Протокол
предварительного обсуждения проекта тендерной документации по предоставлению участков в долгосрочное пользование в республиканском государственном учреждении «Государственный национальный природный парк «Көлсай көлдері» для осуществления туристской и рекреационной деятельности
№ 1

с. Саты «6» марта 2026 года

Организатор тендера: Республиканское государственное учреждение «Государственный национальный природный парк «Көлсай көлдері» Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерство экологии и природных ресурсов Республики Казахстан, расположенное по адресу: Республика Казахстан, Алматинская область, Кегенский район, село Саты, улица Ултаракова 48.

Повестка дня:

Предварительное обсуждение проекта тендерной документации по предоставлению участков в долгосрочное пользование в республиканском государственном учреждении «Государственный национальный природный парк «Көлсай көлдері» для осуществления туристской и рекреационной деятельности по следующим лотам:

Лот № 1. Местоположение участка: Карабулакское лесничество, ущелье Кайынды, квартал 11 выдел 34, квартал 21 выдела 3 и 9. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь 7 га.

Лот № 2. Местоположение участка: Карабулакское лесничество, ущелье Кайынды, квартал 21 выдел 16. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь 1,5 га.

Лот № 3. Местоположение участка: Карабулакское лесничество, ущелье Кайынды, квартал 21 выдела 20 и 21, квартал 22 выдел 1. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь 4 га.

Лот № 4. Местоположение участка: Карабулакское лесничество, ущелье Кайынды, квартал 21 выдела 9 и 10. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь 1,8 га.

Лот № 5. Местоположение участка: Карабулакское лесничество, ущелье Кайынды, квартал 22 выдел 9. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь 1,5 га.

Лот № 6. Местоположение участка: Карабулакское лесничество, ущелье Участок, квартал 4 выдел 26, квартал 5 выдела 4 и 8. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь 2 га.

Scanned with CamScanner

Лот № 7. Местоположение участка: Кольсайское лесничество, ущелье Кольсай, квартал 10 выдел 8. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь 2 га.

Лот № 8. Местоположение участка: Кольсайское лесничество, ущелье Кольсай, квартал 10 выдел 8. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь 3 га.

Лот № 9. Местоположение участка: Кольсайское лесничество, ущелье Кольсай, квартал 9 выдел 22. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь 0,7 га.

Лот № 10. Местоположение участка: Кольсайское лесничество, ущелье Кольсай, квартал 9 выдел 22. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь 1,7 га.

Лот № 11. Местоположение участка: Кольсайское лесничество, ущелье Кольсай, квартал 9 выдел 22. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь 1 га.

Лот № 12. Местоположение участка: Кольсайское лесничество, ущелье Кольсай, квартал 9 выдел 8. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь 0,8 га.

Лот № 13. Местоположение участка: Кольсайское лесничество, ущелье Кольсай, квартал 9 выдел 22, квартал 14 выдела 26,27,28 и 30, квартал 15 выдел 16. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, расстояния 1022 метра.

Лот № 14. Местоположение участка: Кольсайское лесничество, ущелье Курметы, квартал 7 выдела 29 и 52. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь 5 га.

Лот № 15. Местоположение участка: Кольсайское лесничество, ущелье Курметы, квартал 7 выдел 35. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь 5 га.

Лот № 16. Местоположение участка: Кольсайское лесничество, ущелье Курметы, квартал 7 выдела 35 и 44. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь 5,5 га.

Лот № 17. Местоположение участка: Кольсайское лесничество, ущелье Курметы, квартал 21 выдел 14. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь 1 га.

Лот № 18. Местоположение участка: Курметинское лесничество, ущелье К. Орикты, квартал 9 выдел 4, квартал 23 выдел 2. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь 1,7 га.

С 28 февраля по 4 марта 2026 года на официальном сайте организатора тендера (https://kolsai-koldery.kz/) был размещен проект тендерной документации по предоставлению участков в долгосрочное пользование в республиканском государственном учреждении «Государственный национальный природный парк «Көлсай көлдері» для осуществления туристской и рекреационной деятельности по вышеуказанным лотам. Замечания к проекту тендерной документации по вышеуказанным лотам, а

Scanned with CamScanner

также запросы о разъяснений положений тендерной документации от членов координационного совета при национальном парке, членов регионального совета Национальной палаты предпринимателей Республики Казахстан Алматинской области и от потенциальных участников тендера в адрес республиканского государственного учреждения «Государственный национальный природный парк «Көлсай көлдері» не поступало.

Решение:

Утвердить проект тендерной документации по предоставлению участков в долгосрочное пользование в республиканском государственном учреждении «Государственный национальный природный парк «Көлсай көлдері» для осуществления туристской и рекреационной деятельности по следующим лотам:

Лот № 1. Местоположение участка: Карабулакское лесничество, ущелье Кайынды, квартал 11 выдел 34, квартал 21 выдела 3 и 9. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь 7 га.

Лот № 2. Местоположение участка: Карабулакское лесничество, ущелье Кайынды, квартал 21 выдел 16. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь 1,5 га.

Лот № 3. Местоположение участка: Карабулакское лесничество, ущелье Кайынды, квартал 21 выдела 20 и 21, квартал 22 выдел 1. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь 4 га.

Лот № 4. Местоположение участка: Карабулакское лесничество, ущелье Кайынды, квартал 21 выдела 9 и 10. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь 1,8 га.

Лот № 5. Местоположение участка: Карабулакское лесничество, ущелье Кайынды, квартал 22 выдел 9. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь 1,5 га.

Лот № 6. Местоположение участка: Карабулакское лесничество, ущелье Участок, квартал 4 выдел 26, квартал 5 выдела 4 и 8. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь 2 га.

Лот № 7. Местоположение участка: Кольсайское лесничество, ущелье Кольсай, квартал 10 выдел 8. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь 2 га.

Лот № 8. Местоположение участка: Кольсайское лесничество, ущелье Кольсай, квартал 10 выдел 8. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь 3 га.

Лот № 9. Местоположение участка: Кольсайское лесничество, ущелье Кольсай, квартал 9 выдел 22. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь 0,7 га.

Лот № 10. Местоположение участка: Кольсайское лесничество, ущелье Кольсай, квартал 9 выдел 22. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь 1,7 га.

Scanned with CamScanner

Лот № 11. Местоположение участка: Кольсайское лесничество, ущелье Кольсай, квартал 9 выдел 22. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь 1 га.

Лот № 12. Местоположение участка: Кольсайское лесничество, ущелье Кольсай, квартал 9 выдел 8. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь 0,8 га.

Лот № 13. Местоположение участка: Кольсайское лесничество, ущелье Кольсай, квартал 9 выдел 22, квартал 14 выдела 26,27,28 и 30, квартал 15 выдел 16. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, расстояния 1022 метра.

Лот № 14. Местоположение участка: Кольсайское лесничество, ущелье Курметы, квартал 7 выдела 29 и 52. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь 5 га.

Лот № 15. Местоположение участка: Кольсайское лесничество, ущелье Курметы, квартал 7 выдел 35. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь 5 га.

Лот № 16. Местоположение участка: Кольсайское лесничество, ущелье Курметы, квартал 7 выдела 35 и 44. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь 5,5 га.

Лот № 17. Местоположение участка: Кольсайское лесничество, ущелье Курметы, квартал 21 выдел 14. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь 1 га.

Лот № 18. Местоположение участка: Курметинское лесничество, ущелье К. Орикты, квартал 9 выдел 4, квартал 23 выдел 2. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь 1,7 га.

Директор
РГУ ГНПП «Көлсай көлдері» **Б. Жунусов**

Scanned with CamScanner

Туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру үшін «Көлсай көлдері» мемлекеттік ұлттық табиғи паркі» республикалық мемлекеттік мекемесінде учаскелерді ұзақ мерзімді пайдалануға беру жөніндегі тендерлік құжаттама жобасын алдын ала талқылау
№ 1 хаттамасы

Саты ауылы 2026 жылғы «6» наурыз

Тендерды ұйымдастырушы: Қазақстан Республикасы, Алматы облысы, Кеген ауданы, Саты ауылы, Ұлтараков көшесі 48 мекенжайында орналасқан Қазақстан Республикасы Экология және табиғи ресурстар министрлігі Орман шаруашылығы және жануарлар дүниесі комитетінің «Көлсай көлдері» мемлекеттік ұлттық табиғи паркі» республикалық мемлекеттік мекемесі.

Күн тәртібі:

Келесі лоттар бойынша туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру үшін «Көлсай көлдері» мемлекеттік ұлттық табиғи паркі» республикалық мемлекеттік мекемесінде учаскелерді ұзақ мерзімді пайдалануға беру жөніндегі тендерлік құжаттаманың жобасын алдын ала талқылау:

№ 1 лот. Учаскенің орналасқан жері: Карабұлақ орманшылығы, Қайыңды шатқалы, 11 орам 34 телім, 21 орам 3 және 9 телімдер. Нысанның атауы: Туристерге қызмет көрсету нысаны, ауданы 7 га.

№ 2 лот. Учаскенің орналасқан жері: Қарабұлақ орманшылығы, Қайыңды шатқалы, 21 орам 16 телім. Нысанның атауы: Туристерге қызмет көрсету нысаны, ауданы 1,5 га.

№ 3 лот. Учаскенің орналасқан жері: Қарабұлақ орманшылығы, Қайыңды шатқалы, 21 орам 20 және 21-телімдер, 22 квартал 1 телім. Нысанның атауы: Туристерге қызмет көрсету нысаны, ауданы 4 га.

№ 4 лот. Учаскенің орналасқан жері: Қарабұлақ орманшылығы, Қайыңды шатқалы, 21 орам 9 және 10 телімдер. Нысанның атауы: Туристерге қызмет көрсету нысаны, ауданы 1,8 га.

№ 5 лот. Учаскенің орналасқан жері: Қарабұлақ орманшылығы, Қайыңды шатқалы, 22 орам 9 телім. Нысанның атауы: Туристерге қызмет көрсету нысаны, ауданы 1,5 га.

№ 6 лот. Учаскенің орналасқан жері: Қарабұлақ орманшылығы, Участок шатқалы, 4 орам 26 телім, 5 орам 4 және 8 телімдер. Нысанның атауы: Туристерге қызмет көрсету нысаны, ауданы 2 га.

№ 7 лот. Учаскенің орналасқан жері: Көлсай орманшылығы, Көлсай шатқалы, 10 орам 8 телім. Нысанның атауы: Туристерге қызмет көрсету нысаны, ауданы 2 га.

Scanned with CamScanner

№ 8 лот. Учаскенің орналасқан жері: Көлсай орманшылығы, Көлсай шатқалы, 10 орам 8 телім. Нысанның атауы: Туристерге қызмет көрсету нысаны, ауданы 3 га.

№ 9 лот. Учаскенің орналасқан жері: Көлсай орманшылығы, Көлсай шатқалы, 9 орам 22 телім. Нысанның атауы: Туристерге қызмет көрсету нысаны, ауданы 0,7 га.

№ 10 лот. Учаскенің орналасқан жері: Көлсай орманшылығы, Көлсай шатқалы, 9 орам 22 телім. Нысанның атауы: Туристерге қызмет көрсету нысаны, ауданы 1,7 га.

№ 11 лот. Учаскенің орналасқан жері: Көлсай орманшылығы, Көлсай шатқалы, 9 орам 22 телім. Нысанның атауы: Туристерге қызмет көрсету нысаны, ауданы 1 га.

№ 12 лот. Учаскенің орналасқан жері: Көлсай орманшылығы, Көлсай шатқалы, 9 орам 8 телім. Нысаннын атауы: Туристерге қызмет көрсету нысаны, ауданы 0,8 га.

№ 13 лот. Учаскенің орналасқан жері: Көлсай орманшылығы, Көлсай шатқалы, 9 орам 22 телім, 14 орам 26, 27, 28 және 30 телімдер, 15 орам 16 телім. Нысанның атауы: Туристерге қызмет көрсету нысаны, ұзындығы 1022 метр.

№ 14 лот. Учаскенің орналасқан жері: Көлсай орманшылығы, Күрметі шатқалы, 7 орам 29 және 52 телімдер. Нысанның атауы: Туристерге қызмет көрсету нысаны, ауданы 5 га.

№ 15 лот. Учаскенің орналасқан жері: Көлсай орманшылығы, Күрметі шатқалы, 7 орам 35 телім. Нысанның атауы: Туристерге қызмет көрсету нысаны, ауданы 5 га.

№ 16 лот. Учаскенің орналасқан жері: Көлсай орманшылығы, Күрметі шатқалы, 7 орам 35 және 44 телімдер. Нысанның атауы: Туристерге қызмет көрсету нысаны, ауданы 5,5 га.

№ 17 лот. Учаскенің орналасқан жері: Көлсай орманшылығы, Күрметі шатқалы, 21 орам 14 телім. Нысанның атауы: Туристерге қызмет көрсету нысаны, ауданы 1 га.

№ 18 лот. Учаскенің орналасқан жері: Күрметі орманшылығы, Кіші Орықты шатқалы, 9 орам 4 телім, 23 орам 2 телім. Нысанның атауы: Туристерге қызмет көрсету нысаны, ауданы 1,7 га.

2026 жылғы 28 ақпаннан 4 наурызға дейін тендерды ұйымдастырушының ресми сайтында (https://kolsai-koldery.kz/) жоғарыда көрсетілген лот бойынша туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру үшін «Көлсай көлдері» мемлекеттік ұлттық табиғи паркі» республикалық мемлекеттік мекемесінде учаскелерді ұзақ мерзімді пайдалануға беру жөніндегі тендерлік құжаттаманың жобасы орналастырылды. Жоғарыда көрсетілген лот бойынша тендерлік құжаттаманың жобасына ескертулер, сондай-ақ ұлттық парк жанындағы Үйлестіру кеңесінің мүшелерінен, Алматы облысы Ұлттық Кәсіпкерлер палатасының Өңірлік кеңесінің мүшелерінен және тендерге әлеуетті қатысушылардан «Көлсай көлдері» мемлекеттік ұлттық

Scanned with CamScanner

табиғи паркі» республикалық мемлекеттік мекемесінің атына тендерлік құжаттаманың ережелерін түсіндіру туралы сұраулар түскен жоқ.

Шешім:

Көрсетілген лоттар бойынша туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру үшін «Көлсай көлдері» мемлекеттік ұлттық табиғи паркі» республикалық мемлекеттік мекемесінде учаскелерді ұзақ мерзімді пайдалануға беру жөніндегі тендерлік құжаттаманың жобасы бекітілсін:

№ 1 лот. Учаскенің орналасқан жері: Қарабұлақ орманшылығы, Қайынды шатқалы, 11 орам 34 телім, 21 орам 3 және 9 телімдер. Нысанның атауы: Туристерге қызмет көрсету нысаны, ауданы 7 га.

№ 2 лот. Учаскенің орналасқан жері: Қарабұлақ орманшылығы, Қайынды шатқалы, 21 орам 16 телім. Нысанның атауы: Туристерге қызмет көрсету нысаны, ауданы 1,5 га.

№ 3 лот. Учаскенің орналасқан жері: Қарабұлақ орманшылығы, Қайынды шатқалы, 21 орам 20 және 21-телімдер, 22 квартал 1 телім. Нысанның атауы: Туристерге қызмет көрсету нысаны, ауданы 4 га.

№ 4 лот. Учаскенің орналасқан жері: Қарабұлақ орманшылығы, Қайынды шатқалы, 21 орам 9 және 10 телімдер. Нысаннын атауы: Туристерге қызмет көрсету нысаны, ауданы 1,8 га.

№ 5 лот. Учаскенің орналасқан жері: Қарабұлақ орманшылығы, Қайынды шатқалы, 22 орам 9 телім. Нысанның атауы: Туристерге қызмет көрсету нысаны, ауданы 1,5 га.

№ 6 лот. Учаскенің орналасқан жері: Қарабұлақ орманшылығы, Участок шатқалы, 4 орам 26 телім, 5 орам 4 және 8 телімдер. Нысанның атауы: Туристерге қызмет көрсету нысаны, ауданы 2 га.

№ 7 лот. Учаскенің орналасқан жері: Көлсай орманшылығы, Көлсай шатқалы, 10 орам 8 телім. Нысанның атауы: Туристерге қызмет көрсету нысаны, ауданы 2 га.

№ 8 лот. Учаскенің орналасқан жері: Көлсай орманшылығы, Көлсай шатқалы, 10 орам 8 телім. Нысанның атауы: Туристерге қызмет көрсету нысаны, ауданы 3 га.

№ 9 лот. Учаскенің орналасқан жері: Көлсай орманшылығы, Көлсай шатқалы, 9 орам 22 телім. Нысанның атауы: Туристерге қызмет көрсету нысаны, ауданы 0,7 га.

№ 10 лот. Учаскенің орналасқан жері: Көлсай орманшылығы, Көлсай шатқалы, 9 орам 22 телім. Нысанның атауы: Туристерге қызмет көрсету нысаны, ауданы 1,7 га.

№ 11 лот. Учаскенің орналасқан жері: Көлсай орманшылығы, Көлсай шатқалы, 9 орам 22 телім. Нысанның атауы: Туристерге қызмет көрсету нысаны, ауданы 1 га.

Scanned with CamScanner

№ 12 лот. Учаскенің орналасқан жері: Көлсай орманшылығы, Көлсай шатқалы, 9 орам 8 телім. Нысанның атауы: Туристерге қызмет көрсету нысаны, ауданы 0,8 га.

№ 13 лот. Учаскенің орналасқан жері: Көлсай орманшылығы, Көлсай шатқалы, 9 орам 22 телім, 14 орам 26, 27, 28 және 30 телімдер, 15 орам 16 телім. Нысанның атауы: Туристерге қызмет көрсету нысаны, ұзындығы 1022 метр.

№ 14 лот. Учаскенің орналасқан жері: Көлсай орманшылығы, Күрметі шатқалы, 7 орам 29 және 52 телімдер. Нысанның атауы: Туристерге қызмет көрсету нысаны, ауданы 5 га.

№ 15 лот. Учаскенің орналасқан жері: Көлсай орманшылығы, Күрметі шатқалы, 7 орам 35 телім. Нысанның атауы: Туристерге қызмет көрсету нысаны, ауданы 5 га.

№ 16 лот. Учаскенің орналасқан жері: Көлсай орманшылығы, Күрметі шатқалы, 7 орам 35 және 44 телімдер. Нысанның атауы: Туристерге қызмет көрсету нысаны, ауданы 5,5 га.

№ 17 лот. Учаскенің орналасқан жері: Көлсай орманшылығы, Күрметі шатқалы, 21 орам 14 телім. Нысанның атауы: Туристерге қызмет көрсету нысаны, ауданы 1 га.

№ 18 лот. Учаскенің орналасқан жері: Күрметі орманшылығы, Кіші Орықты шатқалы, 9 орам 4 телім, 23 орам 2 телім. Нысанның атауы: Туристерге қызмет көрсету нысаны, ауданы 1,7 га.

«Көлсай көлдері» МҰТП
РММ директоры **Б. Жунусов**

Scanned with CamScanner