына мыналар кіреді:</p> <p>1) Қаңқа: ағаш тақтайдан 150×50 мм, қадам 600 мм,</p>

	(мейрамхана)	<p>өртке және биологиялық әсерге қарсы құраммен өңделген.</p> <p>2) Оқшаулағыш: Knauf минералды мақтасы, қалыңдығы 50 мм.</p> <p>3) Мембрана: бу және гидрооқшаулағыш А–В типті.</p> <p>4) Шатыр жабыны: жұмсақ черепица (Docke).</p> <p>5) Сыртқы әрлеу: өңделген қарағайдан жасалған брус имитациясы.</p> <p>6) Ішкі әрлеу: лакпен қапталған және 5 мм декоративті тігісі бар фанера; көрінбейтін аймақтарда — боялған бағытталған жоңқалы тақта.</p> <p>7) Едендер: негізі — 12 мм бағытталған жоңқалы тақта; үстіңгі жабын — 32 класты ламинат; террасада — жабындысы бар тақтай.</p> <p>8) Терезелер мен есіктер: Smart Pro 60 поливинилхлорид профильді жүйесі, екі қабатты шыныпакет 4 мм.</p>
<p>№ 3 лот. Жер телімінің орналасқан жері: Қарабұлақ орманшылығы, Қайыңды шатқалы, 21-кварталдың 20 және 21-телімдері, 22-кварталдың 1-телімі.</p> <p>Нысанның атауы: Туристерге қызмет көрсету нысаны, аумағы 4 га.</p>		
3	Жоспарланатын іс-шаралар	<p>Туристерге қызмет көрсету нысаны төмендегілерді орналастыруды қамтиды:</p> <ul style="list-style-type: none"> - қонақ үйлер (экоүйшелер) — 7 бірлік; - қонақ үйлер (банясы бар экоүйшелер) — 6 бірлік; - қонақ үйлер (глэмпингтер) — 10 бірлік; - әкімшілік ғимараттар — 2 бірлік; - қоғамдық тамақтану орындары (мейрамхана немесе кафе) — 2 бірлік. <p>Аумақты абаттандыру мыналарды қамтиды:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) 30 автокөлікке арналған автотұрақ; 2) балалар алаңы аймағы — 2 бірлік; 3) демалыс орны (беседкалар, көлеңкелі шатырлар, орындықтар, үстелдер), септигі бар дәретханалар, қоқыс жинау орындары.
	Қонақүйлер (экоүйшелер)	<p>Барнхаус үлгісіндегі қонақ үйлерді (экоүйшелерді) салуға қолданылатын материалдар:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) Қаңқа: ағаш тақтай (қарағай) 150×50 мм, қадамы 600 мм. 2) Пішіні: биік екі еңісті шатыр, көлбеуі 35–45°. 3) Жылу оқшаулағыш: Knauf Insulation 50 мм (қабырғалар). 4) Мембраналар: А–В. 5) Қасбет: икемді черепица. 6) Шатыр жабыны: икемді черепица. 7) Терезелер: үлкен панорамалық, поливинилхлорид/ алюминий, әйнек 4 мм. 8) Едендер: бағытталған жаңқалы тақта 12 мм + ламинат. 9) Әрлеу: вагонка / гипсокартон парағы / брус

		<p>имитациясы.</p> <p>10) Электр: мыс күштік ВВГ кабелі, 3 өзекті (әрқайсысы 2,5 мм²), қорғаныс автоматтары.</p> <p>11) Сантехника: диаметрі 15–25 мм поливинилхлорид құбырлар.</p> <p>12) Жылыту: жылы еден + электр конвекторлары.</p> <p>13) Пайдалану: жыл бойы.</p>
	Қонақ үйлер (банясы бар экоүйшелер)	<p>Барнхаус үлгісіндегі банясы бар қонақ үйлерді (экоүйшелерді) салуға қолданылатын материалдар:</p> <p>1) Қаңқа: ағаш тақтай (қарағай) 150×50 мм, қадамы 600 мм.</p> <p>2) Пішіні: биік екі еңісті шатыр, көлбеуі 35–45°.</p> <p>3) Жылу оқшаулағыш: Knauf Insulation 50 мм (қабырғалар).</p> <p>4) Мембраналар: А–В.</p> <p>5) Қасбет: икемді черепица.</p> <p>6) Шатыр жабыны: икемді черепица.</p> <p>7) Терезелер: үлкен панорамалық, поливинилхлорид/ алюминий, әйнек 4 мм.</p> <p>8) Едендер: бағытталған жаңқалы тақта 12 мм + ламинат.</p> <p>9) Әрлеу: вагонка / гипсокартон парағы / брус имитациясы / лиственница.</p> <p>10) Электр: мыс күштік ВВГ кабелі, 3 өзекті (әрқайсысы 2,5 мм²), қорғаныс автоматтары.</p> <p>11) Сантехника: диаметрі 15–25 мм поливинилхлорид құбырлар.</p> <p>12) Жылыту: жылы еден + электр конвекторлары.</p> <p>13) Пайдалану: жыл бойы.</p>
	Қонақүйлер (глэмпингтер)	<p>Глэмпинг түріндегі қонақ үйлерді салуға қолданылатын материалдар:</p> <p>1) Қаңқа: ағаш тақтай (қарағай) 150×50 мм, қадамы 600 мм, өртке және биоқорғауға өңделген.</p> <p>2) Жылу оқшаулағыш: Knauf минералды мақтасы, қалыңдығы 50 мм.</p> <p>3) Мембрана: бу және гидрооқшаулағыш А–В.</p> <p>4) Шатыр жабыны: Doske жұмсақ черепицасы.</p> <p>5) Ішкі әрлеу: өңделген вагонка (Б–С).</p> <p>6) Терезелер мен есіктер: поливинилхлорид, екі қабатты әйнекпакет 4 мм.</p> <p>7) Электр: мыс күштік ВВГ кабелі, 3×2,5 мм² және 3×1,5; қорғаныс автоматтары.</p> <p>8) Сантехника: диаметрі 15–25 мм, поливинилхлорид құбырлар, фитингтер, крандар, араластырғыштар.</p> <p>9) Едендер: бағытталған жаңқалы тақта 12 мм + 32-класс ламинат.</p> <p>10) Санторап: кафельмен әрлеу, ылғалға төзімді материалдар.</p> <p>11) Жылыту: электр жылыту және жылы еден.</p>

		<p>12) Пайдалану: төрт маусымдық (всесезондық).</p> <p>13) Жоспарлама: 1 бөлме, асүй-қонақ бөлме, санторап.</p> <p>14) Дизайн: заманауи экостиль және минимализм.</p>
	Әкімшілік ғимараттар	<p>Әкімшілік ғимараттарды салуға қолданылатын материалдар:</p> <p>1) Қаңқа: ағаш тақтай (қарағай) 150×50 мм, қадамы 600 мм, өрт-биоқорғаумен өңделген.</p> <p>2) Аралық жабындар: 200×50 мм тақтай + 150 мм жылу оқшаулағыш.</p> <p>3) Стропиль жүйесі: 150×50 мм, қадамы 600 мм.</p> <p>4) Жылу оқшаулағыш: Кнауф минвата 50 мм.</p> <p>5) Мембраналар: А (желден қорғау) және В (буоқшаулағыш).</p> <p>6) Шатыр жабыны: металл черепица.</p> <p>7) Қасбет: брус имитациясы.</p> <p>8) Терезелер: поливинилхлорид, әйнекпакет 4 мм.</p> <p>9) Есіктер: кіреберіс — металл; ішкі есіктер — орташа тығыздықтағы ағаш талшықты тақта.</p> <p>10) Едендер: бағытталған жаңқалы тақта 12 мм + ламинат.</p> <p>11) Электр: мыс күштік ВВГ кабелі 3×2,5 мм² және 3×1,5, Schneider автоматтары, LED жарықтандыру.</p> <p>12) Сантехника: диаметрі 15–25 мм поливинилхлорид құбырлар.</p> <p>13) Жылыту: электр қазандығы / радиаторлар.</p> <p>14) Байланыс: интернет-кабель, серверлік нүкте.</p> <p>15) Пайдалану: жыл бойы.</p>
	Қоғамдық тамақтану орындары (мейрамхана немесе кафе)	<p>Қоғамдық тамақтану орындарын (мейрамхана немесе кафе) салуға қолданылатын материалдар:</p> <p>1) Қаңқа: ағаш тақтай (қарағай) 150×50 мм, қадамы 600 мм, өртке және биоқорғауға арналған құраммен өңделген.</p> <p>2) Жылу оқшаулағыш: Кнауф минералды мақтасы, қалыңдығы 50 мм.</p> <p>3) Мембрана: бу және гидрооқшаулағыш А–В.</p> <p>4) Шатыр жабыны: Doske жұмсақ черепицасы.</p> <p>5) Сыртқы әрлеу: өңделген (қарағай) брус имитациясы.</p> <p>6) Ішкі әрлеу: лак жағылған фанера және 5 мм декоративті тігіс, көрінбейтін аймақтарда — бағытталған жаңқалы тақта.</p> <p>7) Едендер: негіз — бағытталған жаңқалы тақта, үстіңгі қабат — 32-класс ламинат; террасада — маймен қапталған тақтай.</p> <p>8) Терезелер мен есіктер: поливинилхлорид, екі қабатты әйнекпакет 4 мм.</p> <p>9) Электр: мыс күштік кабель 3×2,5 мм² және 3×1,5, қорғаныс автоматтары.</p> <p>10) Сантехника: диаметрі 15–25 мм поливинил-</p>

		<p>хлорид құбырлар, фитингтер, крандар, араластырғыштар.</p> <p>11) Жылыту: электр конвекторлары және жобаға сәйкес жылы еден.</p> <p>12) Асүй: сорғыш жүйесі және жуу аймағымен жабдықталған.</p> <p>13) Терраса: шамамен 100 м² ағаш настил, 10 мм поликарбонаттан жасалған шатыр.</p> <p>14) Жоспарлама: негізгі зал, ресепшен аймағы және бар стойкасы, асүй, жуу аймағы, санторап, терраса.</p> <p>15) Пайдалану: құрылым төрт маусым бойы пайдалануға есептелген.</p> <p>16) Дизайн: этноархитектура элементтері бар заманауи эко-стиль.</p>
<p>№ 4 лот. Учаскенің орналасқан жері: Қарабұлақ орманшылығы, Қайыңды шатқалы, 21 квартал, 9 және 10 телімдер. Нысанның атауы: Туристерге қызмет көрсету нысаны, ауданы 1,8 га.</p>		
4	Жоспарланатын іс-шаралар	<p>Туристерге қызмет көрсету нысаны мыналарды орналастыруды қамтиды:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 20 бірлік көлемінде қонақ үйлер (A-Frame стиліндегі экоүйлер); - 5 бірлік көлемінде киіз үйлер; - әкімшілік ғимарат және шаруашылық блок. <p>Аумақты абаттандыру мыналарды қамтиды:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) электромобильдерге арналған орындары және қуаттау құрылғылары бар автотұрақ (паркинг аймағы); 2) жылытуы бар чанмен жабдықталған монша кешені; 3) демалыс орны (беседкалар, шатырлар, орындықтар, үстелдер), септикпен жабдықталған дәретханалар, қоқыс жәшіктері; 4) балалар ойын алаңы; 5) серуендеу аймағы; 6) от жағуға арналған аймақ; 7) шатырлар орналастыруға арналған аймақ; 8) алтыбақан; 9) садақ атуға арналған орын.
	Қонақ үйлер (A-Frame стиліндегі экоүйлер)	<p>Жалпы сипаттамалары: Әрбір қонақ үйдің ауданы 40 м²-ден кем емес. Жыл бойы тұруға арналған.</p> <p>Іргетас: Топырақ ерекшеліктеріне және таспалы бетон негіздерін қолдануға қойылған шектеулерге байланысты металл қадалардан жасалған қадалы іргетас қарастырылған.</p> <p>Көтергіш конструкция: Көтергіш жүйе ретінде металл қаңқа қарастырылған.</p> <p>Шатыр: Жобада фальцті шатыр орнату көзделген.</p> <p>Қасбеттің сыртқы әрлеуі: Қасбет (Фасад) аралас тәсілмен орындалады: фиброцемент панельдер және ағаш рейкалар.</p>

		<p>Ішкі әрлеу: Ішкі әрлеуде бамбук панельдерін қолдану қарастырылған.</p> <p>Жылу оқшаулау және инженерлік желілер: Жобада жанбайтын немесе қиын жанатын жылытқыштарды қолдану, сондай-ақ Қазақстан Республикасының қолданыстағы құрылыс және өртке қарсы нормаларына сәйкес орындалған өрт қауіпсіз инженерлік коммуникацияларды пайдалану көзделген.</p> <p>Энергиямен жабдықтау: Қонақ үйлерді электрмен жабдықтау гибриді жүйе арқылы қарастырылған, оған күн панельдерін (фотоэлектрлік модульдер) резервтік қуат көзімен және электр энергиясын жинақтау жүйесімен бірге пайдалану кіреді.</p>
	Киіз үйлер	Ағаш қаңқа, табиғи киізбен қапталған.
	Әкімшілік ғимарат, шаруашылық блок	<p>Жалпы сипаттамалары: Мейрамхананың ауданы 300 м² және одан жоғары. Ғимарат бір қабатты, пайдаланылатын шатыры бар. Жыл бойы пайдалануға арналған.</p> <p>Іргетас: Топырақ ерекшеліктеріне және таспалы бетон іргетастарды қолдануға қойылған шектеулерге байланысты металл қадалардан жасалған қадалы іргетас қарастырылған.</p> <p>Көтергіш конструкция: Көтергіш жүйе ретінде металл қаңқа қарастырылған.</p> <p>Қасбеттің сыртқы әрлеуі: Қасбет еденнен төбеге дейін панорамалық әйнекпен орындалады. Сондай-ақ мыналар қолданылады: козырқты қаптауға арналған фиброцемент панельдер, жекелеген бөліктерде сәндік ағаш рейкалар. Ғимараттың айналасында терраса қарастырылған.</p> <p>Жылу оқшаулау және инженерлік желілер: Жанбайтын немесе қиын жанатын жылытқыштар қолданылады. Барлық инженерлік коммуникациялар, соның ішінде жылыту және желдету жүйелері өрт қауіпсіз талаптарға сәйкес орындалады. Жылыту — ауа арқылы.</p> <p>Энергиямен жабдықтау: Ғимаратты электрмен жабдықтау гибриді жүйе арқылы қарастырылған, оған күн панельдерін (фотоэлектрлік модульдер) резервтік қуат көзімен және электр энергиясын жинақтау жүйесімен бірге пайдалану кіреді.</p>
№ 5 лот. Учаскенің орналасқан жері: Қарабұлақ орманшылығы, Қайыңды шатқалы, 22-квартал, 9-телім. Нысанның атауы: Туристерге қызмет көрсету нысаны, жер аумағы – 1,5 га.		
5	Жоспарланатын іс-шаралар	Туристерге қызмет көрсету нысаны мынадай объектіні орналастыруды қамтиды: қоғамдық тамақтану пункті. 10 данаға дейін Эко үй — А-frame үйлерін, шатырлы лагерьді, әкімшілік ғимарат пен шаруашы-

		лық блокты, 5 дана киіз үйді, 5 дана кемпингті орналастыру жоспарлануда. Аумақты абаттандыру мыналарды қамтиды: 1) демалыс орны (беседкалар, бастырмалар, орындықтар, үстелшелер), септигі бар дәретханалар, қоқыс жинау орындары; 2) автотұрақ; 3) балалар ойын алаңын орналастыру; 4) от жағу және барбекю аймағы; 5) чаны бар және жылыту жүйесі бар монша кешені.
	Қоғамдық тамақтану нүктесі	Қоғамдық тамақтану пунктін салуға қолданылатын материалдар мыналарды қамтиды: 1) Қаңқа: 150×50 мм ағаш тақтайдан, қадамы 600 мм, отқа және биоқорғағыш құраммен өңделген, 2) Жылуоқшаулағыш: Knauf минералды жүні, қалыңдығы 50 мм. 3) Мембрана: бу және гидрооқшаулағыш А–В. 4) Шатыр жабыны: Доске жұмсақ черепицасы. 5) Сыртқы әрлеу: өңделген брус имитациясы (қарағай). 6) Ішкі әрлеу: лакталған фанера және 5 мм сәндік жігі; көзге көрінбейтін аймақтарда — боялған бағытталған жаңқалы тақта. 7) Едендер: негізі — 12 мм бағытталған жаңқалы тақта; үстіңгі қабаты — 32-класс ламинат, террасада — жабындысы бар тақтай. 8) Терезелер мен есіктер: поливинилхлорид, 4 мм екі қабатты шыныпакет.
	А – Frame Эко-үйлері	А-frame үлгісіндегі эко үйлерді салуға қолданылатын материалдар мен сипаттамалар: 1) Қаңқа: 150×50 мм ағаш тақтайдан (қарағай), қадамы 600 мм, отқа және биоқорғағышпен өңделген. 2) Жылуоқшаулағыш: Knauf минералды жүні, қалыңдығы 50 мм. 3) Мембрана: бу және гидрооқшаулағыш А–В. 4) Шатыр жабыны: Доске жұмсақ черепицасы. 5) Ішкі әрлеу: өңделген вагонка В/С. 6) Терезелер мен есіктер: поливинилхлорид (ПВХ), 4 мм екі қабатты шыныпакет. 7) Электрика: ВВГ маркалы мыс күштік кабель (3×2,5 мм ² және 3×1,5 мм ²), қорғаныс автоматтары. 8) Сантехника: поливинилхлорид құбырлары 15–25 мм, фитингтер, крандар, араластырғыштар. 9) Едендер: қалыңдығы 12 мм бағытталған жаңқалы тақта + 32-класс ламинат. 10) Санузел: кафельмен әрлеу, ылғалға төзімді материалдар. 11) Жылыту: электр жылытқыш және жылы еден. 12) Пайдалану: төрт маусымға арналған (жыл

		<p>бойы).</p> <p>13) Жоспарлау: 1 бөлме, ас үй-қонақ бөлме, санузел.</p> <p>14) Дизайн: заманауи эко-стиль және минимализм.</p>
	Шатырлы лагерь	<p>Қолданылатын материалдар шатырлы лагерьді салу үшін:</p> <p>1) Құрылыс түрі: ауа бағаналы (Air-tent) үрілетін шатырлар.</p> <p>2) Қаңқа: күшейтілген поливинилхлорид / термопластикалық полиуретан, герметикалық дәнекерленген тігістер, үрлеу / босату клапандары.</p> <p>3) Тент / қабырғалар: полиэстер / Оксфорд матасы полиуретан-поливинилхлорид жабындысымен, суға төзімді және ультракүлгінге төзімді, тігістер мен бекіту нүктелерінде күшейту.</p> <p>4) Еден: ванна типті су өткізбейтін төсек (немесе жеке суға төзімді еден — модельге байланысты).</p> <p>5) Өтулер: кірістер қорғаныс клапандары бар сыдырмамен, кірістер / терезелерде москит торлары.</p> <p>6) Бекіту: тартқыштар, белдіктер, штырьлер / анкелер, кергіштер, міндетті желге қарсы бекіту.</p> <p>7) Жиынтық: үргіш / помпа, жөндеу жинағы, қаптар / сөмкелер, нұсқаулық / өнім паспорты.</p> <p>8) Инженерия / санитарлық торап / оқшаулау: қарастырылмаған (қажет болған жағдайда — жеке опция ретінде).</p> <p>9) Қолдану: маусымдық (көктем – жаз – күз) дайындалған алаңда.</p>
	Әкімшілік ғимарат және шаруашылық блогы	<p>Әкімшілік ғимаратты және шаруашылық блогын салуға қолданылатын материалдар:</p> <p>1) Қаңқа: ағаш тақтадан (қарағай) 150×50 мм, қадам 600 мм, өрт және биологиялық қорғаныс.</p> <p>2) Шатыр жабыны / Перекрытия: тақта 200×50 мм + оқшаулағыш 150 мм.</p> <p>3) Шатыр жүйесі: 150×50 мм, қадам 600 мм.</p> <p>4) Оқшаулағыш: Кнауф минералды жүн 50 мм.</p> <p>5) Мембраналар: А (желден қорғау) және В (бу өткізбейтін).</p> <p>6) Шатыр жабындысы: металл шатыр тақталары (металлочерепица).</p> <p>7) Фасад: брус имитациясы.</p> <p>8) Терезелер: поливинилхлорид, 4 мм әйнек пакеті.</p> <p>9) Есіктер: металл кіріс есіктері, бөлме ішіндегі сүректің ұсақ дисперсті фракциясы есіктер.</p> <p>10) Едендер: бағытталған ағаш ұнтақ тақтасы 12 мм + ламинат.</p> <p>11) Электрика: күштік электр кабелі маркасы, Schneider автоматтары, LED жарықтандыру.</p> <p>12) Сантехника: поливинилхлорид 15–32 мм.</p> <p>13) Жылыту: электрлік котел / радиаторлар.</p>

		<p>14) Байланыс: интернет кабелі, серверлік нүкте.</p> <p>15) Қолдану: жыл бойына.</p>
	Киіз үй	<p>Киіз үй салуға қолданылатын материалдар:</p> <p>1) Қаңқа: бөлшектелетін болат қаңқа, болат профилінен; қосылыстар бұрандалы / қыстырмалы; коррозия ғақарсыжабынды (бояу / цинклеу).</p> <p>2) Қабырғалық бөлік: болат тор кереге (секциялық / бүктелетін).</p> <p>3) Күмбез: болат шанырақ + уыки (шатыр элементтері) болат профильден.</p> <p>4) Бекіту: белдік белдіктер / жоғары беріктіктегі строптар, бекіткіш фурнитура (кергіштер, карабиндер).</p> <p>5) Жабынды: сыртқы тент (тент материалы поливинилхлорид немесе полиэстерменқапталған), күшейтілген тігістер, люверс.</p> <p>6) Есіктер: кірісесігі (ағаш немесе болат — комплектацияға байланысты).</p> <p>7) Бекіту: тартқыштар / шатырьлер немесе подиумға бекіту (анкелер / бұрыштар — негіз болса).</p> <p>8) Оқшаулау / мембраналар / санитарлықторап: қарастырылмаған (стандарты жазғы комплектация).</p> <p>9) Еден және электрлік жабдық: кірмейді (қосымша опция ретінде мүмкін).</p> <p>10) Қолдану: маусымдық (көктем – жаз – күз).</p>
	Кемпингтер	<p>Кемпингтерді салуға қолданылатын материалдар:</p> <p>1) Қаңқа: үрілетін ауа бағаналары (AirFrame) күшейтілген поливинилхлорид / жабындысы бар күшейтілген мата (көпқабатты материал), герметикалық дәнекерленген тігістер.</p> <p>2) Шатырматасы: полиэстер / Оксфорд матасы, полиуретанменқорғаныс қабаты бар (суға төзімді, ультра күлгінге төзімді), бұрыштар мен бекіту нүктелерінде күшейту.</p> <p>3) Еден (төменгіқабат): жоғары тығыздықтағы поливинилхлорид мата («ванна» түрінде су өткізбейтін), герметикалық тігістер.</p> <p>4) Бекіту: строптар, люверс, тартқыштар, шатырьлер / анкелер; желге қарсы белдіктер және бекіту нүктелері периметр бойынша.</p> <p>5) Сыдырмалар және фурнитура: су өткізбейтін сыдырмалар, клапандар, белдіктер, карабиндер, кергіштер.</p> <p>6) Терезелер / кірістер: мөлдір (жұмсақ) поливинилхлорид терезелержәне москит торлары; кіріс маталары сыдырма / желімbearқылы.</p> <p>7) Оқшаулау: қарастырылмаған (стандарты жазғы комплектация).</p> <p>8) Мембраналар: қарастырылмаған (негізгі</p>

		<p>комплектацияда).</p> <p>9) Инженерия: электр, жылыту, санитарлық торап қарастырылмаған (қажет болса, жеке опция ретінде).</p> <p>10) Жиынтық: үргіш / помпа, жөндеу жинағы (латкалар / желім), сақтау және тасымалдау сөмкесі.</p> <p>11) Қолдану: маусымдық (көктем – жаз – күз), жел жүктемесіне қарсы міндетті түрде тартқыштар арқылы бекіту.</p>
<p>№ 6 лот. Учаскенің орналасқан жері: Қарабұлақ орманшылығы, Шатқал учаскесі, 4 квартал 26 телімі, 5 квартал 4 және 8 телімдер. Объектінің атауы: Туристерге қызмет көрсету нысаны. Ауданы: 2 га.</p>		
6	Жоспарланатын іс-шаралар	<p>Туристерге қызмет көрсету нысаны келесілерді орналастыруды қамтиды:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заманауи экологиялық қонақ үйлер (гостевой үй) – 20 бірлік; - киіз үйлер – 15 бірлік; - кемпинг аймақтары – 2 бірлік; - фотозонасы бар киіз үй; - визит-орталық. <p>Аумақты абаттандыру келесілерді қамтиды:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) демалыс орындары (беседкалар, шатырлар, орындықтар, үстелдер), санитарлық-гигиеналық тораптар (дәретханалар), қоқыс жәшіктері; 2) алтыбақан – 3 бірлік; 3) садақ ату алаңы; 4) 30 автокөлікке арналған автотұрақ; 5) кемпингке арналған аймақтар – 2 бірлік; 6) атпен серуендеуге арналған орын (атқора).
	Экологиялық қонақ үйлер	<p>Экологиялық қонақ үйлерді салу үшін қолданылатын материалдар мыналарды қамтиды:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Қаңқа: 150×50 мм өлшемдегі қарағай тақтайынан, қадамы 600 мм. 2) Пішіні: биік екі еңісті шатыр, еңісі 35–45°. 3) Жылытқыш: Knauf Insulation 50 мм (қабырғаларға). 4) Мембраналар: А–В. 5) Фасад: икемді черепица. 6) Шатыр жабыны: икемді черепица. 7) Терезелер: үлкен панорамалық ПВХ / алюминий, 4 мм. 8) Едендер: ОСБ 12 мм + ламинат. 9) Ішкі әрлеу: вагонка / ГКЛ / брус имитациясы. 10) Электр жүйесі: ВВГ 3×2,5; қорғаныс автоматтары. 11) Сантехника: ПВХ 15–25 мм. 12) Жылыту: жылы еден + электр конвекторлары. 13) Пайдалану мерзімі: жыл бойы.
	Киіз үйлер	<p>Киіз үйлерді салу үшін қолданылатын материалдар мыналарды қамтиды:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Қаңқа: болат профильден жасалған жиналмалы

		<p>металл қаңқа, болтты/қысқышты қосылыстар, коррозияға қарсы жабын (баяу/мырыштау).</p> <p>2) Қабырға бөлігі: металл кереге (секциялық/жиналмалы).</p> <p>3) Күмбезі: металл шаңырақ + металл профильден жасалған уықтар (шатыр элементтері).</p> <p>4) Бекіту (тарту) жүйесі: жоғары берікті белдік ременьдер/строптар, бекіту фурнитурасы (тартқыштар, карабиндер).</p> <p>5) Жабыны: сыртқы тент (ПВХ тент матасы немесе сіндірілген полиэстер), күшейтілген тігістер, люверстер.</p> <p>6) Есік: кіреберіс есік (ағаш немесе металл — жинақталуына байланысты).</p> <p>7) Бекіту тәсілі: тартпалар/қазықтар арқылы немесе тұғырға (подиумға) бекіту (негіз болған жағдайда — анкерлер/бұрыштық тіректер).</p> <p>8) Жылылау/мембраналар/санитарлық торап: стандартты жазғы жинақтама.</p> <p>9) Еден және электр жүйесі: құрамына кірмейді (қосымша опция ретінде мүмкін).</p> <p>10) Пайдалану мерзімі: маусымдық (көктем–жаз–күз).</p>
	<p>Кемпингтер</p>	<p>Кемпингтерді салу үшін қолданылатын материалдар мыналарды қамтиды:</p> <p>1) Қаңқа: армиленген ПВХ/TPU материалынан (көпқабатты материал) жасалған үрмелі ауа арқалықтары (AirFrame), герметикалық дәнекерленген тігістер.</p> <p>2) Шатыр матасы: ПУ/PVC жабыны бар полиэстер/оксфорд матасы (ылғалға төзімді, УК-сәулеге төзімді), бұрыштары мен бекіту орындары күшейтілген.</p> <p>3) Түбі (еден): жоғары тығыздықтағы ПВХ мата (ылғалдан қорғайтын «ванна» түрі), герметикалық қосылыстар.</p> <p>4) Бекіту элементтері: строптар, люверстер, тартпалар, қазықтар/анкерлер; желге қарсы белдіктер және периметр бойынша бекіту нүктелері.</p> <p>5) Сыдырмалар мен фурнитура: ылғалдан қорғалған сыдырмалар, клапандар, ілгектер, карабиндер, тартқыштар.</p> <p>6) Терезелер/кіреберістер: мөлдір ПВХ терезелер (жұмсақ) және масаға қарсы торлар; сыдырма/жапсырма (липучка) арқылы жабылатын кіреберіс жабындары.</p> <p>7) Жылылау: стандартты жазғы жинақтама.</p> <p>8) Мембраналар: базалық жинақтамада қарастырылмаған.</p> <p>9) Инженерлік жүйелер: электр, жылыту, санитар-</p>

		лық торап қарастырылмаған (жеке қосымша ретінде мүмкін). 10) Жинақталуы: үрлеуге арналған насос/помпа, жөндеу жиынтығы (жамау/желім), сақтау және тасымалдауға арналған сөмке. 11) Пайдалану мерзімі: маусымдық (көктем–жаз–күз), жел жүктемесі кезінде тартпалармен міндетті түрде бекітіледі.
	Фотозонасы бар киіз үйлер	Фотозонасы бар киіз үйлерді салуда қолданылатын материалдар мыналарды қамтиды: 1) Қаңқа: болат профильден жасалған бөлшектелетін металл қаңқа, болтты/қысқышты қосылыстар, коррозияға қарсы жабын (бояу немесе мырыштау). 2) Қабырға бөлігі: металл кереге (секциялық немесе жинақталатын). 3) Күмбез: металл шаңырақ + металл профильден жасалған уықтар (шатыр элементтері). 4) Бекіту (тарту) жүйесі: жоғары берікті белдік ременьдер/строптар, бекіту фурнитурасы (тартқыштар, карабиндер). 5) Жабыны: сыртқы тент (ПВХ тент матасы немесе өңделген полиэстер), күшейтілген тігістер, люверсі бар. 6) Есік: кіреберіс есік (ағаш немесе металл — жинақталуына қарай). 7) Бекіту тәсілі: тартпалар/қазықтар арқылы немесе тұғырға (подиумға) бекіту (негіз болған жағдайда — анкерлер/бұрыштық тіректер). 8) Фотозона: фотоға түсіруге арналған сәндік аймақ — ағаш брус/фанерадан жасалған қаңқа немесе жеңіл металл қаңқа, қаптамасы рейка/фанера/МДФ (дизайнға сәйкес), баннер/матадан панно түріндегі сәндік элементтер, өзін-өзі бұрап бекітетін бұрандалар/кронштейндер арқылы бекіту, LED жарықтандыру (қосымша опция), декор бекіту нүктелері (ілгектер/қақпақтар). 9) Жылылық/мембраналар/санитарлық торап: стандартты жазғы жинақ. 10) Еден және электр жүйесі: құрамына кірмейді (қосымша опция ретінде фотозонаға жарық берілсе, жеке қуат қажет). 11) Пайдалану мерзімі: маусымдық (көктем–жаз–күз).
	Визит - орталық	Визит - орталықты салуда қолданылатын материалдар мыналарды қамтиды: 1) Қаңқа: 150×50 мм өлшемдегі қарағай тақтайы, қадамы 600 мм, отқа және биологиялық әсерге қарсы қорғаныспен өңделген. 2) Аралық жабындар: 200×50 мм тақтай + 150 мм

		<p>қалыңдықтағы жылытқыш.</p> <p>3) Стропильдік жүйе: 150×50 мм, қадамы 600 мм.</p> <p>4) Жылытқыш: Knauf минералды жүн, қалыңдығы 50 мм.</p> <p>5) Мембраналар: А – желден қорғау, В – бу тосқауылы.</p> <p>6) Шатыр жабыны: металл шатыр тақтасы (металлочерепица).</p> <p>7) Фасад: брусты имитациялау.</p> <p>8) Терезелер: ПВХ Smart Pro 60, 4 мм шыны пакеті.</p> <p>9) Есіктер: металл кіреберіс есіктер; ішкі есіктер – МДФ.</p> <p>10) Еден: ОСБ 12 мм + ламинат.</p> <p>11) Электр жүйесі: ВВГ кабелі, Schneider автоматтары, LED жарықтандыру.</p> <p>12) Сантехника: ПВХ құбырлары, 15–32 мм.</p> <p>13) Жылыту: электр қазандығы / радиаторлар.</p> <p>14) Байланыс: интернет-кабель, серверлік нүкте.</p> <p>15) Пайдалану мерзімі: жыл бойы.</p>
<p>№ 7 лот. Жер телімінің орналасқан жері: Көлсай орманшылығы, Көлсай шатқалы, 10 квартал, 8 телім. Нысанның атауы: Туристерге қызмет көрсету нысаны, ауданы 2 га.</p>		
7	Жоспарланатын іс-шаралар	<p>Туристерге қызмет көрсету нысаны мыналарды қамтиды:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 40 бірлік қонақ үйлер; - 10 бірлік киіз үй. <p>Аумақты абаттандыру мыналарды қамтиды:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) демалыс орны (беседкалар, шатырлар, орындықтар, үстелдер), санитарлық-гигиеналық тораптар (дәретханалар), қоқыс жәшіктері; 2) автотұрақ; <p>атпен серуендеуге арналған орын (атқора).</p>
	Қонақ үйлер	<p>Түрі: жыл бойы пайдалануға арналған модульдік қонақ үйлер (эко-кабиналар).</p> <p>Саны: 40 бірлік.</p> <p>Ұсынылатын жалпы ауданы (GFA): ішкі аумағы 28–40 м² + терраса 8–16 м².</p> <p>Қабаттылығы/биіктігі: 1 қабат; жотасының биіктігі шамамен 3,6–4,5 м.</p> <p>Іргетас: бұрандалы қадалар/микроқадалар + металл ростверк (жер жұмыстары минималды).</p> <p>Қаңқа: ағаш (С24) / CLT (балама: жеңіл болат жұқа қабырғалы конструкциялар – ЛСТК).</p> <p>Қабырғалар: SIP-панельдер немесе қаңқалы жүйе + 200–250 мм минералды мақта жылу оқшаулағышы, бу және жел қорғанысы, желдетілетін қасбет (балқарағай/фиброцемент).</p> <p>Шатыр: еңісті; фальцті жабын/металлочерепица; 250–300 мм жылуоқшаулау; қар тоқтатқыштар.</p> <p>Терезелер/есіктер: 3 камералы Low-E әйнекпакеттер</p>

		<p>($U_w \leq 1,0-1,2$), жылы профиль.</p> <p>Ішкі әрлеу: ылғалға төзімді гипсокартон/ағаш панельдер; еден — инженерлік тактай/LVT; санитарлық тораптар — керамогранит.</p> <p>Жылыту: жылу сорғысы (split) немесе жылы еден + электр қазандығы (қосалқы).</p> <p>Желдету: жылуды қалпына келтіру жүйесі (HRV) бар кіріп-шығатын желдету немесе орталықтандырылмаған құрылғылар.</p> <p>Сумен жабдықтау: орталық жүйеге қосылу/ауыз суды жеткізу; жылытылған құбырлар; қажет болған жағдайда — кабельдік жылыту.</p> <p>Кәріз жүйесі: жергілікті тазарту құрылғылары (кластерлік) немесе септик + сүзгілеу жүйесі (ҚР нормаларына сәйкес рұқсат етілген жағдайда).</p> <p>Электрмен жабдықтау: бір үйге 5–7 кВт қуат; LED жарықтандыру; «ақылды» термостат; күн панельдерін орнатуға дайындық (қосымша).</p> <p>Өрт қауіпсіздігі: түтін/СО датчиктері, өрт сөндіргіш, ҚР нормаларына сәйкес эвакуациялық жолдар.</p>
	Киіз үйлер	<p>Түрі: санитарлық тораппен (модуль) жабдықталған жылытылған «Yurt 2.0» киіз үйлері (глэмпинг).</p> <p>Саны: 10 бірлік.</p> <p>Өлшемі: диаметрі 6–8 м (ұсынылатын Ø7 м); ауданы 28–50 м².</p> <p>Негізі: бұрандалы қадаларға орнатылған желімделген ағаштан жасалған көтеріңкі платформа; цоколь бөлігі жылуоқшауланған.</p> <p>Қаңқасы: ағаш торкөз құрылым + орталық шеңбер; нормаларға сәйкес оттан қорғау өңдеуі.</p> <p>Қаптамасы: көпқабатты мембрана (UV/FR) + 100–150 мм жылуоқшаулағыш + буоқшаулағыш қабат.</p> <p>Ойықтар: жылытылған есік; қосымша — күмбез/мансардалық терезе (астротуризм үшін).</p> <p>Жылыту: электрлік жылыту + ылғалды аймақта жергілікті жылы еден (қосымша).</p> <p>Желдету: шатыр клапаны + ауа кіргізу; санитарлық торапта сорып-шығару жүйесі (конденсатты бақылау).</p> <p>Инженерлік жүйелер: жылытылған құбырлар, трассалардың минималды ұзындығы; кластерлік жергілікті тазарту құрылғылары (ЛОС).</p> <p>Өрт қауіпсіздігі: датчиктер, өрт сөндіргіш, эвакуация жолдарын жарықтандыру (dark-sky қағидатына сәйкес).</p>
<p>№ 8 лот. Жер учаскесінің орналасқан жері: Көлсай орманшылығы, Көлсай шатқалы, 10 квартал, 8 телім. Нысанның атауы: Туристерге қызмет көрсету нысаны. Ауданы: 3 га.</p>		
8	Жоспарланатын	Туристерге қызмет көрсету нысаны мыналарды

	<p>іс-шаралар</p>	<p>қамтиды: Қоғамдық тамақтану орыны. Эко үйлер – А-frame — барлық қолайлы жағдайлармен жабдықталған жайлы тұрғын үйлер. 50 бірлікке дейін Эко үй – А-frame орналастыру жоспарлануда, шолу аймақтары (амфитеатр) қарастырылған. Таунхаус, барнхаус, визит-орталық, әкімшілік ғимарат және шаруашылық блок салу жоспарлануда. Сонымен қатар тікұшақ алаңы қарастырылған, оның шекаралары белгіленіп, тегістеліп, жұмыс жағдайында ұсталады. Тікұшақ алаңын жобалау кезінде қауіпсіздік талаптары, оның ішінде алаң айналасында бос аймақтың болуы ескерілуі тиіс. Пайдалану кезінде азаматтық авиация саласындағы уәкілетті орган бекіткен ережелер сақталуы қажет. Аумақты абаттандыру жұмыстары мыналарды қамтиды: 1) автотұрақ (паркинг аймағы); 2) монша кешені, чан және жылыту жүйесімен; 3) демалыс орындары (беседкалар, шатырлар, орындықтар, үстелдер), септик жүйесі бар дәретханалар, қоқыс жинау контейнерлері; 4) балалар ойын алаңы; 5) серуендеуге арналған жасыл аймақ; 6) от жағу және барбекю аймағы; 7) шолу алаңдарын орналастыру орны; 8) глэмпингтер мен шатырларды орналастыру аймағы; 9) электросамокаттар, электробайқтар, электровелосипедтер, электроквадроциклдер және электр гольфкарларын жалға беру орны; 10) алтыбақан орнату орындары, соқпақтарды абаттандыру және жарнамаға арналған LED экран орнату.</p>
	<p>Қоғамдық тамақтану орыны</p>	<p>Қоғамдық тамақтану орыны салу үшін пайдаланылатын материалдар мыналарды қамтиды: 1) Қаңқа: 150×50 мм өлшемдегі ағаш тақтай (қарағай), аралығы 600 мм, отқа және био-қорғау құрамымен өңделген. 2) Жылу оқшаулағыш: қалыңдығы 50 мм Knauf минералды мақтасы. 3) Мембрана: бу және гидрооқшаулағыш қабықша (А–В типті). 4) Шатыр жабыны: Döcke жұмсақ черепицасы. 5) Сыртқы әрлеу: өңделген қарағай ағашынан жасалған брус имитациясы. 6) Ішкі әрлеу: лак жағылған және 5 мм декоративті тігісі бар фанера; көрінбейтін аймақтарда — боялған бағдарлы-талшықты тақта. 7) Едендер: негізі — 12 мм бағдарлы-талшықты тақта, үстіңгі жабын — 32-класс ламинат,</p>

		<p>террасада — жабындысы бар тақтай.</p> <p>8) Терезелер мен есіктер: Smart Pro 60 поливинилхлорид профилі, 4 мм қос әйнекті шыныпакет.</p>
	<p>Шолу аймақтары (амфитеатр) бар Эко үй – А-frame</p>	<p>Шолу аймақтары (амфитеатр) бар Эко үй – А-frame құрылысын салу үшін пайдаланылатын материалдар мыналарды қамтиды:</p> <p>1) Қаңқа: 150×50 мм өлшемдегі қарағай ағаш тақтайынан, аралығы 600 мм, отқа және био-қорғау құрамымен өңделген.</p> <p>2) Жылу оқшаулағыш: қалыңдығы 50 мм Knauf минералды мақтасы.</p> <p>3) Мембрана: бу және гидрооқшаулағыш қабықша.</p> <p>4) Шатыр жабыны: Доске жұмсақ черепицасы.</p> <p>5) Ішкі әрлеу: өңделген В–С санатты вагонка.</p> <p>6) Терезелер мен есіктер: Smart Pro 60 поливинилхлорид профилі, 4 мм қос әйнекті шыныпакет.</p> <p>7) Электр жүйесі: поливинилхлорид оқшаулауы мен қабығы бар мыс күштік кабельдер (3×2,5 және 3×1,5), қорғаныс автоматтары.</p> <p>8) Сантехника: 15–25 мм поливинилхлорид құбырлар, фитингтер, крандар, араластырғыштар.</p> <p>9) Едендер: 12 мм бағдарлы-талшықты тақта + 32-класс ламинат.</p> <p>10) Санторап: кафельмен әрлеу, ылғалға төзімді материалдар.</p> <p>11) Жылыту: электрлік жылыту және жылы еден.</p> <p>12) Пайдалану: төрт мезгілге арналған.</p> <p>13) Жоспарлануы: 1 бөлме, ас үй-қонақ бөлме, санторап.</p> <p>14) Дизайн: заманауи экостиль және минимализм.</p>
	<p>Таун хауз</p>	<p>Таун хаус құрылысын салу үшін пайдаланылатын материалдар мыналарды қамтиды:</p> <p>1) Қаңқа: 150×50 мм өлшемдегі қарағай ағаш тақтайынан, аралығы 600 мм, отқа және био-қорғау құрамымен өңделген.</p> <p>2) Пәтераралық қабырға: қос 150×50 мм қаңқа + 200 мм минералды мақтадан жасалған дыбыс оқшаулағыш.</p> <p>3) Жылу оқшаулағыш: 50 мм Knauf минералды мақтасы.</p> <p>4) Мембраналар: бу оқшаулағыш және гидрооқшаулағыш қабықша.</p> <p>5) Шатыр жабыны: Доске жұмсақ черепицасы.</p> <p>6) Қасбет: өңделген брус имитациясы.</p> <p>7) Терезелер мен есіктер: Smart Pro 60 поливинилхлорид профилі, 4 мм қос әйнекті шыныпакет.</p> <p>8) Едендер: 15 мм бағдарлы-талшықты тақта + ламинат.</p>

		<p>9) Санторап: ылғалға төзімді гипсокартон парағы + кафель.</p> <p>10) Электр жүйесі: поливинилхлорид оқшаулауы және қабығы бар мыс күштік кабельдер (3×2,5 және 3×1,5), қорғаныс автоматтары.</p> <p>11) Сантехника: 15–32 мм поливинилхлорид құбырлар, коллекторлар, фитингтер.</p> <p>12) Жылыту: электр қазандығы + радиаторлар немесе жылы еден.</p> <p>13) Пайдалану: жыл бойы.</p>
	Барн хаус	<p>Барнхаус құрылысын салу үшін пайдаланылатын материалдар мыналарды қамтиды:</p> <p>1) Қаңқа: 150×50 мм өлшемдегі қарағай ағаш тақтайынан, аралығы 600 мм.</p> <p>2) Пішіні: биік екі еңісті шатыр, көлбеу бұрышы 35–45 градус.</p> <p>3) Жылу оқшаулағыш: қабырғаларға арналған 50 мм Knauf Insulation минералды мақтасы.</p> <p>4) Мембраналар: бу оқшаулағыш және гидрооқшаулағыш қабықша.</p> <p>5) Қасбет: икемді черепица.</p> <p>6) Шатыр жабыны: икемді черепица.</p> <p>7) Терезелер: үлкен панорамалық поливинилхлорид немесе алюминий профильді терезелер, 4 мм қос әйнекті шыныпакет.</p> <p>8) Едендер: бағдарлы-талшықты тақта 12 мм + ламинат.</p> <p>9) Әрлеу: вагонка, гипсокартон парағы немесе брус имитациясы.</p> <p>10) Электр жүйесі: поливинилхлорид оқшаулауы бар мыс күштік кабель, қимасы 3×2,5 мм, қорғаныс автоматтары.</p> <p>11) Сантехника: 15–25 мм поливинилхлорид құбырлар.</p> <p>12) Жылыту: жылы еден жүйесі + электр конвекторлары.</p> <p>13) Пайдалану: жыл бойы.</p>
	Визит орталығы	<p>Визит-орталық құрылысын салу үшін пайдаланылатын материалдар мыналарды қамтиды:</p> <p>1) Қаңқа: 150×50 мм өлшемдегі қарағай ағаш тақтайынан, аралығы 600 мм, отқа және био-қорғау құрамымен өңделген.</p> <p>2) Жылу оқшаулағыш: қалыңдығы 50 мм Knauf Insulation минералды мақтасы.</p> <p>3) Мембраналар: гидрооқшаулағыш және бу оқшаулағыш қабықша (А–В типті).</p> <p>4) Шатыр жабыны: Döcke икемді черепицасы.</p> <p>5) Қасбет: брус имитациясы.</p> <p>6) Терезелер: панорамалық поливинилхлорид шыныпакеттер, 4 мм әйнек.</p>

		<p>7) Есіктер: алюминий кіреберіс есіктер және ішкі есіктер — ұсақ дисперсті ағаш талшықты материал.</p> <p>8) Едендер: 12 мм бағдарлы-талшықты тақта + 32-класс коммерциялық ламинат.</p> <p>9) Электр жүйесі: поливинилхлорид оқшаулауы мен қабығы бар мыс күштік кабельдер (3×2,5 және 3×1,5), қорғаныс автоматтары.</p> <p>10) Сантехника: 15–32 мм поливинилхлорид құбырлар, коллекторлар, араластырғыштар, траптар.</p> <p>11) Әрлеу: вагонка, гипсокартон парақтары.</p> <p>12) Жылыту: жылы еден + радиаторлар.</p> <p>13) Желдету: кіріс-шығыс желдету жүйесі.</p> <p>14) Пайдалану: жыл бойы, коммерциялық мақсатта.</p>
	Әкімшілік ғимарат	<p>Әкімшілік ғимарат құрылысын салу үшін пайдаланылатын материалдар мыналарды қамтиды:</p> <p>1) Қаңқа: 150×50 мм өлшемдегі қарағай ағаш тақтайынан, аралығы 600 мм, отқа және био-қорғау құрамымен өңделген.</p> <p>2) Аралық жабындар: 200×50 мм тақтай + 150 мм жылу оқшаулағыш.</p> <p>3) Төбелік жүйе: 150×50 мм тақтайдан, аралығы 600 мм.</p> <p>4) Жылу оқшаулағыш: 50 мм Knauf минералды мақтасы.</p> <p>5) Мембраналар: желден қорғау (А) және бу оқшаулау (В).</p> <p>6) Шатыр жабыны: металл черепица.</p> <p>7) Қасбет: брус имитациясы.</p> <p>8) Терезелер: Smart Pro 60 поливинилхлорид профилі, 4 мм шыныпакет.</p> <p>9) Есіктер: металл кіреберіс есіктер, ішкі есіктер — ұсақ дисперсті ағаш талшықты материал.</p> <p>10) Едендер: 12 мм бағдарлы-талшықты тақта + ламинат.</p> <p>11) Электр жүйесі: поливинилхлорид оқшаулауы бар мыс күштік кабельдер, Schneider автоматтары, жарықтандыру — LED шамдар.</p> <p>12) Сантехника: 15–32 мм поливинилхлорид құбырлар.</p> <p>13) Жылыту: электр қазандығы / радиаторлар.</p> <p>14) Байланыс: интернет кабелі, серверлік нүкте.</p> <p>15) Пайдалану: жыл бойы.</p>
	Шаруашылық блок	<p>Шаруашылық блок құрылысын салу үшін пайдаланылатын материалдар мыналарды қамтиды:</p> <p>1) Қаңқа: 100×50 мм өлшемдегі қарағай ағаш тақтайынан, аралығы 600 мм.</p> <p>2) Қаптама: 9–12 мм бағдарлы-талшықты тақта.</p> <p>3) Жылу оқшаулағыш: таңдау бойынша — 50 мм</p>

		<p>минералды мақта.</p> <p>4) Шатыр жабыны: профнастил немесе металл черепица.</p> <p>5) Қасбет: брус имитациясы, вагонка немесе профнастил.</p> <p>6) Еден: 100×100 мм белдеулік бөрене, 100×50 мм лагалар + 12 мм бағдарлы-талшықты тақта.</p> <p>7) Есік: металл есік.</p> <p>8) Терезе: 1 дана поливинилхлорид терезе (қажет болса).</p> <p>9) Электр жүйесі: тапсырыс бойынша — жарықтандыру және розетка.</p> <p>10) Мақсаты: шеберхана, қойма, құрал-сайман сақтау орны немесе маусымдық асүй ретінде пайдалану.</p>
	<p>Тікұшақ алаңы</p>	<p>Тікұшақ алаңына арналған құрылыс кезінде пайдаланылатын материалдар:</p> <p>1) Алаңға негіздеме:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 200-250 г/м² тығыздықтағы геотекстиль, • құмды жастық 150-200 мм, • 20-40 мм қиыршық тас, 150 мм қабат, таптау. <p>2) Бетон плитасы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • В25-В30 класты бетон (М350-М400), аязға төзімділігі F200, • плитаның қалыңдығы 200-250 мм, • Ø12 мм тор, 200 × 200 мм қадам, • 100 × 50 мм тақтайдан қалыптау, кергіштер. <p>3) Үстіңгі қабаты:</p> <ul style="list-style-type: none"> • жылжымайтын жабын (текстуралау, бучардалау), • бетон бояуы (ақ, сары), • шағылыстыратын элементтер. <p>4) Жарық техникалық жабдық:</p> <ul style="list-style-type: none"> • периметрлік LED-шамдар (6-12 дана), • орталық жарықтандыру (қосымша), • ВВГнг-LS 3 × 1,5 кабелі, • сыртқы қалқандағы қорғаныс автоматтары. <p>5) Навигациялық элементтер:</p> <ul style="list-style-type: none"> • дінгектегі жел конусы 4-6 м., • қауіпсіздік тақтайшалары, • «Н» таңбасы - ортасында ақ таңба. <p>6) Қоршау және қауіпсіздік:</p> <ul style="list-style-type: none"> • периметрі бойынша қоршау - тіреулер + арқан немесе тор, биіктігі 1,2 м., • өрт сөндіргіштер ұнтақты өрт сөндіргіш - 10 - 2 дана, • құм салынған жәшік 0,2 м³, • күрек, сынық, киіз (оттан қорғайтын жабын). <p>7) Кірме жолдар:</p> <ul style="list-style-type: none"> • қиыршық тас немесе асфальтталған жол, • арнайы көлік үшін нығайтылған алаң.

		<p>Тікұшақ алаңының сипаттамасы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Алаңның түрі: жерүсті, стационарлық, жеңіл және орта тікұшақтар үшін. 2) Жұмыс аймағының өлшемі (FATO): 25 × 25 м., Robinson R44/R66, Bell 206/407, Airbus H120/H125 және ұқсас. 3) Қорғаныш аймағы (safety area): периметрі бойынша 5 метр. 4) Плитаның жүктемесі: 3-4 тоннаға дейін есептелген. 5) Маусымдылық: жыл бойы пайдалану. 6) Жабындысы: шассидің жүктемесіне, дірілге, аязға, ультракүлгін сәулеге төзімді монолитті темірбетон плита. 7) Жарықтандыру: қараңғы уақытта жұмыс істеуге арналған периметрлік оттар, сыртқы электр қалқаны арқылы қосу. 8) Навигация: жел конусы, орталық «Н», ұшу бағытының көрсеткіштері. 9) Қауіпсіздік: өртке қарсы жабдықтау, қоршау, ағашсыз және сымсыз айналадағы еркін аймақ. 10) Пайдалану: жеке қонулар, VIP-трансфер, санитарлық тікұшақтардың кезекші қонуы (қажет болған жағдайда).
<p>№ 9 лот. Участкенің орналасқан жері: Көлсай орманшылығы, Көлсай шатқалы, 9 квартал 22 телім. Объектінің атауы: Туристерге қызмет көрсету нысаны, ауданы 0,7 га.</p>		
9	Жоспарланатын іс-шаралар	<p>Туристерге қызмет көрсету нысаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - қонақ үйлер саны 6 бірлік; - киіз үй саны 2 бірлік. <p>Аумақты жайластыру:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) демалуға арналған орын (күркелер, шатырлар, орындықтар, үстелдер), септигі бар дәретханалар, қоқыс жинағыштар; 2) балалар алаңы мен алтыбақанды 2 бірлік етіп орналастыру.
	Қонақүйлер	<p>Қонақ үйлерді салуға қолданылатын материалдар:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Қаңқа: ағаш тақтай (қарағай) 150×50 мм, қадамы 600 мм. 2) Пішіні: биік екі еңісті шатыр, көлбеуі 35–45°. 3) Жылу оқшаулағыш: Knauf Insulation 50 мм (қабырғалар). 4) Мембраналар: А–В. 5) Қасбет: икемді черепица. 6) Шатыр жабыны: икемді черепица. 7) Терезелер: үлкен панорамалық, поливинилхлорид/ алюминий, әйнек 4 мм. 8) Едендер: бағытталған жаңқалы тақта 12 мм + ламинат.

		<p>9) Әрлеу: вагонка / гипсокартон парағы / брус имитациясы.</p> <p>10) Электр: мыс күштік ВВГ кабелі, 3 өзекті (әрқайсысы 2,5 мм²), қорғаныс автоматтары.</p> <p>11) Сантехника: диаметрі 15–25 мм поливинилхлорид құбырлар.</p> <p>12) Жылыту: жылы еден + электр конвекторлары.</p> <p>13) Пайдалану: жыл бойы.</p>
	Киіз үй	<p>Киіз үй салуға қолданылатын материалдар:</p> <p>1) Қаңқа: бөлшектелетін болат қаңқа, болат профилінен; қосылыстар бұрандалы / қыстырмалы; коррозияға қарсы жабынды (баяу / цинклеу).</p> <p>2) Қабырғалық бөлік: болат тор кереге (секциялық / бүктелетін).</p> <p>3) Күмбез: болат шанырақ + уыки (шатыр элементтері) болат профильден.</p> <p>4) Бекіту: белдік белдіктер / жоғары беріктіктегі строптар, бекіткіш фурнитура (кергіштер, карабиндер).</p> <p>5) Жабынды: сыртқы тент (тент материалы поливинилхлорид немесе полиэстермен қапталған), күшейтілген тігістер, люверс.</p> <p>6) Есіктер: кірісесігі (ағаш немесе болат — комплектацияға байланысты).</p> <p>7) Бекіту: тартқыштар / шатырлар немесе подиумға бекіту (анкелер / бұрыштар — негіз болса).</p> <p>8) Оқшаулау / мембраналар / санитарлық торап: қарастырылмаған (стандарты жазғы комплектация).</p> <p>9) Еден және электрлік жабдық: кірмейді (қосымша опция ретінде мүмкін).</p> <p>10) Қолдану: маусымдық (көктем – жаз – күз).</p>
<p>№ 10 лот. Жер учаскесінің орналасқан жері: Көлсай орманшылығы, Көлсай шатқалы, 9 квартал, 22 телім. Нысанның атауы: Туристерге қызмет көрсету нысаны. Ауданы: 1,7 га.</p>		
10	Жоспарланатын іс-шаралар	<p>Туристерге қызмет көрсету нысаны мыналарды қамтиды:</p> <p>Эко үйлер – А-frame — барлық қолайлы жағдайлармен жабдықталған жайлы тұрғын үйлер. 40 бірлікке дейін Эко үй – А-frame орналастыру жоспарлануда, шолу аймақтары (амфитеатр) және қоғамдық тамақтану орыны қарастырылған.</p> <p>Аумақты абаттандыру жұмыстары мыналарды қамтиды:</p> <p>1) автотұрақ (паркинг аймағы);</p> <p>2) демалыс орындары (беседкалар, шатырлар, орындықтар, үстелдер), септик жүйесі бар дәретханалар, қоқыс жинау контейнерлері;</p> <p>3) балалар ойын алаңы;</p> <p>4) серуендеуге арналған жасыл аймақ және соқпақтарды абаттандыру;</p>

		<p>5) от жағу және барбекю аймағы; 6) шолу алаңдарын орналастыру орны; 7) гольф-карларды орналастыру аймағы; 8) аттракциондар орнату (зиплайн) және арқанды парк орналастыру; 9) жарнамаға арналған LED экран орнату; 10) алтыбақан орнату орындары және қосымша белсенді демалыс аймақтарын ұйымдастыру.</p>
	<p>Шолу аймақтары (амфитеатр) бар Эко үй – A-frame</p>	<p>Шолу аймақтары (амфитеатр) бар Эко үй – A-frame құрылысын салу үшін пайдаланылатын материалдар мыналарды қамтиды: 1) Қаңқа: 150×50 мм өлшемдегі қарағай ағаш тақтайынан, аралығы 600 мм, отқа және био-қорғау құрамымен өңделген. 2) Төбелік жүйе: 150×50 мм тақтайдан, аралығы 600 мм, отқа және био-қорғау өңдеуі бар. 3) Жылу оқшаулағыш: қалыңдығы 50 мм Knauf минералды мақтасы. 4) Мембрана: бу және гидрооқшаулағыш қабықша (А–В типті). 5) Шатыр жабыны: Dоске жұмсақ черепицасы. 6) Ішкі әрлеу: В–С санатты вагонка. 7) Терезелер мен есіктер: Smart Pro 60 поливинилхлорид профилі, 4 мм қос әйнекті шыныпакет. 8) Электр жүйесі: поливинилхлорид оқшаулауы мен қабығы бар мыс күштік кабельдер (3×2,5 және 3×1,5), қорғаныс автоматтары. 9) Сантехника: 15–25 мм поливинилхлорид құбырлар, фитингтер, крандар, араластырғыштар. 10) Едендер: 12 мм бағдарлы-талшықты тақта + 32-класс ламинат. 11) Санторап: кафельмен әрлеу, ылғалға төзімді материалдар. 12) Жылыту: электрлік жылыту және жылы еден. 13) Пайдалану: жыл бойы. 14) Жоспарлануы: 1 бөлме, ас үй-қонақ бөлме, санторап. 15) Дизайн: заманауи экостиль және минимализм.</p>
	<p>Қоғамдық тамақтану орыны</p>	<p>Қоғамдық тамақтану орыны салу үшін пайдаланылатын материалдар мыналарды қамтиды: 1) Қаңқа: 150×50 мм өлшемдегі қарағай ағаш тақтайынан, аралығы 600 мм, отқа және био-қорғау құрамымен өңделген. 2) Жылу оқшаулағыш: қалыңдығы 50 мм Knauf минералды мақтасы. 3) Мембрана: бу және гидрооқшаулағыш қабықша (А–В типті). 4) Шатыр жабыны: Dоске жұмсақ черепицасы. 5) Сыртқы әрлеу: өңделген қарағай ағашынан жасалған брус имитациясы.</p>

		<p>6) Ішкі әрлеу: лакталған және 5 мм декоративті тігісі бар фанера; көрінбейтін аймақтарда — боялған бағдарлы-талшықты тақта.</p> <p>7) Едендер: негізі — 12 мм бағдарлы-талшықты тақта, үстіңгі жабын — 32-класс ламинат, террасада — маймен қапталған жабындысы бар тақтай.</p> <p>8) Терезелер мен есіктер: Smart Pro 60 поливинилхлорид профилі, 4 мм қос әйнекті шыныпакет.</p> <p>9) Электр жүйесі: поливинилхлорид оқшаулауы бар мыс күштік кабельдер (3×2,5 және 3×1,5), қорғаныс автоматтары.</p> <p>10) Сантехника: 15–25 мм поливинилхлорид құбырлар, фитингтер, крандар, араластырғыштар.</p> <p>11) Жылыту: электрлік конвекторлар және жылы еден.</p> <p>12) Ас үй: бөлек жапсарлас құрылыс, желдеткіш сорғы және жуу аймағымен жабдықталған.</p> <p>13) Терраса: шамамен 100 м² ағаш төсеніш, 10 мм поликарбонаттан жасалған шатыр.</p> <p>14) Жоспарлануы: жалпы зал, ресепшен және бар стойкасы, ас үй, жуу аймағы, санторап, терраса.</p> <p>15) Пайдалану: жыл бойы пайдалануға арналған конструкция.</p> <p>16) Дизайн: заманауи экостиль және этноархитектура элементтері.</p>
<p>№ 11 лот. Учаскенің орналасқан жері: Көлсай орманшылығы, Көлсай шатқалы, 9 квартал 22 телім. Объектінің атауы: Туристерге қызмет көрсету нысаны, ауданы 1 га.</p>		
11	Жоспарланатын іс-шаралар	<p>Туристерге қызмет көрсету нысаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 10 бірлік экодомик салу және 80 орынға дейінгі халықтың әлеуметтік осал топтарына арналған жатақхананың модульдік құрастырылымын салу және демалуға арналған аймақ; - қоғамдық тамақтану орыны. <p>Аумақты жайластыру:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жылыту және септик орнату, сондай-ақ демалуға арналған орындар (күркелер, шатырлар, орындықтар, үстелдер және қоқыс жинағыштар); - балалардың ойын аймағын орналастыру; - йогамен айналысуға арналған аймақты орналастыру.
	Экоүйлер	<p>Экоүйлердің құрылысына пайдаланылатын материалдар мыналарды қамтиды:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Қаңқа: ағаш тақтай (қарағай) 150×50 мм, қадамы 600 мм. 2) Пішіні: бір еңісті, көлбеуі 10–15°. 3) Жылу оқшаулағыш: Knauf Insulation 100 мм (қабырғалар мен шатыр). 4) Мембраналар: А–В. 5) Қасбет (фасад): сұйық травертин.

		<p>6) Шатыр жабыны: икемді черепица. 7) Терезелер: ПВХ / алюминий 6 мм. 8) Едендер: ОСБ 12 мм + ламинат. 9) Әрлеу: вагонка / ГКЛ / брус имитациясы / балқарағай. 10) Электрика: ВВГ 3×2,5; қорғаныс автоматтары. 11) Сантехника: ПВХ 15–25 мм. 12) Жылыту: жылы еден + электр конвекторлар. 13) Пайдалану: төрт маусымға арналған. 14) Жоспарлау: бөлме, сорғышы және жуу аймағы бар асүй. 15) Дизайн: заманауи экостиль және минимализм.</p>
	Хостел (модульдік жиналмалы конструкция)	<p>Хостелдің (модульдік жиналмалы конструкция) құрылысына пайдаланылатын материалдар мыналарды қамтиды:</p> <p>1) Қаңқа: контейнер + ағаш тақтайлардан (қарағай) жасалған құрама конструкциялар 150×50 мм, қадамы 600 мм. 2) Іргетас – бағаналы-қадалы негіз. 3) Пішіні: биік екі еңісті, көлбеуі 35–45°. 4) Жылу оқшаулағыш: Knauf Insulation 100 мм (қабырғалар мен шатыр). 5) Мембраналар: А–В. 6) Қасбет (фасад): сұйық травертин, ашық беж түсті. 7) Шатыр жабыны: икемді черепица. 8) Терезелер: ПВХ / алюминий 6 мм. 9) Едендер: ОСБ 12 мм + ламинат. 10) Әрлеу: вагонка / ГКЛ / брус имитациясы. 11) Электрика: ВВГ 3×2,5 және ВВГ 4; қорғаныс автоматтары. 12) Сантехника: ПВХ 15–25 мм. 13) Жылыту: жылы еден + электр конвекторлар. 14) Пайдалану: жыл бойына арналған.</p>
	Демалуға арналған аймақ	<p>Демалыс аймағы мыналарды қамтиды: балалар ойын алаңын орналастыру және йогамен айналысу аймағын орналастыру.</p>
	Қоғамдық тамақтану орыны	<p>Қоғамдық тамақтану орыны салуға қолданылатын материалдар:</p> <p>1) Қаңқа: ағаш тақтай (қарағай) 150×50 мм, қадамы 600 мм, өртке және биоқорғауға арналған құраммен өңделген. 2) Жылу оқшаулағыш: Knauf минералды мақтасы, қалыңдығы 50 мм. 3) Мембрана: бу және гидрооқшаулағыш А–В. 4) Шатыр жабыны: Доске жұмсақ черепицасы. 5) Сыртқы әрлеу: өңделген (қарағай) брус имитациясы. 6) Ішкі әрлеу: лак жағылған фанера және 5 мм декоративті тігіс, көрінбейтін аймақтарда — бағытталған жаңқалы тақта.</p>

		<p>7) Едендер: негіз — бағытталған жаңқалы тақта, үстіңгі қабат — 32-класс ламинат; террасада — маймен қапталған тақтай.</p> <p>8) Терезелер мен есіктер: поливинилхлорид, екі қабатты әйнекпакет 4 мм.</p> <p>9) Электр: мыс күштік кабель 3×2,5 мм² және 3×1,5, қорғаныс автоматтары.</p> <p>10) Сантехника: диаметрі 15–25 мм поливинилхлорид құбырлар, фитингтер, крандар, араластырғыштар.</p> <p>11) Жылыту: электр конвекторлары және жобаға сәйкес жылы еден.</p> <p>12) Асүй: сорғыш жүйесі және жуу аймағымен жабдықталған.</p> <p>13) Терраса: шамамен 100 м² ағаш настил, 10 мм поликарбонаттан жасалған шатыр.</p> <p>14) Жоспарлама: негізгі зал, ресепшен аймағы және бар стойкасы, асүй, жуу аймағы, санторап, терраса.</p> <p>15) Пайдалану: құрылым төрт маусым бойы пайдалануға есептелген.</p> <p>16) Дизайн: этноархитектура элементтері бар заманауи эко-стиль.</p>
<p>№ 12 лот. Жер учаскесінің орналасқан жері: Көлсай орманшылығы, Көлсай шатқалы, 9 квартал, 8 телім. Нысанның атауы: Туристерге қызмет көрсету нысаны. Ауданы: 0,8 га.</p>		
12	Жоспарланатын іс-шаралар	<p>Туристерге қызмет көрсету нысаны мыналарды орналастыруды қамтиды:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 дана киіз үй, оның ішінде 1 киіз үй фотозона орнатумен; - А-frame және барнхаус түріндегі глэмпингтер — 12 дана; - 1 дана қоғамдық тамақтану пункті. <p>Аумақты абаттандыру жұмыстары мыналарды қамтиды:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) демалыс орындары — беседкалар, шатырлар, орындықтар, үстелдер, септик жүйесі бар дәретханалар, қоқыс жинау контейнерлері; 2) тамақ дайындау орны; 3) 1 0 автокөлікке арналған автотұрақ; 4) ұлттық ойындар ойнауға арналған алаң (алтыбақан, садақ ату алаңы); 5) кемпингтер мен шатырлы лагерьлер орналастыру аймағы.
	Киіз үй	<p>Киіз үй құрылысын салу үшін пайдаланылатын материалдар мыналарды қамтиды:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) Қаңқа: болат профильден жасалған бөлшектелетін металл қаңқа, болттық немесе қамыттық қосылыстармен бекітіледі, тот басуға қарсы жабын (бояу немесе мырыштау). 2) Қабырғалық бөлік: металл кереге торы

	<p>(секциялық немесе жиналмалы).</p> <p>3) Күмбез: металл шаңырақ және металл профильден жасалған уықтар (шатыр элементтері).</p> <p>4) Бекіту жүйесі: жоғары берікті тартпа белдіктер, бекіту фурнитурасы (тарылтқыштар, карабиндер).</p> <p>5) Жабын: сыртқы тент (поливинилхлорид тент матасы немесе сіндірілген полиэстер), күшейтілген тігістер және люверстер.</p> <p>6) Есік: кіреберіс есік (ағаш немесе металл — жиынтыққа байланысты).</p> <p>7) Бекіту: керме арқан, қазықтар немесе подиумға бекіту (негіз болған жағдайда анкер немесе бұрыштық бекіткіштер).</p> <p>8) Жылу оқшаулағыш / мембрана / санторап: жазғы стандартты жинақ.</p> <p>9) Еден және электр жүйесі: қосымша опциялар ретінде орнатылады.</p> <p>10) Пайдалану: маусымдық (көктем – жаз – күз).</p>
<p>Фотозонасы бар киіз үй</p>	<p>Фотозонасы бар киіз үйді салу үшін пайдаланылатын материалдар мыналарды қамтиды:</p> <p>1) Қаңқа: болат профильден жасалған бөлшектелетін металл қаңқа, болттық немесе қамыттық қосылыстармен бекітіледі, тот басуға қарсы жабын (бояу немесе мырыштау).</p> <p>2) Қабырғалық бөлік: металл кереге торы (секциялық немесе жиналмалы).</p> <p>3) Күмбез: металл шаңырақ және металл профильден жасалған уықтар (шатыр элементтері).</p> <p>4) Бекіту жүйесі: жоғары берікті тартпа белдіктер, бекіту фурнитурасы (тарылтқыштар, карабиндер).</p> <p>5) Жабын: сыртқы тент (поливинилхлорид тент матасы немесе сіндірілген полиэстер), күшейтілген тігістер және люверстер.</p> <p>6) Есік: кіреберіс есік (ағаш немесе металл — жинақталуына байланысты).</p> <p>7) Бекіту: керме арқан, қазықтар немесе подиумға бекіту (негіз болған жағдайда анкер немесе бұрыштық бекіткіштер).</p> <p>8) Фотозона: сәндік фотоаймақ — ағаш брус немесе фанерадан жасалған қаңқа, жеңіл металл қаңқа, рейка, фанера немесе ұсақ дисперсті ағаш талшықты материалмен қаптау; баннер, мата немесе панно түріндегі сәндік элементтер; өздігінен бұрап бекітетін бұрандалар немесе кронштейндермен бекіту; LED жарықтандыру (қосымша) және сәндік элементтерді бекіту нүктелері (ілгектер, скобалар).</p> <p>9) Жылу оқшаулағыш / мембрана / санторап: жазғы стандартты жинақ.</p> <p>10) Еден және электр жүйесі: қосымша опция ретінде қарастырылады, фотозонаны жарықтандыру</p>

		<p>үшін бөлек қуат көзі қажет.</p> <p>11) Пайдалану: маусымдық (көктем – жаз – күз).</p>
	A-frame түріндегі глэмпингтер	<p>Глэмпинг – A-frame құрылысын салу үшін пайдаланылатын материалдар мыналарды қамтиды:</p> <p>1) Қаңқа: 150×50 мм өлшемдегі қарағай ағаш тақтайынан, аралығы 600 мм, отқа және био-қорғау құрамымен өңделген.</p> <p>2) Төбелік жүйе: 150×50 мм тақтадан, аралығы 600 мм, отқа және био-қорғау өңдеуі бар.</p> <p>3) Жылу оқшаулағыш: қалыңдығы 50 мм Knauf минералды мақтасы.</p> <p>4) Мембрана: бу және гидрооқшаулағыш қабықша (A–B типті).</p> <p>5) Шатыр жабыны: Doske жұмсақ черепицасы.</p> <p>6) Ішкі әрлеу: B–C санатты вагонка.</p> <p>7) Терезелер мен есіктер: Smart Pro 60 поливинилхлорид профилі, 4 мм қос әйнекті шыныпакет.</p> <p>8) Электр жүйесі: поливинилхлорид оқшаулауы мен қабығы бар мыс күштік кабельдер (3×2,5 және 3×1,5), қорғаныс автоматтары.</p> <p>9) Сантехника: 15–25 мм поливинилхлорид құбырлар, фитингтер, крандар, араластырғыштар.</p> <p>10) Едендер: 12 мм бағдарлы-талшықты тақта + 32-класс ламинат.</p> <p>11) Санторап: кафельмен әрлеу, ылғалға төзімді материалдар.</p> <p>12) Жылыту: электрлік жылыту және жылы еден.</p> <p>13) Пайдалану: жыл бойы.</p> <p>14) Жоспарлануы: 1 бөлме, ас үй-қонақ бөлме, санторап.</p> <p>15) Дизайн: заманауи экостиль және минимализм.</p>
	Барнхаус	<p>Барнхаус құрылысын салу үшін пайдаланылатын материалдар мыналарды қамтиды:</p> <p>1) Қаңқа: 150×50 мм өлшемдегі қарағай ағаш тақтайынан, аралығы 600 мм.</p> <p>2) Пішіні: биік екі еңісті шатыр, көлбеу бұрышы 35–45 градус.</p> <p>3) Жылу оқшаулағыш: қабырғаларға арналған 50 мм Knauf Insulation минералды мақтасы.</p> <p>4) Мембраналар: бу оқшаулағыш және желден қорғау қабықшасы (A–B типті).</p> <p>5) Қасбет: икемді черепица.</p> <p>6) Шатыр жабыны: икемді черепица.</p> <p>7) Терезелер: үлкен панорамалық поливинилхлорид немесе алюминий профильді терезелер, 4 мм шыныпакет.</p> <p>8) Едендер: 12 мм бағдарлы-талшықты тақта + ламинат.</p> <p>9) Әрлеу: вагонка, гипсокартон парағы немесе брус имитациясы.</p>

		<p>10) Электр жүйесі: поливинилхлорид оқшаулауы бар мыс күштік кабель (3×2,5), қорғаныс автоматтары.</p> <p>11) Сантехника: 15–25 мм поливинилхлорид құбырлар.</p> <p>12) Жылыту: жылы еден + электр конвекторлары.</p> <p>13) Пайдалану: жыл бойы.</p>
	Қоғамдық тамақтану орыны	<p>Қоғамдық тамақтану орыны салу үшін пайдаланылатын материалдар мыналарды қамтиды:</p> <p>1) Қаңқа: 150×50 мм өлшемдегі қарағай ағаш тақтайынан, аралығы 600 мм, отқа және био-қорғау құрамымен өңделген.</p> <p>2) Жылу оқшаулағыш: қалыңдығы 50 мм Knauf минералды мақтасы.</p> <p>3) Мембрана: бу және гидрооқшаулағыш қабықша (А–В типті).</p> <p>4) Шатыр жабыны: Dоске жұмсақ черепицасы.</p> <p>5) Сыртқы әрлеу: өңделген қарағай ағашынан жасалған брус имитациясы.</p> <p>6) Ішкі әрлеу: лакталған және 5 мм декоративті тігісі бар фанера; көрінбейтін аймақтарда — боялған бағдарлы-талшықты тақта.</p> <p>7) Едендер: негізі — 12 мм бағдарлы-талшықты тақта, үстіңгі жабын — 32-класс ламинат; террасада — маймен қапталған жабындысы бар тақтай.</p> <p>8) Терезелер мен есіктер: Smart Pro 60 поливинилхлорид профилі, 4 мм қос әйнекті шыныпакет.</p> <p>9) Электр жүйесі: поливинилхлорид оқшаулауы бар мыс күштік кабельдер (3×2,5 және 3×1,5), қорғаныс автоматтары.</p> <p>10) Сантехника: 15–25 мм поливинилхлорид құбырлар, фитингтер, крандар, араластырғыштар.</p> <p>11) Жылыту: электр конвекторлары және жылы еден.</p> <p>12) Ас үй: бөлек жапсарлас құрылыс, желдеткіш және жуу аймағымен.</p> <p>13) Терраса: шамамен 100 м² ағаш төсеніш, 10 мм поликарбонат шатыр.</p> <p>14) Жоспарлануы: жалпы зал, ресепшен және бар стойкасы, ас үй, жуу аймағы, санторап, терраса.</p> <p>15) Пайдалану: жыл бойы пайдалануға арналған.</p> <p>16) Дизайн: заманауи экостиль және этноархитектура элементтері.</p>
<p>№ 13 лот. Жер учаскесінің орналасқан жері: Көлсай орманшылығы, Көлсай шатқалы, 9 квартал 22 телім, 14 кварталдың 26, 27, 28 және 30-телімдері, 15 квартал 16 телім. Объектінің атауы:</p> <p>Туристерге қызмет көрсету нысаны, ұзындығы 1022 метр.</p>		
13	Жоспарланатын іс-шаралар	Туристерге қызмет көрсету нысаны ретінде жоғарғы автотұрақтан Мыстөбеге дейін арнайы берік аспаға болат арқан орнатып, зиплайнға арналған бекітпелері

		бар аспалы арқан жолын салу ұсынылады.
	Зиплайн (аспалы арқан жолы)	<p>Көрсетілген аумақ ресми түрде тіркелген және тиісті паспорты бар көшкін қауіп жоғары учаске болып табылады. 2022 жылғы 28 қыркүйектегі комиссиялық тексеру актісіне сәйкес, аталған аумақ бірнеше жүз жылдық тарихы бар көне опырылу аймағы ретінде белгіленген. Эрозиялық сел ойығының бүкіл аймағы тұрақсыз деп сипатталады. Топырақтың опырылу қауіпін ойықтың бүкіл ұзындығы бойында, әсіресе оның сол жағалау бөлігінде сақталады. Төменгі Көлсай көліндегі көшкін денесі аяқталмаған циклге жататын көшкіндерге жатады.</p> <p>Ұсынымдар: Қауіпсіздік техникасы бойынша белгіленген барлық нормативтерді және КазНИСА бекіткен стандарттарды қатаң сақтау, сондай-ақ құзыретті уәкілетті ұйымдардан тиісті қорытындылар алу.</p> <p>Негізгі сипаттамалар:</p> <p>Техникалық құрылым: Негізгі элемент — әртүрлі биіктікте орналасқан екі нүкте арасында 6%-дан 12%-ға дейінгі көлбеу бұрышпен тартылған берік болат арқан (СТО 34269720-ТУ 006-2016).</p> <p>Жабдықталуы: Дөңгелекті арбашасы (пулли) бар арнайы бекіту жүйесі, сақтандыру белдігі және шлем қолданылады.</p> <p>Қауіпсіздік: Нұсқамамен сүйемелденеді, ал заманауи трассаларда автоматты тежегіштер мен резервтік бекіткіштер орнатылады.</p> <p>Қатысушыларға қойылатын талаптар: Салмақ бойынша шектеу (40-тан 120 кг-ға дейін), жас бойынша шектеу (әдетте 10–12 жастан бастап) және денсаулық жағдайы (жүрек аурулары, тірек-қимыл аппаратының мәселелері, жүктілік сияқты қарсы көрсетілімдердің болмауы).</p> <p>Жұмыс істеу қағидаты:</p> <p>Дайындық: Қатысушы жабдықты киіп, қауіпсіздік бойынша нұсқамадан өтеді.</p> <p>Түсу: Қатысушы арбаша арқылы арқанға бекітіліп, бастапқы алаңға шығады.</p> <p>Қозғалыс: Гравитация күші көлбеу арқан бойымен қозғалысты іске қосып, жылдам сырғанауды қамтамасыз етеді.</p> <p>Тоқтау: Мәреге жақындаған кезде тежегіш жүйесі іске қосылады.</p> <p>Металл конструкцияларға қойылатын талаптар: Металл конструкциялар жобаның спецификациясына сәйкес болат құбырлардан (профильді немесе дөңгелек) Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құжаттары мен ГОСТ талаптарына сәй-</p>

	<p>кес орындалуы тиіс.</p> <p>Элементтерді өзара қосу дәнекерлеу арқылы орындалуы тиіс.</p> <p>Дәнекерленген қосылыстар: болат конструкцияларын дәнекерлеу жөніндегі СНиП және нормативтік құжаттар талаптарына сәйкес; егер жобада өзгеше көрсетілмесе, тұтас жіктермен; түйіндердің қажетті көтергіш қабілеті мен қаттылығын қамтамасыз ете отырып орындалуы тиіс.</p> <p>Дәнекер жіктерінің сапасы нормативтік құжаттар талаптарына сәйкес болуы тиіс.</p> <p>Мыналарға жол берілмейді:</p> <p>күйіп кету;</p> <p>толық балқып қосылмау;</p> <p>қож қосындылары;</p> <p>жарықтар және көтергіш қабілетті төмендететін басқа да ақаулар.</p> <p>Дәнекерлеуден кейін жіктерді қож бен қабыршақтан тазалау, жобада көрсетілгендей коррозияға қарсы қорғау (грунттау және бояу) жүргізу қажет.</p> <p>Монтаждау және дәнекерлеу жұмыстары аттестатталған персоналмен, қауіпсіздік техникасы талаптарын сақтай отырып орындалуы тиіс.</p> <p>Зиплайн іргетастарына қойылатын талаптар</p> <p>Зиплайн тіректерінің іргетастары бұрғыланған-құймалы қадалар негізіндегі бағаналы типте орындалуы тиіс.</p> <p>Қадалар ұңғымаларды бұрғылау әдісімен, кейіннен орнында бетон құю арқылы армиленген темірбетон дінің орнату жолымен орындалуы тиіс.</p> <p>Қадалардың диаметрі, тереңдігі және арматуралануы келесілерді ескере отырып, көтергіш қабілетінің есебі бойынша қабылданады:</p> <p>зиплайн арқанының тартылу жүктемелері;</p> <p>жел жүктемелері;</p> <p>пайдалану кезіндегі динамикалық жүктемелер;</p> <p>алаңның инженерлік-геологиялық жағдайлары.</p> <p>Қадаларға арналған бетон маркасы В25-тен төмен болмауы тиіс (қажет болған жағдайда есеппен нақтыланады), су өтпеушілік пен аязға төзімділік көрсеткіштері құрылыс ауданының климаттық жағдайларына сәйкес қабылданады.</p> <p>Қадаларды арматуралау А500С класты арматурадан жасалған кеңістіктік қаңқалармен, бетонның қорғаныш қабатын кемінде 40 мм қамтамасыз ете отырып орындалуы тиіс.</p> <p>Бетондау жұмыстары бетон қоспасын терең вибраторлармен міндетті түрде тығыздай отырып, үздіксіз жүргізілуі тиіс.</p> <p>Қадалардың бастарын (оголовкаларын) қажет болған</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>жағдайда монолитті темірбетонды ростверкпен біріктіру немесе металл тіректерін бекітуге арналған ендіріме бөлшектерді қарастыру қажет.</p> <p>Жұмыстарды орындау қолданыстағы нормативтік құжаттар талаптарына сәйкес жүзеге асырылуы тиіс, оның ішінде:</p> <p>СНиП — негіздер мен іргетастарды орнату бойынша; СП РК — бетон және темірбетон конструкцияларын жобалау және орнату бойынша.</p> <p>Жұмыстар басталғанға дейін нақты топырақ жағдайларын және бұрғылау белгілерін міндетті түрде тексеру қажет.</p>
<p>№ 14 лот. Жер учаскесінің орналасқан жері: Көлсай орманшылығы, Құрметы шатқалы, 7 квартал, 29 және 52 телімдері. Нысанның атауы: Туристерге қызмет көрсету нысаны, ауданы 5 га.</p>		
14	Жоспарланатын іс-шаралар	<p>Туристерге қызмет көрсету нысаны құрамына мыналарды орналастыру қарастырылады:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 6 бірлік қонақ үйлер; - 6 бірлік глэмпинг; - 15 автокөлікке арналған кемпинг аймағы; - визит-орталық; - 8 бірлік киіз үй; - персоналға арналған тұрғын үйлер; - қоғамдық тамақтану орыны (мейрамхана). <p>Аумақты абаттандыру құрамына мыналар кіреді:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) демалыс орындары (беседкалар, шатырлар, орындықтар, үстелдер) және қоқыс жәшіктері; 2) 30 орынға арналған автотұрақ; 3) санитариялық - гигиеналық тораптары бар дәретханалар (СГТ).
	Қонақ үйлер	<p>Қонақ үйлерді салуға қолданылатын материалдар құрамына мыналар кіреді:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Қаңқа: ағаш тақтадан (қарағай) 150×50 мм, қадам 600 мм, өртке және биологиялық әсерге қарсы өңделген. 2) Оқшаулағыш: Knauf минералды мақтасы, қалыңдығы 50 мм. 3) Мембрана: бу және гидрооқшаулағыш А–В типті. 4) Шатыр жабындысы: жұмсақ черепица (Dodge). 5) Ішкі әрлеу: В, С санатындағы ағаш вагонка, қорғаныш құраммен өңделген. 6) Терезелер мен есіктер: поливинилхлорид профильді (Smart Pro 60), екі қабатты шыныпакет, 4 мм. 7) Электрика: поливинилхлорид оқшаулауы мен қабығы бар мыс күштік кабель 3×2,5 мм² және 3×1,5 мм², қорғаныс автоматтары. 8) Сантехника: поливинилхлорид құбырлар (15–25 мм), фитингтер, крандар, араластырғыштар. 9) Едендер: бағытталған жоңқалы тақта 12 мм + 32

		<p>классты ламинат.</p> <p>10) Санитариялық торап: кафельмен әрлеу, ылғалға төзімді материалдар.</p> <p>11) Жылыту: электрлік жылыту жүйесі және жылы еден.</p> <p>12) Пайдалану: барлық маусымға арналған.</p> <p>13) Жоспарлануы: 1 бөлме, асүй-қонақ бөлме, санитариялық торап.</p> <p>14) Дизайны: заманауи экостиль және минимализм.</p>
	Глэмпингтер	<p>Глэмпингтерді салуға қолданылатын материалдар құрамына мыналар кіреді:</p> <p>1) Қаңқа: ағаш тақтадан (қарағай) 150×50 мм, қадам 600 мм, өртке және биологиялық әсерге қарсы өңделген.</p> <p>2) Оқшаулағыш: Knauf минералды мақтасы, қалыңдығы 50 мм.</p> <p>3) Мембрана: бу және гидрооқшаулағыш А–В типті.</p> <p>4) Шатыр жабыны: жұмсақ черепица (Dоске).</p> <p>5) Ішкі әрлеу: В және С санатындағы ағаш вагонка, арнайы құраммен өңделген.</p> <p>6) Терезелер мен есіктер: поливинилхлорид профильді жүйе (Smart Pro 60), екі қабатты шыныпакет, 4 мм.</p> <p>7) Электрика: оқшаулауы мен қабығы поливинилхлоридтен жасалған мыс күштік кабель 3×2,5 мм² және 3×1,5 мм², қорғаныс автоматтары.</p> <p>8) Сантехника: поливинилхлорид құбырлар (15–25 мм), фитингтер, крандар, араластырғыштар.</p> <p>9) Едендер: бағытталған жоңқалы тақта 12 мм + 32 классты ламинат.</p> <p>10) Санитариялық торап: кафельмен әрлеу, ылғалға төзімді материалдар.</p> <p>11) Жылыту: электрлік жылыту жүйесі және жылы еден.</p> <p>12) Пайдалану: барлық маусымға арналған.</p> <p>13) Жоспарлануы: 1 бөлме, асүй-қонақ бөлме, санитариялық торап.</p> <p>14) Дизайны: заманауи экостиль және минимализм.</p>
	Кемпинг аймағымен	<p>Кемпинг аймағымен салуға қолданылатын материалдар құрамына мыналар кіреді:</p> <p>1) Қаңқа: тақтай (қарағай) 150×50 мм, қадам 600 мм, өртке және биологиялық әсерге қарсы өңделген.</p> <p>2) Оқшаулау: Knauf минералды мақтасы 50 мм.</p> <p>3) Мембраналар: бу және гидрооқшаулау А–В типті.</p> <p>4) Шатыр жабыны: жұмсақ черепица (Dоске).</p> <p>5) Ішкі әрлеу: В/С санатындағы вагонка, қорғаныш құраммен өңделген.</p> <p>6) Терезелер / есіктер: поливинилхлорид профильді жүйе Smart Pro 60, екі қабатты шыныпакет 4 мм.</p>

		<p>7) Электрика: оқшаулауы мен қабығы поливинилхлоридтен жасалған мыс күштік кабель 3×2,5 мм² және 3×1,5 мм², қорғаныс автоматтары.</p> <p>8) Сантехника: поливинилхлорид құбырлар 15–25 мм, фитингтер, крандар, араластырғыштар.</p> <p>9) Едендер: бағытталған жоңқалы тақта 12 мм + 32 класты ламинат.</p> <p>10) Санитариялық торап: кафель, ылғалға төзімді материалдар.</p> <p>11) Жылыту: электрлік жылыту + жылы еден.</p> <p>12) Пайдалану: барлық маусымға арналған.</p> <p>13) Жоспарлануы: бөлме, асүй-қонақ бөлме, санитариялық торап.</p> <p>14) Дизайны: экостиль, минимализм.</p>
	Визит орталығы	<p>Визит орталығы салуға қолданылатын материалдар құрамына мыналар кіреді:</p> <p>1) Қаңқа: ағаш тақтайдан (қарағай) 150×50 мм, қадам 600 мм, өртке және биологиялық әсерге қарсы өңдеу.</p> <p>2) Аралық жабындар: тақтай 200×50 мм + оқшаулағыш 150 мм.</p> <p>3) Шатырдың тірек жүйесі: 150×50 мм, қадам 600 мм.</p> <p>4) Оқшаулағыш: Knauf минералды мақтасы 50 мм.</p> <p>5) Мембраналар: А типті (желден қорғау) және В типті (бу оқшаулау).</p> <p>6) Шатыр жабыны: металлочерепица.</p> <p>7) Қасбет: брус имитациясы.</p> <p>8) Терезелер: Smart Pro 60 поливинилхлорид профильді жүйе, 4 мм шыныпакет.</p> <p>9) Есіктер: металл кіреберіс есіктер, бөлмеаралық есіктер – ағаштың ұсақ дисперсиялы талшықты тақтасынан.</p> <p>10) Едендер: бағытталған жоңқалы тақта 12 мм + ламинат.</p> <p>11) Электрика: оқшаулауы мен қабығы поливинилхлоридтен жасалған мыс күштік кабель, Schneider автоматтары, жарықдиодты (LED) жарықтандыру.</p> <p>12) Сантехника: поливинилхлорид құбырлар 15–32 мм.</p> <p>13) Жылыту: электрлік қазандық / радиаторлар.</p> <p>14) Байланыс: интернет кабелі, серверлік нүкте.</p> <p>15) Пайдалану: жыл бойына.</p>
	Киіз үйлер	<p>Киіз үйлерді салуға қолданылатын материалдар құрамына мыналар кіреді:</p> <p>1) Қаңқа: болат профильден жасалған бөлшектелетін металл қаңқа; қосылыстары бұрандалы / қысқышты; коррозияға қарсы жабынды (бояу / мырыштау).</p> <p>2) Қабырғалық бөлігі: металл торлы кереге</p>

		<p>(секциялық / жиналмалы).</p> <p>3) Күмбез: металл шанырақ және металл профильден жасалған уықтар (шатыр элементтері).</p> <p>4) Тартпалар: жоғары беріктікті белдік белдіктер / строптар, бекіту фурнитурасы (кергіштер, карабиндер).</p> <p>5) Жабынды: сыртқы тент (поливинилхлоридтен жасалған тент матасы немесе сіңірілген полиэстер), күшейтілген тігістер, люверстер.</p> <p>6) Есік: кіреберіс есігі (ағаш немесе металл — жиынтыққа байланысты).</p> <p>7) Бекіту: тартқыштар / қазықтар немесе подиумға бекіту (анкелер / металл бұрыштар — негіз болған жағдайда).</p> <p>8) Оқшаулау / мембраналар / санитариялық торап: қарастырылмаған (стандартты жазғы жиынтық).</p> <p>9) Еден және электр жүйесі: қарастырылмаған (қосымша опциялар ретінде мүмкін).</p> <p>10) Пайдалану: маусымдық (көктем – жаз – күз).</p>
	Персоналға арналған үйлер	<p>Персоналға арналған үйлер салуға қолданылатын материалдар құрамына мыналар кіреді:</p> <p>1) Қаңқа: ағаш тақтайдан (қарағай) 150×50 мм, қадам 600 мм, өртке және биологиялық әсерге қарсы өңдеу.</p> <p>2) Аралық жабындар: тақтай 200×50 мм + оқшаулағыш 150 мм.</p> <p>3) Шатырдың тірек жүйесі: 150×50 мм, қадам 600 мм.</p> <p>4) Оқшаулағыш: Knauf минералды мақтасы 50 мм.</p> <p>5) Мембраналар: А типті (желден қорғау) және В типті (бу оқшаулау).</p> <p>6) Шатыр жабыны: металлочерепица.</p> <p>7) Қасбет: брус имитациясы.</p> <p>8) Терезелер: Smart Pro 60 поливинилхлорид профильді жүйесі, 4 мм шыныпакет.</p> <p>9) Есіктер: металл кіреберіс есіктер, бөлмеаралық есіктер – ағаштың ұсақ дисперсиялы талшықты тақтасынан.</p> <p>10) Едендер: бағытталған жоңқалы тақта 12 мм + ламинат.</p> <p>11) Электрика: оқшаулауы мен қабығы поливинилхлоридтен жасалған мыс күштік кабель, Schneider автоматтары, жарықдиодты (LED) жарықтандыру.</p> <p>12) Сантехника: диаметрі 15–32 мм поливинилхлорид құбырлар.</p> <p>13) Жылыту: электрлік қазандық / радиаторлар.</p> <p>14) Байланыс: интернет кабелі, серверлік нүкте.</p> <p>15) Пайдалану: жыл бойына.</p>
	Қоғамдық	Қоғамдық тамақтану орыны салуға қолданылатын

	тамақтану орыны (мейрамхана)	<p>материалдар құрамына мыналар кіреді:</p> <p>1) Қаңқа: ағаш тақтайдан 150×50 мм, қадам 600 мм, өртке және биологиялық әсерге қарсы құраммен өңделген.</p> <p>2) Оқшаулағыш: Knauf минералды мақтасы, қалыңдығы 50 мм.</p> <p>3) Мембрана: бу және гидрооқшаулағыш А–В типті.</p> <p>4) Шатыр жабыны: жұмсақ черепица (Docke).</p> <p>5) Сыртқы әрлеу: өңделген қарағайдан жасалған брус имитациясы.</p> <p>6) Ішкі әрлеу: лакпен қапталған және 5 мм декоративті тігісі бар фанера; көрінбейтін аймақтарда — боялған бағытталған жоңқалы тақта.</p> <p>7) Едендер: негізі — 12 мм бағытталған жоңқалы тақта; үстіңгі жабын — 32 класты ламинат; террасада — жабындысы бар тақтай.</p> <p>8) Терезелер мен есіктер: Smart Pro 60 поливинилхлорид профильді жүйесі, екі қабатты шыныпакет 4 мм.</p>
<p>№ 15 лот. Жер телімінің орналасқан жері: Көлсай орманшылығы, Құрметі шатқалы, 7 квартал, 35 телім. Нысанның атауы: Туристерге қызмет көрсету нысаны, ауданы 5 га.</p>		
15	Жоспарланатын іс-шаралар	<p>Туристерге қызмет көрсету нысаны мыналарды қамтиды:</p> <ul style="list-style-type: none"> - киіз үйлер (қымыз фермасы, саумал терапиясы, арамен емдеу); - 70 бірлік қонақ үйлер; - визит-орталық; - скалодром. <p>Аумақты абаттандыру мыналарды қамтиды:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) демалыс орны (беседкалар, шатырлар, орындықтар, үстелдер), септикпен жабдықталған дәретханалар, қоқыс жәшіктері; 2) атпен серуендеуге арналған орын (атқора); 3) кемпинг алаңдары; 4) қар сырғанағына арналған төбешік орнату орны; 5) шолу алаңын орнату орны; 6) йога алаңы; 7) балалар алаңын орналастыру; 8) автотұрақ; 9) жылыту жүйесі бар чанмен жабдықталған монша кешені.
	Киіз үйлер	<p>Киіз үйлерді салуға арналған қолданылатын материалдар:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Түрі: глэмпинг/терапия/дегустацияға арналған (функционалдық топтар) киіз үйлер, жыл бойы пайдалануға арналған. 2) Ұсынылатын өлшемі: Ø6–8 м (28–50 м²); қадаларға орнатылған платформа; 100–150 мм жылуоқшаулау.

		<p>3) Материалдары: ағаш қаңқа (оттан қорғау өңдеуімен), UV/FR мембраналар, жылытылған ойықтар, ылғалға төзімді әрлеу материалдары.</p> <p>4) Инженерлік жүйелер: кіріп-шығатын желдету (жылуды қалпына келтіру – HRV) немесе орталықтандырылмаған құрылғылар, электрлік жылыту/жылу сорғысы (аймаққа байланысты), санитарлық тораптардың сорып-шығару жүйесі, жылытылған инженерлік трассалар.</p> <p>5) Кәріз/су: жергілікті тазарту құрылғылары (ЛОС) бар кластерлік схема; ауыз су — тарту/резервуарлар арқылы; техникалық су — рұқсатқа сәйкес.</p> <p>6) Қауіпсіздік: датчиктер, өрт сөндіргіштер, эвакуация жолдарын жарықтандыру, пайдалану қағидалары.</p>
	Қымыз фермасы	<p>Қымыз фермасына қойылатын негізгі талаптар:</p> <p>1) Мақсаты: қымыз фермасы (атқора/тұрақтар + сауу орны + ашыту/күю аймағы + тоңазытқыш бөлме + дегустация аймағы).</p> <p>2) Ұсынылатын аудандар (бағдарлық): атқоралар – 250–450 м²; қайта өңдеу аймағы – 80–150 м²; дегустация аймағы – 40–80 м² (жылқы санына байланысты).</p> <p>3) Құрылымдары: болат/ағаш қаңқа; «таза» аймақтар үшін сэндвич-панельдер; жуылатын қабырғалар; ылғалға төзімді төбелер.</p> <p>4) Едендері: эпоксидті жабын немесе нығайтылған бетон; су ағатын траптарға қарай еніс; тайғанамайтын жабындар.</p> <p>5) Инженерлік жүйелер: кіріп-шығатын желдету (аммиак пен ылғалдылықты бақылау), су дайындау жүйесі, ыстық су, салқындату тізбегі.</p> <p>6) Санитария: «лас/таза» ағындарды бөлу, қолжуғыштар, дезинфекциялық тосқауылдар, сақтау аймағы.</p> <p>7) Өрт қауіпсіздігі: хабарлау жүйесі, санатына сәйкес өрт сөндіру құралдары, эвакуациялық шығу жолдары.</p>
	Саумал терапия	<p>Саумал терапиясына қойылатын негізгі талаптар:</p> <p>1) Мақсаты: саумал терапиясы (қабылдау/ем-шаралар аймағы + демалыс бөлмелері + санитарлық торап + сақтау орны).</p> <p>2) Ауданы (бағдарлық): 120–250 м² (4–8 ем-шара кабинеті) + персонал бөлмелері/қойма.</p> <p>3) Құрылымдары/әрлеуі: жылы контур, ылғалға төзімді материалдар, оңай жуылатын беттер, демалыс аймақтарында акустикалық шешімдер.</p> <p>4) Инженерлік жүйелер: иістерді бақылау жүйесі бар желдету; жылыту (жылу сорғысы/жылы еден); қажет болған жағдайда салқындату тізбегі.</p>

		5) Қауіпсіздік: медициналық хаттама, дәрі қобдишасы (first-aid), нормаларға сәйкес қолжетімділік (МГН — мүмкіндігі шектеулі жандар үшін).
	Арамен емдеу	Арамен емдеуге қойылатын негізгі талаптар: 1) Мақсаты: апитерапия («bee-house») + терапиялық бөлмелер; бөлек омарта аймағы. 2) Ауданы (бағдарлық): 60–120 м ² терапия павильоны + бөлек қорғалған омарта (периметрі). 3) Орналасуы: қоғамдық аймақтардан желдің ық жағында; санитарлық арақашықтық сақталуы; қоршаумен қоршалу. 4) Құрылымдары: ағаш павильон, дыбыс оқшаулау, реттелетін желдету арналары/торлары. 5) Қауіпсіздік: аллергияға қарсы хаттама, алғашқы көмек құралдары, ескерту белгілері, қолжетімділікті бақылау.
	Қонақ үйлер	Қонақ үйлерді салуға арналған қолданылатын материалдар: 1) Түрі: модульдік типтегі қонақ үйлер (эко-кабиналар). 2) Саны: 70 бірлік. 3) Ауданы (GFA): 30–45 м ² + терраса 10–18 м ² ; 10–15% «suite» 55–70 м ² (қосымша). 4) Іргетас: бұрандалы/микроқадалар; қажет болған жағдайда белгіні көтеру (гидрологияға байланысты). 5) Қаңқа/қоршау конструкциялары: ағаш/CLT немесе ЛСТК + SIP; қабырғалар 200–250 мм; шатыр 250–300 мм жылуоқшаулаумен. 6) Терезелер: үш қабатты Low-E әйнекпакеттер; жылы профиль; қысқы кезеңге арналған тамбур/вестибюльдер. 7) Жылыту: жылу сорғылары. 8) Желдету: жылуды қалпына келтіру жүйесі (HRV) бар кіріп-шығатын желдету немесе орталықтандырылмаған құрылғылар; LED жарықтандыру, ақылды есеп жүйесі; кластерлік қызмет көрсету тораптары. 9) Су/кәріз: ауыз суды тарту + резерв; кластерлік ЛОС; нормаларға сәйкес өртке қарсы су қоры.
	Визит орталық	Визит орталықты салуға арналған қолданылатын материалдар: 1) Функциялары: ресепшн/касса, ақпараттық экспозиция, мини-ритейл, күту аймағы/кафе-бұрыш, санитарлық тораптар, әкімшілік бөлме, қойма, first-aid (қосымша). 2) Ауданы (ұсынылатын): 350–800 м ² (1-кезең: 350–450 м ²), кеңейту мүмкіндігімен. 3) Құрылымдары: ағаш/болат гибридті қаңқа; холлда үлкен аралық; сейсмикалық есеп; қысқы тамбур.

		<p>4) Қоршау конструкциялары: жоғары деңгейдегі жылуоқшаулау; үш қабатты әйнектеу; жаз мезгілінде күннен қорғаныс.</p> <p>5) Инженерлік жүйелер: жылу сорғысы + жылы еден, HRV; кафе болған жағдайда асүйлік сорғыш; өрт дабылы және хабарлау жүйесі.</p> <p>6) Әрлеу: керамогранит/тас (жоғары жүктемелі аймақтар), ағаш төбелер, акустикалық панельдер.</p>
	Скалодром	<p>Скалодромды салуға арналған қолданылатын материалдар:</p> <p>1) Түрі: ашық скалодром.</p> <p>2) Параметрлері: биіктігі 8–12 м; қабырға ауданы 200–600 м².</p> <p>3) Қауіпсіздік: жоғарғы сақтандыру жүйесі, қоршаулар, персоналды оқыту.</p>
<p>№ 16 лот. Жер телімінің орналасқан жері: Көлсай орманшылығы, Күрметі шатқалы, 7 квартал, 35 және 44 телімдер. Нысан атауы: Туристерге қызмет көрсету нысаны. Жалпы ауданы: 5,5 га.</p>		
16	Жоспарланатын іс-шаралар	<p>Туристерге қызмет көрсетуге нысаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - қонақ үйлер (капсулалық нөмірлер) саны 25 бірлік; - шағын ГЭС-ке арналған ғимарат; - қоғамдық тамақтану орыны (мейрамхана); - спа-павильондар. <p>Аумақты жайластыру:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) демалуға арналған орын (күркелер, шатырлар, орындықтар, үстелдер), СГТ дәретханалар, қоқыс жинағыштар; 2) балалар алаңын орналастыру; 3) автотұрақ; 4) қарау алаңын орнатуға арналған орын.
	Қонақ үйлер (капсулалық нөмірлер)	<p>Ғимарат түрі: Жеке мақсаттағы модульдік қаңқалы ғимарат.</p> <p>Ғимараттың пішіні: Биік екі еңісті көлем (A-frame), шатыры симметриялы еңістерден тұрады.</p> <p>Конструктивтік сызбасы: Қаңқалы, жүк көтеруші элементтері шатыр еңістерінің және маңдайша қабырғалардың жазықтығында орналасқан.</p> <p>Қоршау конструкциялары: Ішкі және сыртқы қаптау қабаты бар қаңқалы қабырғалар. Жылуоқшаулау және оқшаулағыш қабаттар — жобаға сәйкес қарастырылған.</p> <p>Қасбет: Шатыр еңістері мен маңдайша қабырғаларында қара түсті қаптама (материал түрі — жобаға сәйкес).</p> <p>Шатыр: Екі еңісті, қабырғалармен біріктірілген. Шатыр жабыны — жобаға сәйкес.</p> <p>Терезе конструкциялары: Қасбетінде алюминий немесе ПВХ жүйелеріндегі панорамалық витражды әйнектеу.</p>

		<p>Ішкі әрлеу беттері: Табиғи ағаш текстурасын имитациялайтын материалдармен әрлеу (түрі — жобаға сәйкес).</p> <p>Инженерлік жүйелер: Электрмен жабдықтау, жылыту және сумен жабдықтау — жобаға сәйкес қарастырылған.</p> <p>Пайдалану режимі: Ғимарат жыл бойы пайдалануға арналған.</p>
	<p>Шағын гэс-ке арналған ғимарат</p>	<p>Шағын гэс-ке арналған ғимарат құрылысына қолданылатын материалдар мен ғимараттың сипаттамасы:</p> <p>Ғимарат түрі: Мини-ГЭС-тің электротехникалық және қосалқы жабдықтарын орналастыруға арналған қосалқы мақсаттағы ғимарат.</p> <p>Конструктивтік сызбасы: Технологиялық жабдықтар мен пайдалану жүктемелеріне есептелген көтергіш металл қаңқалы каркасты ғимарат.</p> <p>Ғимараттың пішіні: Жоспарда тікбұрышты, бір қабатты көлем. Зауытта дайындалып, кейін нысан алаңында монтаждау мүмкіндігі қарастырылған.</p> <p>Қоршау конструкциялары: Сыртқы қабырғалар — жылуоқшаулағыш қабаты бар сэндвич-панельдер. Олар климаттық әсерлерден қорғауды және ғимарат ішіндегі тұрақты температуралық режимді қамтамасыз етеді.</p> <p>Шатыр: Металл арқалықтар (прогондар) бойынша орындалған жазық немесе еңісті шатыр. Жылуоқшаулағыш және гидрооқшаулағыш қабаттары қарастырылған. Шатыр жабынының түрі — жобаға сәйкес.</p> <p>Қасбет: Коррозияға және атмосфералық әсерлерге төзімді полимерлі қорғаныш жабыны бар зауыттық сэндвич-панельдер.</p> <p>Электрмен жабдықтау және электр жабдықтары: Электр сымдары мен жабдықтар — электр энергетикасы нысандарына қойылатын қолданыстағы нормативтік талаптарға сәйкес. Қалқандар, жерге қосу және қорғаныс жүйелері орнатылады.</p> <p>Инженерлік жүйелер: Мини-ГЭС жабдықтарының нормативтік пайдалану жағдайларын қамтамасыз ететін желдету, жылыту және жарықтандыру жүйелері қарастырылған.</p> <p>Өртке қарсы талапта: Материалдар мен конструктивтік шешімдер — қолданыстағы нормаларға сәйкес отқа төзімділік және өрт қауіпсіздігі көрсеткіштерімен қамтамасыз етіледі.</p> <p>Пайдалану режим: Ғимарат жыл бойы автоматты немесе жартылай автоматты режимде, тұрақты қызметкерсіз жұмыс істеуге арналған.</p>

		Деривациялық канал: Деривациялық канал су алу торабынан қысымды құбырға (немесе ГЭС ғимаратына) дейін суды жобалық шығынмен жеткізуге арналған. Ашық, сызықтық типтегі деривациялық канал. Құрылыс нысаны су деңгейінің маусымдық ауытқуларын ескере отырып, жыл бойы пайдалануға арналған.
	Қоғамдық тамақтану орыны (мейрамхана)	Қоғамдық тамақтану орыны салуға қолданылатын материалдар құрамына мыналар кіреді: 1) Қаңқа: ағаш тақтайдан 150×50 мм, қадам 600 мм, өртке және биологиялық әсерге қарсы құраммен өңделген. 2) Оқшаулағыш: Knauf минералды мақтасы, қалыңдығы 50 мм. 3) Мембрана: бу және гидрооқшаулағыш А–В типті. 4) Шатыр жабыны: жұмсақ черепица (Dоске). 5) Сыртқы әрлеу: өңделген қарағайдан жасалған брус имитациясы. 6) Ішкі әрлеу: лакпен қапталған және 5 мм декоративті тігісі бар фанера; көрінбейтін аймақтарда — боялған бағытталған жоңқалы тақта. 7) Едендер: негізі — 12 мм бағытталған жоңқалы тақта; үстіңгі жабын — 32 класты ламинат; террасада — жабындысы бар тақтай. 8) Терезелер мен есіктер: Smart Pro 60 поливинилхлорид профильді жүйесі, екі қабатты шыныпакет 4 мм.
	Спа-павильондар	Спа-павильондар күбісі бар және жылытылатын монша кешендерін қамтиды.
№ 17 лот. Жер учаскесінің орналасқан жері: Көлсай орманшылығы, Курметы шатқалы, 21 квартал, 14 телім. Нысанның атауы: Туристерге қызмет көрсету нысаны. Ауданы: 1 га.		
17	Жоспарланатын іс-шаралар	Туристерге қызмет көрсету нысаны: - киіз үй саны 3 бірлік; - А-Фрейм саны 5 үй; - саны 5 бірлік глэмпингтер; - қоғамдық тамақтану орындары. Аумақты жайластыру: 1) 3 бірлік көлеміндегі дәретханалар; 2) от жағуға арналған орын; 3) шатыр лагерін орналастыруға арналған орын; 4) ат қораны; 5) автотұрақ.
	Киіз үй	Киіз үй салуға қолданылатын материалдар: 1) Қаңқа: бөлшектелетін болат қаңқа, болат профилінен; қосылыстар бұрандалы / қыстырмалы; коррозияға қарсы жабынды (бояу / цинклеу). 2) Қабырғалық бөлік: болат тор кереге (секциялық / бүктелетін).

		<p>3) Күмбез: болат шанырақ + уыки (шатыр элементтері) болат профильден.</p> <p>4) Бекіту: белдік белдіктер / жоғары беріктіктегі строптар, бекіткіш фурнитура (кергіштер, карабиндер).</p> <p>5) Жабынды: сыртқы тент (тент материалы поливинилхлорид немесе полиэстерменқапталған), күшейтілген тігістер, люверс.</p> <p>6) Есіктер: кірісесігі (ағаш немесе болат — комплектацияға байланысты).</p> <p>7) Бекіту: тартқыштар / шатырлыер немесе подиумға бекіту (анкелер / бұрыштар — негіз болса).</p> <p>8) Оқшаулау / мембраналар / санитарлықторап: қарастырылмаған (стандарты жазғы комплектация).</p> <p>9) Еден және электрлік жабдық: кірмейді (қосымша опция ретінде мүмкін).</p> <p>10) Қолдану: маусымдық (көктем – жаз – күз).</p>
	А – Frame үйлері	<p>А-frame үлгісіндегі үйлерді салуға қолданылатын материалдар мен сипаттамалар:</p> <p>1) Қаңқа: 150×50 мм ағаш тақтайдан (қарағай), қадамы 600 мм, отқа және биоқорғағышпен өңделген.</p> <p>2) Жылуоқшаулағыш: Knauf минералды жүні, қалыңдығы 50 мм.</p> <p>3) Мембрана: бу және гидрооқшаулағыш А–В.</p> <p>4) Шатыр жабыны: Doske жұмсақ черепицасы.</p> <p>5) Ішкі әрлеу: өңделген вагонка В/С.</p> <p>6) Терезелер мен есіктер: поливинилхлорид (ПВХ), 4 мм екі қабатты шыныпакет.</p> <p>7) Электрика: ВВГ маркалы мыс күштік кабель (3×2,5 мм² және 3×1,5 мм²), қорғаныс автоматтары.</p> <p>8) Сантехника: поливинилхлорид құбырлары 15–25 мм, фитингтер, крандар, араластырғыштар.</p> <p>9) Едендер: қалыңдығы 12 мм бағытталған жаңқалы тақта + 32-класс ламинат.</p> <p>10) Санузел: кафельмен әрлеу, ылғалға төзімді материалдар.</p> <p>11) Жылыту: электр жылытқыш және жылы еден.</p> <p>12) Пайдалану: төрт маусымға арналған (жыл бойы).</p> <p>13) Жоспарлау: 1 бөлме, ас үй-қонақ бөлме, санузел.</p> <p>14) Дизайн: заманауи эко-стиль және минимализм.</p>
	Глэмпингтер	<p>Глэмпинг салуға қолданылатын материалдар:</p> <p>1) Қаңқа: ағаш тақтай (қарағай) 150×50 мм, қадамы 600 мм, өртке және биоқорғауға өңделген.</p> <p>2) Жылу оқшаулағыш: Knauf минералды мақтасы, қалыңдығы 50 мм.</p> <p>3) Мембрана: бу және гидрооқшаулағыш А–В.</p> <p>4) Шатыр жабыны: Doske жұмсақ черепицасы.</p>

		<p>5) Ішкі әрлеу: өңделген вагонка (Б–С).</p> <p>6) Терезелер мен есіктер: поливинилхлорид, екі қабатты әйнекпакет 4 мм.</p> <p>7) Электр: мыс күштік ВВГ кабелі, 3×2,5 мм² және 3×1,5; қорғаныс автоматтары.</p> <p>8) Сантехника: диаметрі 15–25 мм, поливинилхлорид құбырлар, фитингтер, крандар, араластырғыштар.</p> <p>9) Едендер: бағытталған жаңқалы тақта 12 мм + 32-класс ламинат.</p> <p>10) Санторап: кафельмен әрлеу, ылғалға төзімді материалдар.</p> <p>11) Жылыту: электр жылыту және жылы еден.</p> <p>12) Пайдалану: төрт маусымдық (всесезондық).</p> <p>13) Жоспарлама: 1 бөлме, асүй-қонақ бөлме, санторап.</p> <p>14) Дизайн: заманауи экостиль және минимализм.</p>
	<p>Қоғамдық тамақтану орыны</p>	<p>Қоғамдық тамақтану орыны салуға қолданылатын материалдар:</p> <p>1) Қаңқа: ағаш тақтай (қарағай) 150×50 мм, қадамы 600 мм, өртке және биокорғауға арналған құраммен өңделген.</p> <p>2) Жылу оқшаулағыш: Кнауф минералды мақтасы, қалыңдығы 50 мм.</p> <p>3) Мембрана: бу және гидрооқшаулағыш А–В.</p> <p>4) Шатыр жабыны: Доске жұмсақ черепицасы.</p> <p>5) Сыртқы әрлеу: өңделген (қарағай) брус имитациясы.</p> <p>6) Ішкі әрлеу: лак жағылған фанера және 5 мм декоративті тігіс, көрінбейтін аймақтарда — бағытталған жаңқалы тақта.</p> <p>7) Едендер: негіз — бағытталған жаңқалы тақта, үстіңгі қабат — 32-класс ламинат; террасада — маймен қапталған тақтай.</p> <p>8) Терезелер мен есіктер: поливинилхлорид, екі қабатты әйнекпакет 4 мм.</p> <p>9) Электр: мыс күштік кабель 3×2,5 мм² және 3×1,5, қорғаныс автоматтары.</p> <p>10) Сантехника: диаметрі 15–25 мм поливинилхлорид құбырлар, фитингтер, крандар, араластырғыштар.</p> <p>11) Жылыту: электр конвекторлары және жобаға сәйкес жылы еден.</p> <p>12) Асүй: сорғыш жүйесі және жуу аймағымен жабдықталған.</p> <p>13) Терраса: шамамен 100 м² ағаш настил, 10 мм поликарбонаттан жасалған шатыр.</p> <p>14) Жоспарлама: негізгі зал, ресепшен аймағы және бар стойкасы, асүй, жуу аймағы, санторап, терраса.</p> <p>15) Пайдалану: құрылым төрт маусым бойы</p>

		<p>пайдалануға есептелген.</p> <p>16) Дизайн: этноархитектура элементтері бар заманауи эко-стиль.</p>
<p>№ 18 лот. Жер учаскесінің орналасқан жері: Құрметі орманшылығы, Қ. Өрікті шатқалы, 9 квартал, 4 телім және 23 квартал, 2 телім. Нысанның атауы: Туристерге қызмет көрсету нысаны. Ауданы: 1,7 га.</p>		
18	Жоспарланатын іс-шаралар	<p>Туристерге қызмет көрсету нысаны мыналарды орналастыруды қамтиды:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жалпы сыйымдылығы 20 орынға арналған 2 қонақ үй; - әкімшілік ғимараты (персоналға арналған үй); - жылыжай; - киіз үй. <p>Аумақты абаттандыру жұмыстары мыналарды қамтиды:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) моншалар; 2) дәретханалар; 3) жылыту жүйесін және септик орнату; 4) киіз үйлер, беседкалар, шатырлар және техникалық персоналға арналған қызметтік ғимараттар; 5) аспалы көпір орнату; 6) ат қора; 7) ескі арнада тоған орналастыру; 8) монша кешені.
	Қонақ үйлер	<p>2 дана қонақ үй (жалпы сыйымдылығы 20 орын) құрылысын салу үшін пайдаланылатын материалдар мен сипаттамалар мыналарды қамтиды:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Қаңқа: 150×50 мм өлшемдегі қарағай ағаш тақтайынан, аралығы 600 мм, отқа және био-қорғау құрамымен өңделген. 2) Жылу оқшаулағыш: қалыңдығы 50 мм Knauf минералды мақтасы. 3) Мембрана: бу және гидрооқшаулағыш қабықша (А–В типті). 4) Шатыр жабыны: Доске жұмсақ черепицасы. 5) Ішкі әрлеу: В–С санатты, өңделген вагонка. 6) Терезелер мен есіктер: Smart Pro 60 поливинилхлорид профилі, 4 мм қос әйнекті шыныпакет. 7) Электр жүйесі: поливинилхлорид оқшаулауы бар мыс күштік кабельдер (3×2,5 және 3×1,5), қорғаныс автоматтары. 8) Сантехника: 15–25 мм поливинилхлорид құбырлар, фитингтер, крандар, араластырғыштар. 9) Едендер: 12 мм бағдарлы-талшықты тақта + 32-класс ламинат. 10) Санторап: кафельмен әрлеу, ылғалға төзімді материалдар. 11) Жылыту: электрлік жылыту және жылы еден. 12) Пайдалану: жыл бойы.

		<p>13) Жоспарлануы: 1 бөлме, ас үй-қонақ бөлме, сан-торап.</p> <p>14) Дизайн: заманауи экостиль және минимализм.</p>
	Әкімшілік ғимарат (персоналға арналған үй)	<p>Әкімшілік ғимарат (персоналға арналған үй) құрылысын салу үшін пайдаланылатын материалдар мен сипаттамалар:</p> <p>1) Қаңқа: 150×50 мм өлшемдегі қарағай ағаш тақтайынан, аралығы 600 мм, отқа және био-қорғау құрамымен өңделген.</p> <p>2) Аралық жабындар: 200×50 мм тақтай + 150 мм жылу оқшаулағыш.</p> <p>3) Төбелік жүйе: 150×50 мм тақтайдан, аралығы 600 мм.</p> <p>4) Жылу оқшаулағыш: 50 мм Knauf минералды мақтасы.</p> <p>5) Мембраналар: желден қорғау (А) және бу оқшаулау (В).</p> <p>6) Шатыр жабыны: металл черепица.</p> <p>7) Қасбет: брус имитациясы.</p> <p>8) Терезелер: шыныпакеті бар поливинилхлорид профиль.</p> <p>9) Есіктер: металл кіреберіс есіктер, ішкі есіктер — ұсақ дисперсті ағаш талшықты материал.</p> <p>10) Едендер: 12 мм бағдарлы-талшықты тақта + ламинат.</p> <p>11) Электр жүйесі: поливинилхлоридпен оқшауланған және қапталған, броньсыз мыс электр үш талшықты мыс күштік кабель, қимасы 2,5 мм² және 3×1,5 мм², Schneider автоматтары, LED жарықтандыру.</p> <p>12) Сантехника: 15–25 мм диаметрлі поливинилхлорид құбырлар.</p> <p>13) Жылыту: электр қазандығы / радиаторлар.</p> <p>14) Байланыс: интернет кабелі, серверлік нүкте.</p> <p>15) Пайдалану: жыл бойы.</p>
	Жылыжай	<p>Жылыжай құрылысын салу үшін пайдаланылатын материалдар мыналарды қамтиды:</p> <p>1) Қаңқа: 100×50 мм өлшемнен кем емес қарағай ағаш бруссы, отқа және био-қорғау құрамымен өңделген; тіреу аралығы 600–1000 мм.</p> <p>2) Негіз: 150×100 мм ағаш брус белдеуі немесе бұрандалы қадалы негіз және ағаш ростверк белдеуі (жобаға байланысты).</p> <p>3) Шатырдың тіреу жүйесі: 150×50 мм тақтайдан жасалған ағаш стропилалар, аралығы 600–800 мм.</p> <p>4) Жабын: 6–10 мм қалыңдықтағы ультракүлгін сәуледен қорғалған ұялы поликарбонат немесе шыңдалған шыны (жинақталуына байланысты).</p> <p>5) Шеткі конструкциялар: герметикалығын қамтамасыз ететін тығыздағыш элементтері бар ағаш рамалар.</p> <p>6) Есіктер мен желдеткіштер: поликарбонатпен тол-</p>

		<p>тырылған ағаш рамалар, табиғи желдетуге арналған форточкалар.</p> <p>7) Бекіту элементтері: мырышталған өздігінен бұрап кіргізілетін бұрандалар, болттық қосылыстар, металл бұрыштар, анкерлік бекітпелер.</p> <p>8) Еден / негіз: дайындалған топырақ жабыны, қажет болған жағдайда — құм-қиыршық тас дренаж қабаты.</p> <p>9) Суару жүйесі: поливинилхлорид немесе полиэтилен құбырлар, тамшылатып суару жүйесі (қажет болған жағдайда).</p> <p>10) Электр жүйесі: поливинилхлорид оқшаулауы бар мыс күштік кабельдер, қорғаныс автоматтары, жарықдиодты жарықтандыру.</p> <p>11) Жылыту (жыл бойы пайдалану кезінде): электр конвекторлары, инфрақызыл жылытқыштар немесе су жылыту жүйесі (жобаға байланысты).</p> <p>12) Пайдалану: маусымдық (көктем – жаз – күз) немесе жылыту жүйесі болған жағдайда жыл бойы.</p>
	<p>Киіз үй</p>	<p>Киіз үйді салу үшін пайдаланылатын материалдар мен сипаттамалар:</p> <p>1) Қаңқа: болат профильден жасалған бөлшектелетін металл қаңқа, болттық немесе қамыттық қосылыстармен, тот басуға қарсы жабынмен (бою немесе мырыштау).</p> <p>2) Қабырғалық бөлік: металл кереге торы (секциялық немесе жиналмалы).</p> <p>3) Күмбез: металл шаңырақ және металл профильден жасалған уықтар.</p> <p>4) Бекіту жүйесі: жоғары берікті тартпа белдіктер, бекіту фурнитурасы (тарылтқыштар, карабиндер).</p> <p>5) Жабын: сыртқы тент — поливинилхлорид тент матасы немесе сіңдірілген полиэстер, күшейтілген тігістер және люверстер.</p> <p>6) Есік: кіреберіс есік (ағаш немесе металл — жинақталуына байланысты).</p> <p>7) Бекіту: керме арқан, қазықтар немесе негіз болған жағдайда подиумға анкерлік немесе бұрыштық бекіткіштер.</p> <p>8) Жылу оқшаулағыш / мембрана / санитарлық торап: қарастырылмаған (жазғы стандартты жинақ).</p> <p>9) Еден және электр жүйесі: қосымша опция ретінде орнатылады.</p> <p>10) Пайдалану: маусымдық (көктем – жаз – күз).</p>

Барлық объектілерге арналған жалпы талаптар

Объектінің атауы және талаптар	Техникалық спецификацияның мазмұны
<p>Инженерлік қамтамасыз ету және жабдықтар:</p>	<p>Электрмен жабдықтау:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ЕҚТА-ның рекреациялық/шаруашылық аймағының жергілікті желілеріне қосылу; - күн панельдерін (күн электр станциялары) немесе жел ағындарының энергиясын (жел генераторлары) пайдаланатын автономды электр энергия көздері. <p>Суық сумен жабдықтау:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жерасты және жерүсті көздерінен су алу тораптары (САТ); - жаңбыр суын пайдалану. <p>Ыстық сумен жабдықтау:</p> <ul style="list-style-type: none"> - автономды электр су жылытқыштарынан; - жинақтаушы сыйымдылықтарды жылыту үшін күн энергиясын пайдалану. <p>Кәріз жүйелері:</p> <ul style="list-style-type: none"> - толық биологиялық тазартуы бар жергілікті тазарту құрылыстары (ЖТҚ); - ағынды суларды мамандандырылған ұйымдармен жасалған шарттар негізінде мерзімді түрде шығару және кейінгі кәдеге жарату арқылы жинақтаушы сыйымдылықтар (әжет шұңқырлары). <p>Жылыту:</p> <ul style="list-style-type: none"> - электр қазандарынан автономды түрде; - пассивті жылыту технологиясын қолдану; - жылу сорғыларын пайдалану. <p>Газбен жабдықтау:</p> <ul style="list-style-type: none"> - газгольдерді (сұйытылған көмірсутек газы — СКГ резервуарын) орнату. <p>Желдету:</p> <ul style="list-style-type: none"> - тік ауа өткізгіш құбырларын ұйымдастыру және табиғи ауа ағынын пайдалану арқылы табиғи желдету; - рекуперация жүйелерін қолдана отырып, механикалық жеткізу-сору желдетуі.
<p>Құрылыс материалдарына қойылатын талаптар</p>	<p>Құрылыс материалдары қауіпсіздікке қойылатын міндетті талаптардың кешенін белгілейтін нормативтік құқықтық актілердің талаптарына сәйкес болуы тиіс, оның ішінде радиациялық және химиялық қауіпсіздік нормалары сақталуы қажет. Бұл талаптар экономикалық аспектілерді ескере отырып пайдалануға жарамды ғимараттар салуға және оларды пайдалану Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңының 27-2-бабында белгіленген талаптардың орындалуын қамтамасыз етуге мүмкіндік беруі тиіс.</p> <p>Ғимараттарды жобалау және салу кезінде келесі құбылыстарға әкелуі мүмкін жүктемелер ескерілуі қажет:</p>

	<p>1) бүкіл ғимараттың немесе оның бір бөлігінің құлауы; 2) жол берілмейтін шамадағы деформациялар; 3) көтергіш элементтердің елеулі деформациялары салдарынан ғимараттың басқа бөліктеріне немесе онда орналастырылған қондырғылар мен жабдықтарға зақым келуі; 4) бастапқы себепке сәйкес келмейтін кездейсоқ оқиғалардан туындайтын залал.</p> <p>Ғимараттар өрт болған жағдайда:</p> <p>1) көтергіш элементтердің беріктігі белгілі бір уақыт аралығында сақталатындай; 2) ғимарат ішіндегі от пен түтіннің пайда болуы мен таралуы шектелетіндей; 3) адамдардың, оның ішінде халықтың аз қозғалатын топтарының, авариялық шығу жолдары арқылы шұғыл эвакуациясы қамтамасыз етілетіндей; 4) құтқару топтарының өрт ошағына қауіпсіз қол жеткізуі мүмкін болатындай етіп жобалануы және салынуы тиіс.</p> <p>Ғимараттар адам гигиенасы мен денсаулығына қауіп төндірмейтіндей етіп жобалануы және салынуы тиіс, атап айтқанда:</p> <p>1) улы газдардың және өзге де зиянды химиялық заттардың бөлінуі; 2) ауада қауіпті бөлшектердің немесе газдардың болуы; 3) қауіпті радиацияның сәулеленуі; 4) судың немесе топырақтың ластануы не жұқтырылуы; 5) судың, түтіннің, қатты немесе сұйық қалдықтардың бөлінуімен байланысты бұзушылықтар; б) ғимарат бөліктерінде немесе ішкі беттерінде ылғалдың болуы салдарынан қауіп туындамауы тиіс.</p> <p>Ғимараттар оларды пайдалану кезінде сырғанау, құлау, соғылу, күйіп қалу, электр тогымен зақымдану, жарылыс салдарынан жарақат алу сияқты жазатайым оқиғалардың жол берілмейтін тәуекелін тудырмайтындай етіп жобалануы және салынуы тиіс.</p> <p>Ғимараттың дыбыс оқшаулауы адам өмірі мен денсаулығына жол берілмейтін қауіп төндірмейтіндей етіп жобалануы және орындалуы тиіс.</p> <p>Ғимарат, сондай-ақ оның жылыту, салқындату және желдету жүйелері жергілікті климаттық жағдайларды ескере отырып, бірақ адамдардың денсаулығына зиян келтірмей, ғимаратты пайдалану үшін қажетті энергия тұтыну деңгейі қалыпты болатындай етіп жобалануы және салынуы тиіс.</p>
<p>Әлеуметтік инфрақұрылыс нысандарын салуға қойылатын талаптар</p>	<p>Абаттандыру элементтеріне жер бедерін ұйымдастыру құралдары (баспалдақтар, еңістер, тіреу қабырғалары), қоршаулар, шағын сәулеттік нысандар (декоративтік элементтер, күркелер, қоқыс жәшіктері, орындықтар және т.б.) жатады.</p>

	<p>Орындық — табиғи аумақтардағы демалыс орындарын жабдықтаудың ең қарапайым, үнемді әрі тақырыптық тұрғыдан ең қолайлы шешімі — материалдың табиғи түсін сақтайтын ағаш орындықтарды пайдалану. Сонымен қатар табиғи тастан және металдан орындықтар дайындау нұсқалары да мүмкін.</p> <p>Күрке — белгілі бір іс-әрекетке басымдық бермей, тыныш әрі қысқа мерзімді демалысқа арналған жеңіл құрылыс. Әдетте үстелден, отыру орындарынан және бастырмадан тұрады.</p> <p>Күркелерді орналастыру кезінде жер бедерінің ерекшеліктерін, ландшафттық композицияны, ашық кеңістіктердің болуын, сондай-ақ басқа сәулеттік нысандардың орналасуын ескеру қажет.</p>
<p>Құрылыс нысандары аумағын абаттандыру</p>	<p>Ұлттық парк аумағындағы учаскелерде өсіп тұрған барлық жасыл екпелер қорғауға жатады.</p> <p>Жасыл екпелерді күтіп-ұстау мыналарды қамтиды:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) жасыл екпелерді отырғызу; 2) гүлзарлар мен көгалдар жасау; 3) арамшөптерді отау, шөп шабу; 4) жасыл екпелерді суару; 5) жасыл екпелердің зиянкестері мен ауруларына қарсы күрес жүргізу.
<p>Құрылыс кезінде пайда болатын қалдықтарды кәдеге жарату</p>	<p>Құрылыс нысандарын салу барысында құрылыс қалдықтары пайда болған жағдайда, олармен қауіпсіз жұмыс істеу шараларын алдын ала қарастыру, экологиялық және санитариялық-эпидемиологиялық талаптарды сақтау, сондай-ақ оларды кәдеге жарату, залалсыздандыру және қауіпсіз жою бойынша іс-шараларды орындау қажет.</p> <p>Тұрмыстық қалдықтарды жинау үшін арнайы бөлінген алаңда қақпағы бар контейнерлер қолданылуы тиіс.</p>
<p>Санитариялық-гигиеналық талаптарға қойылатын талаптар</p>	<p>Дәретхана павильоны ең төменгі қажетті техникалық талаптарға сай болуы және металл конструкциялардың өмірлік циклі барысында механикалық қауіпсіздікті, өрт қауіпсіздігін, радиациялық, жылулық және санитариялық-эпидемиологиялық қауіпсіздікті қамтамасыз етуі тиіс. Бұл талаптар Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2008 жылғы 31 желтоқсандағы № 1353 қаулысымен бекітілген «Металл конструкциялардың қауіпсіздігіне қойылатын талаптар» техникалық регламентінің 4-тарауы «Металл конструкцияларға қойылатын жалпы техникалық талаптар» бөліміне сәйкес орындалуы қажет.</p> <p>Еден жанбайтын және ылғалға төзімді материалдардан жасалып, қызмет көрсету және артық сұйықтықты ағызу үшін шұңқырмен (воронкамен) жабдықталуы тиіс.</p> <p>Бөлмедегі төбенің биіктігі кемінде 2,5 м болуы қажет.</p> <p>Шатыр — бір еңісті, мырышталған профильді қаңылтырдан жасалады, қасбет және бүйір жақтарынан 0,2 м шығыңқы декоративтік парапеті болады. Парапеттің биіктігі кемінде 0,6 м. Парапеттің төменгі жағынан пери-</p>

	<p>метрі бойынша жарықдиодты таспалы жарықтандыру орнатылады.</p> <p>Сыртқы есік металл, бір жармалы, жылытылған, вандализмге қарсы, герметизация үшін периметрі бойынша резеңке тығыздағышы бар, температура ауытқулары мен ылғалға төзімді болуы тиіс. Есік цилиндрлі құлыппен, басылатын тұтқамен және артық жылу шығынын болдырмау үшін есік жаққышпен (доводчикпен) жабдықталады.</p> <p>Қоғамдық дәретханаларда мыналар қарастырылуы тиіс:</p> <ul style="list-style-type: none"> - арбамен қозғалатын мүгедектігі бар адамдарға арналған кемінде бір кабина; - қозғалыс кезінде балдақ немесе өзге де құралдарды пайдаланатын мүгедектігі бар адамдарға арналған, бүйір жақтарында тұтқалары бар кемінде бір кабина; - қолжуғыш бөлмелерінде еден деңгейінен 0,8 м-ден аспайтын биіктікте, бүйір қабырғадан кемінде 0,2 м қашықтықта орналасқан, тірек тұтқалары бар кемінде бір қолжуғыш; - мүмкіндігі шектеулі адамдардың қозғалысын қамтамасыз ету үшін баспалдақтар пандустармен, қажет болған жағдайда басқа да көтеру құралдарымен қосарлануы тиіс. <p>Санитариялық блоктардың көпшілігі маусымнан тыс кезеңде тоңазытылады, сондықтан әрлеу материалдары мен инженерлік жүйелер осы жағдайға сәйкес болуы тиіс. Санитариялық-гигиеналық кабиналар автономды болуы мүмкін.</p>
<p>Құрылыс нысандарына мүгедектігі бар адамдардың қолжетімділігін қамтамасыз етуге арналған әлеуметтік инфрақұрылымды ұйымдастыру</p>	<p>Нысандарды жобалау және салу кезінде мүмкіндігі шектеулі адамдар үшін пандустар, тұтқалар және шақыру батырмаларын орнату қажет.</p> <p>Құрылыс аумағында орналастырылатын ашық жеңіл автокөлік тұрақтарын жобалау және салу кезінде мүгедектігі бар адамдардың жеке автокөлік құралдарына арналған арнайы орындар қарастырылуы тиіс.</p> <p>Құрылыс нысандарында мүгедектігі бар адамдар үшін қолжетімділікті бейімдеу мүмкін болмаған жағдайда, олардың қажеттіліктерін барынша ескеретін тиісті шаралар әзірленіп, іске асырылуы қажет.</p>
<p>Қазақстан Республикасының азаматтық және жер заңнамасына сәйкес, құрылыс салынатын жер учаскесінде орналасқан жылжымайтын мүлікті бұзуға байланысты барлық шығындарды</p>	<p>Негізгі талап — құрылыс салынатын жер учаскесінде бұзылуға жататын ескі нысандар болған жағдайда, жер учаскесін пайдаланушының нысандарды бұзу туралы актілерді ұсынуы болып табылады.</p>

<p align="center">өтеуге қойылатын талаптар</p>	
<p align="center">Құрылыс нысандарының дизайнына қойылатын талаптар</p>	<p>Құрылыс нысандарының қасбеттері мен интерьерлерін, сондай-ақ аумақты абаттандыруды жобалау эстетикалық және әлеуметтік-мәдени қағидаттарды ескере отырып, келесі дизайн талаптарын сақтай отырып жүзеге асырылуы тиіс:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нысанның орналасқан жерімен және құрылыс мақсаттарымен тақырыптық әрі визуалдық өзара байланысы; - құрылыс жүргізілетін табиғи ортаға және экологиялық туризмнің мәніне визуалды тұрғыдан қайшы келетін элементтердің болмауы немесе олардың санын барынша азайту; - сәулеттік нысанның табиғи ортаға үйлесімді кіріктірілуі (сәулеттік пішіннің табиғи қоршаған ортадан басым түспеуін қамтамасыз ету); - нысанның мазмұндық мәнін және оның ерекше қорғалатын табиғи аумақта орналасуын айқындайтын табиғи әрлеу материалдарын басым қолдану; - навигация, ақпараттандыру және реттеу құралдарындағы ақпараттың мазмұндылығы, оқуға қолайлылығы және қабылдауға жеңілдігі.