

**«Көлсай көлдері» мемлекеттік ұлттық табиғи паркі» РММ
учаскелерін ұзақ мерзімді пайдалануға беру туралы
тендерлік құжаттама**

1-тарау. Кіріспе

Осы тендерлік құжаттама тендерді ұйымдастырушы тарапынан тендерге қатысуға ниет білдірген тұлғаларға, «Көлсай көлдері» мемлекеттік ұлттық табиғи паркі аумағында туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру үшін учаскелерді ұзақ мерзімді пайдалануға алу бойынша тендерге әлеуетті қатысушыларға ұсынылады (бұдан әрі – тендерлік құжаттама).

Тендерлік құжаттама Қазақстан Республикасы Экология, геология және табиғи ресурстар министрінің 2022 жылғы 05 наурыздағы № 73 бұйрығымен бекітілген «Мемлекеттік ұлттық табиғи парктерде туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру қағидаларына» (бұдан әрі – Қағидалар) сәйкес әзірленді.

Тендер нысанасы

1. Осы тендерлік құжаттама әлеуетті қатысушыларға тендерге қатысу шарттары туралы толық ақпарат беру мақсатында әзірленді.

2. Тендерді ұйымдастырушы – «Көлсай көлдері» мемлекеттік ұлттық табиғи паркі» республикалық мемлекеттік мекемесі (бұдан әрі – Тендерді ұйымдастырушы).

3. Тендер «Көлсай көлдері» мемлекеттік ұлттық табиғи паркі аумағында рекреациялық орталықтарды, қонақ үйлерді, музейлерді және туристерге қызмет көрсетуге арналған басқа да нысандарды орналастыру үшін учаскелерді ұзақ мерзімді пайдалануға алу құқығына әлеуетті қатысушыларды айқындау мақсатында келесі лот бойынша өткізіледі:

Нөмірсіз лот. Учаскенің орналасқан жері: Көлсай орманшылығы, 9 кварталдың 19,20,21,22 телімдері, 14 кварталдың 26,28,29,30,31,32,33 телімдері, 15 квартал 16 телім, 22 кварталдың 34,35,38,40,41,42,45,46,48,50 телімдері, 23 кварталдың 6,9,10,11,12,13,14,18,19 телімдері, 28 квартал 17 телім, 32 кварталдың 6,7,8,9,10,24 телімдері, 33 кварталдың 12,13,19 телімдері, 35 кварталдың 3,4,6,8,9,10 телімдері. Нысанның атауы: Туристерге қызмет көрсетуге арналған нысаны, ауданы 24 га.

Әлеуетті қатысушылардың құқықтық мәртебесі және біліктілігі

4. Тендерге Қазақстан Республикасының азаматтары және шетелдік қатысушы жоқ Қазақстан Республикасының заңды тұлғалары жіберіледі.

5. Тендердің әлеуетті қатысушысы тендерлік өтінімді тендерлік құжаттамада белгіленген талаптар мен мерзімдерге сәйкес дайындап, ұлттық паркке тіркеу үшін мөрленген конвертте ұсынады. Тендерлік өтінім тіркелген сәттен бастап өтінім берген тұлға тендер қатысушысы мәртебесіне ие болады.

6. Тендерлік комиссияның отырыстарына тендердің әлеуетті қатысушысының ресми өкілі қатыса алады.

2-тарау. Тендерлік құжаттама

Тендерлік құжаттаманың мазмұны

7. Тендерді ұйымдастырушы әлеуетті қатысушыларға ұсынатын тендерлік құжаттама мыналарды қамтиды:

- 1) Бас жоспарға сәйкес қалыптастырылған тендерге қойылатын лот (лоттар);
- 2) тендерді өткізу уақыты мен орны туралы ақпарат;
- 3) тендерлік өтінімдерді ұсыну тәсілі, орны, соңғы мерзімі және олардың қолданылу мерзімі;
- 4) пайдалану үшін учаскені беру шарттары, нысаналы мақсаты және оның техникалық ерекшелігі (№ 1 қосымша);
- 5) жобалау-сметалық құжаттаманы (бұдан әрі – ЖСҚ) әзірлеу және нысандарды салу мерзімдері (бұл ретте ЖСҚ әзірлеу мерзімі бір күнтізбелік жылдан аспауға, ал нысанды салу мерзімі үш күнтізбелік жылдан аспауға тиіс);
- 6) Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы заңнамасына сәйкес инженерлік, көлік және әлеуметтік инфрақұрылым нысандарын салуға, құрылыс нысанына іргелес аумақты абаттандыруға, қабаттылығына, құрылыс барысында пайдаланылатын материалдарға, сондай-ақ құрылыс кезінде пайда болатын қалдықтарды басқаруға қойылатын талаптар (№ 1 қосымша);
- 7) Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 44-бабы 7-тармағына сәйкес құрылыс салынатын жер учаскесінде орналасқан жылжымайтын мүлікті бұзуға байланысты барлық шығындарды өтеу талаптары (№ 1 қосымша);
- 8) жер учаскесін таңдау актісі, онда учаскенің ауданы көрсетіліп, сызбасы қоса беріледі (қоса тіркеледі).

8. Тендердің әлеуетті қатысушысы тендерлік құжаттамада және оған қосымшаларда қамтылған барлық талаптарды, нысандарды, шарттарды және техникалық ерекшеліктерді зерделеуі тиіс.

9. Әлеуетті қатысушы туризм және рекреация нысанын орналастыруға арналған учаскені және оған іргелес аумақты барып көруге және қарап шығуға құқылы.

10. Әлеуетті қатысушы өзінің тендерлік өтінімін дайындауға және ұсынуға байланысты барлық шығындарды өзі көтереді, ал тендерді ұйымдастырушы мен тендерлік комиссия тендер нәтижесіне қарамастан бұл шығындар бойынша жауап бермейді және міндеттеме алмайды.

11. Тендерлік құжаттаманың көшірмесін тендерді ұйымдастырушы ұсынады.

Тендерлік құжаттаманы түсіндіру

12. Тендерлік құжаттаманың жобасы тендер өткізу туралы хабарландыру жарияланғанға дейін он күнтізбелік күн бұрын тендерді ұйымдастырушының ресми интернет-ресурсында орналастырылады. Тендерлік құжаттама жобасын әлеуетті қатысушылардың алдын ала талқылау мерзімі бес күнтізбелік күнді құрайды.

13. Тендерлік құжаттама жобасына қатысты сұрақтар туындаған жағдайда, оны талқылауға қатысатын тұлғалар тендерлік құжаттаманың ережелерін түсіндіру және қажет болған жағдайда оған негізделген ұсыныстар енгізу туралы жазбаша сұрау салумен тендерді ұйымдастырушыға жүгінеді.

14. Тендерлік құжаттама жобасына ескертулер мен ұсыныстар болмаған жағдайда, тендерлік құжаттама тендерді ұйымдастырушы тарапынан бір жұмыс күні ішінде бекітіледі.

Ескертулер мен ұсыныстар болған жағдайда, Ұлттық парк жанындағы үйлестіру кеңесі тендерлік құжаттаманы алдын ала талқылау мерзімі аяқталған күннен бастап бес күнтізбелік күн ішінде келесі ұсыныстардың бірін енгізеді:

- 1) тендерлік құжаттама жобасын өзгерту және (немесе) толықтыру;
- 2) тендерлік құжаттама жобасына берілген ескертулерді оларды қабылдамау себептерін негіздей отырып кері қайтару;

3) тендерлік құжаттаманың ережелеріне түсіндірме беру.

Алдын ала талқылау қорытындысы бойынша Ұлттық парк бір күн ішінде тиісті хаттамаға қол қояды, онда тендерлік құжаттама жобасына келіп түскен ескертулер және үйлестіру кеңесі қабылдаған ұсыныстар туралы ақпарат қамтылады.

Тендерді ұйымдастырушы алдын ала талқылау хаттамасына қол қойылғаннан кейін үш жұмыс күні ішінде осы тармақтың бесінші бөлігінде көрсетілген шешімдердің бірін қабылдайды. Осыдан кейін тендерлік құжаттама жобасын алдын ала талқылау хаттамасы және бекітілген тендерлік құжаттаманың мәтіні Ұлттық парктің ресми интернет-ресурсында орналастырылады.

Тендерлік құжаттама көрсетілген шешімдердің бірі қабылданған күннен бастап бекітілген болып есептеледі.

3-тарау. Тендерлік өтінімнің мазмұны

15. Тендер қатысушысы келесі құжаттарды (мемлекеттік немесе орыс тілдерінде) ұсынады:

1) лоттар көрсетілген, тендерге қатысуға арналған еркін нысандағы тендерлік өтінім;
2) заңды тұлғалар үшін – жарғының көшірмесі және заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу (қайта тіркеу) туралы куәліктің немесе анықтаманың көшірмесі, жеке тұлғалар үшін – жеке басын куәландыратын құжаттың көшірмесі;

3) техникалық ерекшеліктер (ұсынылатын жұмыстар мен қызметтердің техникалық сипаттамасы, оның ішінде спецификациялар, жоспарлар, сызбалар, эскиздер);

4) пайдаланушы аумағында орналасқан табиғи кешендердің, мемлекеттік табиғи-қорық қоры объектілерінің және тарихи-мәдени мұра объектілерінің сақталуын қамтамасыз етуге бағытталған ұсынылатын қызметтер мен жұмыстардың тізбесі, сондай-ақ жергілікті халық үшін жаңа жұмыс орындарын құруды және мүмкіндігі шектеулі адамдар үшін жағдай жасауды ескере отырып;

5) нысандарды салуға жеткілікті қаржы қаражатының және (немесе) қарыз қаражатына қолжетімділіктің және (немесе) тиісті материалдық және еңбек ресурстарының бар екенін растайтын құжаттар. Қаржы қаражатының бар екендігі тендерге қатысу үшін ұсынылғанға дейін он жұмыс күнінен кешіктірілмей екінші деңгейдегі банк берген анықтамамен расталады. Тендер қатысушысы жоба бойынша бизнес-жоспарды қаржылық-экономикалық үлгісімен бірге қоса ұсынады;

6) құрылыс нысандарының болжамды эскизі (эскиздік жобасы);

7) табиғи кешендерді туристік және рекреациялық мақсатта, сондай-ақ туристік және рекреациялық мақсаттағы объектілерді пайдаланғаны үшін ұсынылатын баға.

Тендерге қатысуға арналған өтінім тендер қатысушысы тарапынан тігіліп, беттері нөмірленген түрде ұсынылады және соңғы беті оның қолымен куәландырылады.

4-тарау. Тендерлік өтінімдер салынған конверттерді мөрлеу және таңбалау

16. Әлеуетті қатысушы тендерлік өтінімді конвертке салып, оны мөрлейді. Конвертте мыналар көрсетілуі тиіс:

1) әлеуетті қатысушының атауы және толық пошталық мекенжайы (тендерлік өтінім «кешіктірілген» деп танылған жағдайда оны ашпай қайтару мақсатында);

2) тендерді ұйымдастырушының атауы және толық пошталық әрі электрондық мекенжайы: «Көлсай көлдері» мемлекеттік ұлттық табиғи паркі» РММ, пошталық индексі 041422, Алматы облысы, Кеген ауданы, Саты ауылы, Ұлтараров көшесі, 48, электрондық мекенжайы: kolsai07@mail.ru;

3) тендердің толық атауы: «Туристтік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру үшін «Көлсай көлдері» мемлекеттік ұлттық табиғи паркінің учаскелерін ұзақ мерзімді пайдалануға беру бойынша тендер», лот нөмірі, учаскенің орналасқан жері мен ауданы көрсетіле отырып, сондай-ақ «АШПАУ» деген мәтін жазылуы тиіс.

Тендерлік өтінімдерді ұсыну орны және соңғы мерзімі

17. Тендерлік өтінімдер тендерді ұйымдастырушыға қолма-қол немесе пошта арқылы мына мекенжайға ұсынылады: 041422 пошталық индексі, Алматы облысы, Кеген ауданы, Саты ауылы, Ұлтараков көшесі 48, «Көлсай көлдері» мемлекеттік ұлттық табиғи паркі» РММ ғимараты, туризм және рекреация бөлімі. Тендерлік өтінімдерді ұсынудың соңғы мерзімі: 2026 жылғы 8 мамыр сағат 17:30-ге дейін.

18. Тендерді ұйымдастырушы (немесе оның жауапты тұлғасы) тендерлік өтінімдерді ұсынудың соңғы мерзімі өткеннен кейін алған барлық өтінімдер қабылданбайды, ашылмайды және оларды ұсынған әлеуетті қатысушыларға қайтарылады.

Тендерлік өтінімдерге өзгерістер енгізу және оларды кері қайтарып алу

19. Әлеуетті қатысушы тендерлік өтінімдерді ұсынудың соңғы мерзімі аяқталғанға дейін өзінің тендерлік өтінімін кері қайтарып алуға құқылы.

Тендерлік өтінімдерді ұсыну тәртібі

20. Тендерлік өтінімдер осы тендерлік құжаттаманың талаптарына сәйкес ұсынылуы тиіс.

5-тарау. Тендерлік өтінімдерді ашу және бағалау

21. Тендерлік комиссияның тендерлік өтінімдер салынған конверттерді ашуы қатысып отырған әлеуетті қатысушылардың уәкілетті өкілдері әлеуетті қатысушыларды тіркеу журналында тіркелуі тиіс.

22. Тендерлік өтінімдер салынған конверттерді ашуды комиссия хатшысы жүзеге асырады, бұл ретте қатысып отырған тұлғаларға тендер қатысушыларының атауы мен орналасқан жері, қатысуды жоспарлап отырған лоттарының атауы, сондай-ақ тендерге ұсынылған құжаттардың тізбесі бір мезгілде жарияланады.

23. Тендерлік өтінімдер салынған конверттерді ашу нәтижелері бойынша конверттер ашылған күні комиссия хатшысы конверттерді ашу хаттамасын жасайды, оған комиссияның барлық мүшелері қол қояды. Осы хаттаманың куәландырылған көшірмелері тендер қатысушыларына ұсынылады.

Тендерлік өтінімдерді алдын ала зерделеу және қарау

24. Тендерлік өтінімдерді бағалау комиссия тарапынан конверттер ашылған күннен бастап бір жұмыс күні ішінде жүргізіледі.

25. Өзге үміткерлер болмаған жағдайда, осы Қағидалардың 23-тармағында көзделген құжаттардың толық тізбесін ұсынған жалғыз тендер қатысушысы тендердің жеңімпазы деп танылады.

26. Тендер өтінімдер болмаған жағдайда және (немесе) тендер қатысушылары ұсынған құжаттар Комиссия тарапынан осы Қағидалардың 23-тармағында көрсетілген құжаттар тізбесіне сәйкес келмейді деп танылған жағдайда, тендер өтпеді деп есептеледі.

27. Тендер жеңімпазын қатысушылар арасынан таңдау Комиссия отырысында, Комиссия мүшелерінің жалпы санының кемінде үштен екісі қатысқан жағдайда жүзеге асырылады. Комиссия шешімі ашық дауыс беру арқылы қабылданады және қатысып отырған Комиссия мүшелерінің жалпы санының көпшілік дауысы берілген жағдайда қабылданды деп есептеледі. Дауыстар тең болған жағдайда, төраға дауыс берген шешім қабылданды деп танылады.

Комиссия мүшесі Комиссия шешімімен келіспеген жағдайда, өзінің ерекше пікірін жазбаша түрде білдіріп, оны Ұлттық парк учаскелерін ұзақ мерзімді пайдалануға беру жөніндегі тендер қорытындыларының хаттамасына (бұдан әрі – тендер қорытындыларының хаттамасы) қоса тіркейді.

Комиссия отырыстары онлайн-трансляция ұйымдастырыла отырып, нақты уақыт режимінде өткізіледі және отырысқа қатысушылардың кедергісіз қол жеткізуі қамтамасыз етіледі.

Комиссия отырысының бейне-аудио жазбасына сілтеме Комиссия отырысы өткізілген күннен бастап үш жұмыс күні ішінде Ұлттық парктің интернет-ресурсында орналастырылады.

6-тарау. Тендер қорытындылары және шарт жасасу

28. Әрбір лот бойынша тендер қорытындыларының хаттамасына отырысқа қатысқан Комиссияның барлық мүшелері және хатшы қол қояды және онда мынадай ақпарат қамтылады:

- 1) отырысқа қатысқан Комиссия мүшелерінің тізімі;
- 2) өтініш берушінің атауы және оның заңды мекенжайы;
- 3) ұзақ мерзімді пайдалануға берілетін жер учаскесінің орналасқан жері мен ауданы;
- 4) тендерлік өтінімдерді бағалау нәтижелері;
- 5) Комиссияның шешімі.

29. Тендер қорытындыларының хаттамасына қол қойылған сәттен бастап Ұлттық парк тендер жеңімпазына тендер нәтижелері туралы хабарлама жібереді және Қазақстан Республикасының азаматтық заңнамасына сәйкес бес жұмыс күні ішінде Шарт жасасады.

Шарт жасалғаннан кейін тендер жеңімпазы Ұлттық парк учаскесін пайдаланушы (бұдан әрі – Пайдаланушы) болып танылады.

30. Тендер жеңімпазы өзіне хабарлама жіберілген күннен бастап он жұмыс күні ішінде Шарт жасасуға келмеген жағдайда, бұл Ұлттық парк учаскесін пайдаланудан бас тарту ретінде қарастырылады.

Комиссия осы Қағидалардың 23 және 30-тармақтарына сәйкес Ұлттық парк учаскесін ұзақ мерзімді пайдалануға неғұрлым тиімді шарттар ұсынған қалған тендер қатысушыларының арасынан жеңімпазды айқындайды және (немесе) аталған лот осы Қағидаларда белгіленген тәртіппен келесі тендерге шығарылады.

31. Тендер нәтижелері және тендер қорытындыларының хаттамасы тендер өткізу туралы хабарландыру жарияланған бұқаралық ақпарат құралдарында, сондай-ақ Ұлттық парктің ресми интернет-ресурсында Ұлттық парк тарапынан жарияланады.

32. Тендер қатысушысы Комиссия шешімімен келіспеген жағдайда, Қазақстан Республикасының Әкімшілік рәсімдік-процестік кодексі 91-бабында көзделген сотқа дейінгі тәртіппен шағымданғаннан кейін сотқа жүгінуге құқылы.

33. Шарт жасалған күннен бастап Пайдаланушы бір күнтізбелік жыл ішінде (егер жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу қажеттілігі шартта көрсетілсе) эскизге (эскиздік жобаға) сәйкес әзірленген жобалау-сметалық құжаттаманы (ЖСК) дайындап, оны құрылыс жүргізудің күнтізбелік жоспарымен бірге Ұлттық паркке ұсынады.

Ұлттық парк ЖСҚ мен құрылыс жүргізудің күнтізбелік жоспары ұсынылған күннен бастап үш жұмыс күні ішінде ЖСҚ-ны келісуді жүзеге асырады.

33-1. Ерекше қорғалатын табиғи аумақтардың шектеулі шаруашылық қызмет аймағындағы учаскелері туризм объектілеріне инженерлік инфрақұрылымды (жолдар, көпірлер, электр беру желілері және өзге де коммуникациялар) жобалау, салу және қызмет көрсету үшін, жануарлардың көші-қон жолдарын ескере отырып, ерекше қорғалатын табиғи аумақтардың жерлерін босалқы жерлер санатына ауыстырмай, инвестициялық жобалар бойынша табиғат қорғау ұйымымен жасалған ұзақ мерзімді пайдалануға беру туралы шарт негізінде беріледі. Мұндай учаскелер Қазақстан Республикасы Президентінің тапсырмасы бойынша және (немесе) Қазақстан Республикасы Үкіметі жанындағы Инвестициялық штаб мақұлдаған, инвестор қаражаты есебінен іске асырылатын жобалар шеңберінде мемлекеттік органдарға және жарғылық капиталында мемлекеттің жүз пайыздық қатысуы бар олардың еншілес және (немесе) аффилиирленген ұйымдарына ұсынылады.

Ерекше қорғалатын табиғи аумақтардың учаскелерін туризм объектілеріне инженерлік инфрақұрылымды (жолдар, көпірлер, электр беру желілері және өзге де коммуникациялар) жобалау, салу және қызмет көрсету үшін ұзақ мерзімді пайдалануға беру туралы шарт Қазақстан Республикасы Үкіметі бекітетін үлгілік шарт негізінде жасалады.

Аталған шартта орындалатын жұмыстардың атауы, оларды орындау мерзімдері мен талаптары, қоршаған ортаны қорғау жөніндегі экологиялық талаптар, бүлінген жерлерді рекультивациялау шаралары және оларды орындау мерзімдері көрсетіледі.

34. Ұлттық паркпен келісілген жобалау-сметалық құжаттама (ЖСҚ) Пайдаланушы тарапынан отыз жұмыс күнінен кешіктірілмей Қазақстан Республикасының Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы заңы 64-1-бабына сәйкес кешенді ведомстводан тыс сараптамаға жіберіледі.

35. Пайдаланушы ЖСҚ бойынша кешенді ведомстводан тыс сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін, бұл туралы Ұлттық паркті жазбаша түрде алдын ала хабардар ете отырып, объектілердің құрылысын бастайды.

Жер учаскелерін пайдалануға беру және олардың нысаналы мақсаты бойынша техникалық негіздеме

Учаскенің орналасқан жері: Көлсай орманшылығы, 9 кварталдың 19,20,21,22 телімдері, 14 кварталдың 26,28,29,30,31,32,33 телімдері, 15 квартал 16 телім, 22 кварталдың 34,35,38,40,41,42,45,46,48,50 телімдері, 23 кварталдың 6,9,10,11,12,13,14,18,19 телімдері, 28 квартал 17 телім, 32 кварталдың 6,7,8,9,10,24 телімдері, 33 кварталдың 12,13,19 телімдері, 35 кварталдың 3,4,6,8,9,10 телімдері.

Объектінің атауы: Туристерге қызмет көрсетуге арналған объект.

Ауданы: 24 га.

Жоспарланған іс-шаралар: Төменгі Көлсай көлінен Ортаңғы көлге дейін арқан жолын салу.

Жалпы сипаттамасы:

Аспалы жолдар саны: 2 жол.

Аспалы жол түрі: ажыратылатын қысқыштары және сегіз орындық кабиналары бар бір арқанды айналма аспалы жол.

Ағытылатын арқан жолының сипаттамалары:

1) Кабина конструкциясына қойылатын талаптар: қауіпсіздік деңгейі жоғары орындықтары бар алюминий қорытпасынан жасалған сегіз орынды толық жабық.

2) Станцияға кірген кезде кабиналар арқаннан автоматты түрде ағытылуы және жолаушылардың қауіпсіз отырғызылуы мен түсірілуін қамтамасыз етуі тиіс.

3) Арқанды жолдың бұл түрі үлкен аралықтарды және биіктіктің едәуір өзгерістерін еңсеруді қамтамасыз ете отырып, күрделі рельефке бейімделуі тиіс.

Қанат жолдарының негізгі параметрлері:

№	Атауы	№1 аспалы жолдың параметрлері	№2 аспалы жолдың параметрлері	Ескерту
1	Аспалы жолдың көлденең ұзындығы	3455, 5 м	2674, 2	
2	Жоғарғы және төменгі бекеттер арасындағы биіктік айырмашылығы	34 м	404, 8 м	

3	Көлбеу сызықтың жалпы ұзындығы	3506, 34 м	2743, 74 м	
4	Бекітілген жетек	Ф5200 тегершік диаметрі	Ф5200 тегершік диаметрі	Жоғарғы бекетте орнатылған
5	Кергіш/айналмалы құрылғы	Ф5200 тегершік диаметрі	Ф5200 тегершік диаметрі	Төменгі бекетте орнатылған
6	Кернеу түрі	Гидравликалық кернеу	Гидравликалық кернеу	
7	Арқандар арасындағы қашықтық	6.1 м	6.1 м	
8	Тіректер саны	23 тірек	20 тірек	
9	Роликті батареялар (тірек және қысқыш)	46 топ	40 топ	Ø450/500 мм
10	Болат арқанның диаметрі	Ø50 мм	Ø50 мм	
11	Бір бағытта максималды өткізу қабілеттілігі	1500 адам/сағ	1500 адам/сағ	
12	Бекеттегі қозғалыс жылдамдығы	0.3 м/с	0.3 м/с	Реттелетін жылдамдық
13	Сызық бойымен максималды қозғалыс жылдамдығы	6 м/с	6 м/с	Реттелетін жылдамдық
14	Негізгі қозғалтқыштың қуаты	800 кВт	800 кВт	Алдын ала
15	Бір бағыттағы қозғалыс уақыты	шамамен 10,3 минут	шамамен 8,2 минут	Максималды жылдамдықта
16	Кабиналар саны	70+1 жинақ	56+1 жинақ	Қосымша: 1 Жөндеу бесігі

17	Кабинаның сыйымдылығы	8 адам	8 адам	
----	-----------------------	--------	--------	--

Аспалы жолдың электромеханикалық жабдықтарының жиынтығына мыналар кіреді:

(1) Аспалы жолдың желілік жабдықтары: болат арқандар, ажыратылатын қысқыштар, кабиналар, роликті батареялар (тірек және қысқыш), сызықтық тіректер, реттеу төсемдері, аспалы жөндеу құрылғылары;

(2) Жетек бекеттерінің жабдықтары: жетек құрылғысы, үдеткіш және тежеу құрылғылары, гидравликалық керу құрылғысы, жетектің тірек жақтауы, бекеттік роликтер, буферлер, жетек тегершігінің үш осьтік бақылау жүйесі, бекеттің кіріс/шығысындағы авариялық ажыратқыштар және т. б.;

(3) Айналма бекеттің жабдығы: айналма құрылғы, үдеткіш және тежеу құрылғылары, бекеттік роликтер, айналма тегершігінің үш осьтік бақылау жүйесі, бекеттің кірісі/шығысындағы авариялық ажыратқыштар және т. б.;

(4) Электр жабдықтары: басқару панелі (12 дюймдік СКД дисплейі бар), басқару шкафы (импортталған PLC және тұрақты ток жылдамдығын басқару жүйесі бар), жоғары және төмен кернеуді тарату шкафтары, байланыс кабельдері, ескерту жүйесі, анемометр (жел жылдамдығы мен бағытын өлшегіш), тікелей телефон желісі;

(5) Арнайы құралдар мен қосалқы бөлшектер: қысқыш күшін өлшейтін құрал, қысқышты алып тастайтын құрал, айналдыру моментінің кілті, U-тәрізді түйреуіштер, құтқару жабдықтары, биіктікті эвакуациялау құрылғылары және т.б.

Станцияның сипаттамасы:

Арқан жолы станциясының жобасы қоршаған ортамен үйлесімді болуы тиіс. Функционалдық талаптарды қамтамасыз ету кезінде қоршаған құрылысқа архитектуралық сәйкестікті және туристік аймақтың көрнекі келбетін жақсартуды ескеру қажет.

Арқанды жол станцияларына қойылатын негізгі талаптар:

1) Төменгі станция ғимаратының жалпы ауданы шамамен 1500 м² үш деңгейлі болуы тиіс.

2) Орта станция ғимаратының жалпы ауданы үш деңгейлі шамамен 2000 м² болуы тиіс.

3) Жоғарғы станция ғимаратының жалпы ауданы үш деңгейлі 3000 м² жуық болуы тиіс.

Арқанды жол станциясы ғимараттарының деңгейлеріне қойылатын жалпы талаптар:

Ғимараттың бірінші деңгейінде мыналарды көздеу қажет: машина залы, гараж, төмен вольтті тарату және диспетчерлік, дизель-генераторлық, кеңсе жайлары және арқан жолына қызмет көрсетуге арналған басқа да жабдықтар.

Гимараттың екінші деңгейінде мыналарды көздеу қажет: диспетчерлік (пульттік) пункт, билеттерді сатуға арналған касса және басқа да қосалқы үй-жайлар, оның ішінде жолаушыларды отырғызуға және түсіруге арналған орын.

Үшінші деңгейде қарау аймағын, қоғамдық тамақтану пунктін және кәдесый дүкендерін белгілеуді көздеу қажет.

Арқанды жол қауіпсіздігінің негізгі шаралары:

Жабдық Қазақстан Республикасының ұлттық стандарттарының талаптарына, сондай-ақ басқа да бейінді нормативтерге толық сәйкес келуі тиіс. Арқанды жолды қауіпсіз және сенімді пайдалануды және жолаушылардың қауіпсіздігін қамтамасыз ету үшін мынадай негізгі шаралар көзделуге тиіс:

1) Қозғалыс бекетінде жолдың белгіленген жылдамдық шегіне сәйкес қатаң қозғалуын қамтамасыз ететін тахогенератор орнатылған. Егер жылдамдық шегі 10% асып кетсе, жүйе автоматты түрде дабыл береді; жылдамдық шегі 15% асып кетсе, жол автоматты түрде тоқтайды.

2) Негізгі электр қозғалтқышынан басқа дизель-генератор қондырғысымен қоректенетін қосалқы электр қозғалтқышынан жетектің резервтік жүйесі қарастырылған. Сыртқы электр қуаты өшіп қалса немесе негізгі жетек істен шықса, резервтік жүйе жолаушыларды станцияда баяу жылжыту және жеткізу үшін пайдаланылады, бұл олардың желіде қатып қалуына жол бермейді.

3) Жетек екі тәуелсіз тежегіш жүйесімен жабдықталған: жұмыс (электрогидравликалық тежегіш) және апаттық (екі кене тежегіші). Жұмыс жүйесінің дұрыс жұмыс істемеуі немесе апатты жағдайда авариялық жүйе қолданылады. Екі жүйе де толық ашылу датчиктерімен жабдықталған-толық ашылмаған кезде жүйе сигнал береді және жолды тоқтатады.

4) Бекеттерде іске қосуды бұғаттау жүйесі қарастырылған. Аспалы жол екі бекеттің операторларынан рұқсат беру сигналдарын алғаннан кейін ғана іске қосылуы мүмкін.

5) Екі бекетте де жолды дереу тоқтатуға және дабыл қағуға мүмкіндік беретін апаттық тоқтату түймелері қарастырылған.

6) Тірек роликті батареялар қорғаныс элементтерімен жабдықталған: ішкі шектегіштер, сыртқы арқан ұстағыштар және арқанның сырғып кетуін болдырмайтын қауіпсіздік осьтері. Арқан босаған кезде сенсор іске қосылады, жүйе автоматты түрде авариялық тежеуді қолданады және қолдау нөмірін көрсетеді. Сондай-ақ, қос қорғаныс қарастырылған.

7) Қозғалыс бекетінің диспетчерлік бөлмесінде барлық жүйелердің күйін көрсететін аспаптар мен индикаторлар, сондай-ақ дыбыстық және жарық дабылдары бар басқару пульті бар.

8) Гидравликалық тежеу жүйесі екі контактілі манометрмен жабдықталған: біреуі жұмыс қысымын бақылайды, екіншісі төмен қысымнан қорғауды қамтамасыз етеді (қысым рұқсат етілген деңгейден 10% төмендесе, жүйе сигнал береді және тоқтайды).

9) Бекеттер арасында тікелей телефон байланысы қарастырылған, ал қызмет көрсетуші қызметкерлер радиостанциялармен жабдықталған.

10) Желдің жылдамдығы мен бағыты сенсоры орнатылған. Желдің жылдамдығы 10 м/с болғанда жүйе сигнал береді және жылдамдықты төмендетеді; 10 м/с асқанда-жол тоқтайды.

11) Бекеттер найзағайдан қорғаумен жабдықталған, барлық металл конструкциялар мен жабдықтар Жерге тұйықталған. Электр жабдықтарының жерге тұйықталу кедергісі

≤5 Ом, желі тіректері ≤30 Ом. Арқанды қорғау үшін мыс байланыс элементтері қарастырылған.

12) Аспалы жолдың жобалық жер сілкінісіне төзімділігі-8 баллға дейін.

13) Электрлік басқару жүйесі қозғалтқыштың шамадан тыс жүктелуінен, фазалардың жоғалуынан, токтың ағып кетуінен және жерге тұйықталудан қорғаумен жабдықталған. Ақаулар болған кезде жүйе автоматты түрде сигнал береді және жолды тоқтатады.

14) Қауіпсіздік нұсқауларын тарату үшін тіректерге сыртқы дауыс зорайтқыштар орнатылған.

15) Дизель-генератор және электр басқармасы үй-жайлары өрт сөндіру құралдарымен жарақтандырылады. Желіде ескерту белгілері («Темекі шегуге тыйым салынады», «Көтерілуге тыйым салынады»), ал бекеттердің кіреберістерінде жолаушыларға арналған нұсқаулықтар орналастырылады.

16) Әр бекетте кабиналар есіктерінің жабылуын бақылау датчиктері қарастырылған. Жөнелту алдында есіктер толық жабылмаған кезде жүйе автоматты түрде сигнал береді және жолды тоқтатады.

Табиғат қорғау іс-шаралары кешенін орындау және биологиялық әртүрлілікті сақтау бөлігінде арқан жолын салу жөніндегі негізгі талаптар:

1. Қазақстанның Қызыл кітабына (2014) енгізілген өсімдіктердің сирек кездесетін түрлерінің тікелей жойылуын болдырмау үшін, сондай-ақ тұтастай алғанда барлық өсімдіктердің жобаланатын аумақта барынша ықтимал сақталуы үшін табиғат қорғау іс-шараларының іздік кешенін іске асыру қажет:

1) барлық құрылыс және жөндеу жұмыстарын қатаң түрде жер бөлу белдеуі шегінде жүргізу;

2) бұл үшін жабдықталған жолдар бойынша көліктің қатаң регламенттелген қозғалысы;

3) мынадай ұсынымдарға сәйкес жүргізілуі тиіс флора түрлерінің өсу аумағын қоршау:

3.1) өсімдіктерден қоршауға дейінгі шегініс - кемінде 1 метр;

3.2) өсімдіктер алып жатқан алаңның периметрі бойынша биіктігі 1 метрден кем емес табанды материалдан жасалған қазықтарды пайдалануға;

3.3) қоршау үшін тор-рабицаны пайдалану;

4) қоршаған өсімдіктердің жануын болдырмау үшін өрт қауіпсіздігі ережелерін сақтау;

5) топырақ горизонттарының бұзылуын барынша азайту, оларды тығыздау және бұзу, атап айтқанда:

5.1) құрылыстағы жұмыс кезінде белгіленген техникалық регламент нормаларына сәйкес топырақты алу;

5.2) топырақтың құнарлы қабаттарын жууға және эрозияға жол бермеу үшін суды бұру жүйесіне техникалық қадағалау орнату;

5.3) топырақтың тығыздалуын болдырмау үшін ауыр техниканы техникалық бақылау.

2. Техника қауіпсіздігі жөніндегі барлық белгіленген нормативтер мен ҚазНИСА бекіткен стандарттарды қатаң сақтау, сондай-ақ құзыретті уәкілетті ұйымдардан тиісті қорытындылар алу.

Техникалық жобаны әзірлеу кезінде арқан жолының құрылысын мынадай материалдарды қосу және ескеру қажет:

- инженерлік-геологиялық қорытынды (инженерлік-геологиялық іздестірулерді жүргізуге сертификаттар мен лицензияларды ұсына отырып, мамандандырылған құрылыс геологиялық ұйымы орындаған сараптама);

- топырақтың физикалық-механикалық қасиеттерін анықтауды қоса алғанда, зертханалық зерттеулердің толық кешені;
- тірек астындағы қадалық іргетастың тереңдігі;
- құрылыстың барлық жобалық кезеңдері бойынша техникалық тапсырма және сметалық құжаттама;
- координаттары мен геологиялық қималары бар объектінің орналасу орнын толық және дәл көрсету;
- көшкін қаупі бойынша қорытынды (қар көшкінінің кету қаупі);
- гидрологтардың конструкцияның негізіне судың шайылуы мен бұзылуы мүмкін процестің жылдамдығын бағалаумен қорытындылары және құзыретті уәкілетті ұйымдардың басқа да тиісті қорытындылары (сараптама).

3. Жобаның экологиялық қауіпсіздігі мен орнықтылығын қамтамасыз ету үшін мынадай іс-шаралар кешенін іске асыру қажет:

1) Көлсай шатқалы шегінде қазіргі заманғы технологияларды қолдана отырып, жануарлар дүниесінің жай-күйін мониторингтеу жүйесін құру (фототұзақтар, GPS-таратқыштар, ұшқышсыз бақылау). Мақсаты - құрылысты бастағанға дейін, оны іске асыру процесінде және арқан жолын пайдалану кезеңінде жабайы жануарлар популяциясының кеңістіктік-уақыттық серпінін бағалау.

2) Мониторинг деректеріне негізделген және биотехникалық, қорғау және компенсаторлық шараларды (қысқы азықтандыру, сортаңдарды жайластыру, паналауды қалпына келтіру, тыныштық аймақтарын құру, туристік ағындарды реттеу және т.б.) қамтитын фаунаны қалпына келтіру жоспарын әзірлеу және бекіту.

4. Сұралып отырған жер учаскесінде ағаштар кесілген жағдайда қолданыстағы табиғат қорғау заңнамасына сәйкес өтелетін залалды есептеу жүргізілсін.

Барлық объектілерге арналған жалпы талаптар

Объектінің атауы және талаптар	Техникалық спецификацияның мазмұны
<p>Инженерлік қамтамасыз ету және жабдықтар:</p>	<p>Электрмен жабдықтау:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ЕҚТА-ның рекреациялық/шаруашылық аймағының жергілікті желілеріне қосылу; - күн панельдерін (күн электр станциялары) немесе жел ағындарының энергиясын (жел генераторлары) пайдаланатын автономды электр энергия көздері. <p>Суық сумен жабдықтау:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жерасты және жерүсті көздерінен су алу тораптары (САТ); - жаңбыр суын пайдалану. <p>Ыстық сумен жабдықтау:</p> <ul style="list-style-type: none"> - автономды электр су жылытқыштарынан; - жинақтаушы сыйымдылықтарды жылыту үшін күн энергиясын пайдалану. <p>Кәріз жүйелері:</p> <ul style="list-style-type: none"> - толық биологиялық тазартуы бар жергілікті тазарту құрылыстары (ЖТҚ); - ағынды суларды мамандандырылған ұйымдармен жасалған шарттар негізінде мерзімді түрде шығару және кейінгі кәдеге жарату арқылы жинақтаушы сыйымдылықтар (әжет шұңқырлары). <p>Жылыту:</p> <ul style="list-style-type: none"> - электр қазандарынан автономды түрде; - пассивті жылыту технологиясын қолдану; - жылу сорғыларын пайдалану. <p>Газбен жабдықтау:</p> <ul style="list-style-type: none"> - газгольдерді (сұйытылған көмірсутек газы — СКГ резервуарын) орнату. <p>Желдету:</p> <ul style="list-style-type: none"> - тік ауа өткізгіш құбырларын ұйымдастыру және табиғи ауа ағынын пайдалану арқылы табиғи желдету; - рекуперация жүйелерін қолдана отырып, механикалық жеткізу-сору желдетуі.
<p>Құрылыс материалдарына қойылатын талаптар</p>	<p>Құрылыс материалдары қауіпсіздікке қойылатын міндетті талаптардың кешенін белгілейтін нормативтік құқықтық актілердің талаптарына сәйкес болуы тиіс, оның ішінде радиациялық және химиялық қауіпсіздік нормалары сақталуы қажет. Бұл талаптар экономикалық аспектілерді ескере отырып пайдалануға жарамды ғимараттар салуға және оларды пайдалану Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңының 27-2-бабында белгіленген талаптардың орындалуын қамтамасыз етуге мүмкіндік беруі тиіс.</p> <p>Ғимараттарды жобалау және салу кезінде келесі құбылыстарға әкелуі мүмкін жүктемелер ескерілуі қажет:</p>

	<p>1) бүкіл ғимараттың немесе оның бір бөлігінің құлауы; 2) жол берілмейтін шамадағы деформациялар; 3) көтергіш элементтердің елеулі деформациялары салдарынан ғимараттың басқа бөліктеріне немесе онда орналастырылған қондырғылар мен жабдықтарға зақым келуі; 4) бастапқы себепке сәйкес келмейтін кездейсоқ оқиғалардан туындайтын залал.</p> <p>Ғимараттар өрт болған жағдайда: 1) көтергіш элементтердің беріктігі белгілі бір уақыт аралығында сақталатындай; 2) ғимарат ішіндегі от пен түтіннің пайда болуы мен таралуы шектелетіндей; 3) адамдардың, оның ішінде халықтың аз қозғалатын топтарының, авариялық шығу жолдары арқылы шұғыл эвакуациясы қамтамасыз етілетіндей; 4) құтқару топтарының өрт ошағына қауіпсіз қол жеткізуі мүмкін болатындай етіп жобалануы және салынуы тиіс.</p> <p>Ғимараттар адам гигиенасы мен денсаулығына қауіп төндірмейтіндей етіп жобалануы және салынуы тиіс, атап айтқанда: 1) улы газдардың және өзге де зиянды химиялық заттардың бөлінуі; 2) ауада қауіпті бөлшектердің немесе газдардың болуы; 3) қауіпті радиацияның сәулеленуі; 4) судың немесе топырақтың ластануы не жұқтырылуы; 5) судың, түтіннің, қатты немесе сұйық қалдықтардың бөлінуімен байланысты бұзушылықтар; 6) ғимарат бөліктерінде немесе ішкі беттерінде ылғалдың болуы салдарынан қауіп туындамауы тиіс.</p> <p>Ғимараттар оларды пайдалану кезінде сырғанау, құлау, соғылу, күйіп қалу, электр тогымен зақымдану, жарылыс салдарынан жарақат алу сияқты жазатайым оқиғалардың жол берілмейтін тәуекелін тудырмайтындай етіп жобалануы және салынуы тиіс.</p> <p>Ғимараттың дыбыс оқшаулауы адам өмірі мен денсаулығына жол берілмейтін қауіп төндірмейтіндей етіп жобалануы және орындалуы тиіс.</p> <p>Ғимарат, сондай-ақ оның жылыту, салқындату және желдету жүйелері жергілікті климаттық жағдайларды ескере отырып, бірақ адамдардың денсаулығына зиян келтірмей, ғимаратты пайдалану үшін қажетті энергия тұтыну деңгейі қалыпты болатындай етіп жобалануы және салынуы тиіс.</p>
<p align="center">Әлеуметтік инфрақұрылыс нысандарын салуға қойылатын талаптар</p>	<p>Абаттандыру элементтеріне жер бедерін ұйымдастыру құралдары (баспалдақтар, еңістер, тіреу қабырғалары), қоршаулар, шағын сәулеттік нысандар (декоративтік элементтер, күркелер, қоқыс жәшіктері, орындықтар және</p>

	<p>т.б.) жатады.</p> <p>Орындық — табиғи аумақтардағы демалыс орындарын жабдықтаудың ең қарапайым, үнемді әрі тақырыптық тұрғыдан ең қолайлы шешімі — материалдың табиғи түсін сақтайтын ағаш орындықтарды пайдалану. Сонымен қатар табиғи тастан және металдан орындықтар дайындау нұсқалары да мүмкін.</p> <p>Күрке — белгілі бір іс-әрекетке басымдық бермей, тыныш әрі қысқа мерзімді демалысқа арналған жеңіл құрылыс. Әдетте үстелден, отыру орындарынан және бастырмадан тұрады.</p> <p>Күркелерді орналастыру кезінде жер бедерінің ерекшеліктерін, ландшафттық композицияны, ашық кеңістіктердің болуын, сондай-ақ басқа сәулеттік нысандардың орналасуын ескеру қажет.</p>
<p>Құрылыс нысандары аумағын абаттандыру</p>	<p>Ұлттық парк аумағындағы учаскелерде өсіп тұрған барлық жасыл екпелер қорғауға жатады.</p> <p>Жасыл екпелерді күтіп-ұстау мыналарды қамтиды:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) жасыл екпелерді отырғызу; 2) гүлзарлар мен көгалдар жасау; 3) арамшөптерді отау, шөп шабу; 4) жасыл екпелерді суару; 5) жасыл екпелердің зиянкестері мен ауруларына қарсы күрес жүргізу.
<p>Құрылыс кезінде пайда болатын қалдықтарды кәдеге жарату</p>	<p>Құрылыс нысандарын салу барысында құрылыс қалдықтары пайда болған жағдайда, олармен қауіпсіз жұмыс істеу шараларын алдын ала қарастыру, экологиялық және санитариялық-эпидемиологиялық талаптарды сақтау, сондай-ақ оларды кәдеге жарату, залалсыздандыру және қауіпсіз жою бойынша іс-шараларды орындау қажет.</p> <p>Тұрмыстық қалдықтарды жинау үшін арнайы бөлінген аланда қақпағы бар контейнерлер қолданылуы тиіс.</p>
<p>Санитариялық-гигиеналық тораптарға қойылатын талаптар</p>	<p>Дәретхана павильоны ең төменгі қажетті техникалық талаптарға сай болуы және металл конструкциялардың өмірлік циклі барысында механикалық қауіпсіздікті, өрт қауіпсіздігін, радиациялық, жылулық және санитариялық-эпидемиологиялық қауіпсіздікті қамтамасыз етуі тиіс. Бұл талаптар Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2008 жылғы 31 желтоқсандағы № 1353 қаулысымен бекітілген «Металл конструкциялардың қауіпсіздігіне қойылатын талаптар» техникалық регламентінің 4-тарауы «Металл конструкцияларға қойылатын жалпы техникалық талаптар» бөліміне сәйкес орындалуы қажет.</p> <p>Еден жанбайтын және ылғалға төзімді материалдардан жасалып, қызмет көрсету және артық сұйықтықты ағызу үшін шұңқырмен (воронкамен) жабдықталуы тиіс.</p> <p>Бөлмедегі төбенің биіктігі кемінде 2,5 м болуы қажет.</p> <p>Шатыр — бір еңісті, мырышталған профильді қаңылтырдан жасалады, қасбет және бүйір жақтарынан 0,2 м шығыңқы декоративтік парапеті болады. Парапеттің</p>

	<p>биіктігі кемінде 0,6 м. Парапеттің төменгі жағынан периметрі бойынша жарықдиодты таспалы жарықтандыру орнатылады.</p> <p>Сыртқы есік металл, бір жармалы, жылытылған, вандализмге қарсы, герметизация үшін периметрі бойынша резеңке тығыздағышы бар, температура ауытқулары мен ылғалға төзімді болуы тиіс. Есік цилиндрлі құлыппен, басылатын тұтқамен және артық жылу шығынын болдырмау үшін есік жаққышпен (доводчикпен) жабдықталады.</p> <p>Қоғамдық дәретханаларда мыналар қарастырылуы тиіс:</p> <ul style="list-style-type: none"> - арбамен қозғалатын мүгедектігі бар адамдарға арналған кемінде бір кабина; - қозғалыс кезінде балдақ немесе өзге де құралдарды пайдаланатын мүгедектігі бар адамдарға арналған, бүйір жақтарында тұтқалары бар кемінде бір кабина; - қолжуғыш бөлмелерінде еден деңгейінен 0,8 м-ден аспайтын биіктікте, бүйір қабырғадан кемінде 0,2 м қашықтықта орналасқан, тірек тұтқалары бар кемінде бір қолжуғыш; - мүмкіндігі шектеулі адамдардың қозғалысын қамтамасыз ету үшін баспалдақтар пандустармен, қажет болған жағдайда басқа да көтеру құралдарымен қосарлануы тиіс. <p>Санитариялық блоктардың көпшілігі маусымнан тыс кезеңде тоңазытылады, сондықтан әрлеу материалдары мен инженерлік жүйелер осы жағдайға сәйкес болуы тиіс. Санитариялық-гигиеналық кабиналар автономды болуы мүмкін.</p>
<p>Құрылыс нысандарына мүгедектігі бар адамдардың қолжетімділігін қамтамасыз етуге арналған әлеуметтік инфрақұрылымды ұйымдастыру</p>	<p>Нысандарды жобалау және салу кезінде мүмкіндігі шектеулі адамдар үшін пандустар, тұтқалар және шақыру батырмаларын орнату қажет.</p> <p>Құрылыс аумағында орналастырылатын ашық жеңіл автокөлік тұрақтарын жобалау және салу кезінде мүгедектігі бар адамдардың жеке автокөлік құралдарына арналған арнайы орындар қарастырылуы тиіс.</p> <p>Құрылыс нысандарында мүгедектігі бар адамдар үшін қолжетімділікті бейімдеу мүмкін болмаған жағдайда, олардың қажеттіліктерін барынша ескеретін тиісті шаралар әзірленіп, іске асырылуы қажет.</p>
<p>Қазақстан Республикасының азаматтық және жер заңнамасына сәйкес, құрылыс салынатын жер учаскесінде орналасқан жылжымайтын мүлікті бұзуға байланысты барлық</p>	<p>Негізгі талап — құрылыс салынатын жер учаскесінде бұзылуға жататын ескі нысандар болған жағдайда, жер учаскесін пайдаланушының нысандарды бұзу туралы актілерді ұсынуы болып табылады.</p>

<p align="center">шығындарды өтеуге қойылатын талаптар</p>	
<p align="center">Құрылыс нысандарының дизайнына қойылатын талаптар</p>	<p>Құрылыс нысандарының қасбеттері мен интерьерлерін, сондай-ақ аумақты абаттандыруды жобалау эстетикалық және әлеуметтік-мәдени қағидаттарды ескере отырып, келесі дизайн талаптарын сақтай отырып жүзеге асырылуы тиіс:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нысанның орналасқан жерімен және құрылыс мақсаттарымен тақырыптық әрі визуалдық өзара байланысы; - құрылыс жүргізілетін табиғи ортаға және экологиялық туризмнің мәніне визуалды тұрғыдан қайшы келетін элементтердің болмауы немесе олардың санын барынша азайту; - сәулеттік нысанның табиғи ортаға үйлесімді кіріктірілуі (сәулеттік пішіннің табиғи қоршаған ортадан басым түспеуін қамтамасыз ету); - нысанның мазмұндық мәнін және оның ерекше қорғалатын табиғи аумақта орналасуын айқындайтын табиғи әрлеу материалдарын басым қолдану; - навигация, ақпараттандыру және реттеу құралдарындағы ақпараттың мазмұндылығы, оқуға қолайлылығы және қабылдауға жеңілдігі.

**Тендерная документация
на предоставление участков РГУ «Государственный
национальный природный парк «Көлсай Көлдері»
в долгосрочное пользование**

Глава 1. Введение

Настоящая тендерная документация для потенциальных участников тендера, предоставляемая организатором тендера, лицам изъявившим желание участвовать в тендере на получение участков в долгосрочное пользование для осуществления туристской и рекреационной деятельности на территории государственного национального природного парка «Көлсай көлдері» (далее – тендерная документация), разработана в соответствии с «Правилами осуществления туристской и рекреационной деятельности в государственных национальных природных парках», утвержденным приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 05.03.2022 года № 73 (далее - Правила).

Предмет тендера

1. Настоящая тендерная документация разработана с целью предоставления потенциальным участником тендера полной информации об условиях их участия в тендере.

2. Организатором тендера выступает Республиканское государственное учреждение «Государственный национальный природный парк «Көлсай көлдері» (далее – Организатор тендера).

3. Тендер проводится с целью определения потенциальных участников тендера на получение участков в долгосрочное пользование под размещение рекреационных центров, гостиниц, музеев и других объектов обслуживания туристов на территории государственного национального природного парка «Көлсай көлдері» по лоту:

Лот без номера. Местоположение участка: Кольсайское лесничество, квартал 9 выдела 19,20,21,22, квартал 14 выдела 26,28,29,30,31,32,33, квартал 15 выдел 16, квартал 22 выдела 34,35,38,40,41,42,45,46,48,50, квартал 23 выдела 6,9,10,11,12,13,14,18,19, квартал 28 выдел 17, квартал 32 выдела 6,7,8,9,10,24, квартал 33 выдела 12,13,19, квартал 35 выдела 3,4,6,8,9,10. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь 24 га.

Правомочность и квалификация потенциальных участников

4. К тендеру допускаются граждане Республики Казахстан и юридические лица Республики Казахстан без иностранного участия.

5. Потенциальный участник тендера подготавливает и представляет на регистрацию тендерную заявку в национальный парк в соответствии с требованиями и сроками, установленными тендерной документацией, в запечатанном конверте. С момента регистрации тендерной заявки лицо, представившее тендерную заявку, приобретает статус участника тендера.

6. В заседаниях тендерной комиссии может участвовать официальный представитель потенциального участника тендера.

Глава 2. Гендерная документация

Содержание тендерной документации

7. Тендерная документация, предоставляемая организатором тендера потенциальным участникам тендера, содержит:

1) лот (лоты), выставляемый на тендер, сформированный в соответствии с Генеральным планом;

2) информацию о времени и месте проведения тендера;

3) способ, место и окончательный срок представления тендерных заявок и срок их действия;

4) условия предоставления участка для пользования, целевое назначение и его техническая спецификация (*приложение № 1*);

5) сроки разработки проектно-сметной документации (далее – ПСД) и строительства объектов (при этом срок разработки ПСД устанавливается не более одного календарного года, а срок строительства объекта не более трех календарных лет);

6) требования по строительству объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, благоустройству прилегающей территории объекта строительства, этажности, используемым при строительстве материалам, управлению отходами, образующихся при строительстве в соответствии с законодательством в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан (*приложение № 1*);

7) требования по возмещению всех убытков, связанных со сносом недвижимости, расположенной на застраиваемом земельном участке, в соответствии с пунктом 7 статьи 44 Земельного Кодекса Республики Казахстан (*приложение № 1*);

8) акт выбора земельного участка с указанием площади и приложением схемы участка (*прилагаются*).

8. Потенциальный участник тендера должен изучить все требования, формы, условия и технические спецификации, содержащиеся в тендерной документации и приложениях к ней.

9. Потенциальный участник вправе посетить и осмотреть участок под объект рекреации туризма и прилегающую территорию.

10. Потенциальный участник несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей тендерной заявки, а организатор тендера и тендерная комиссия не отвечают и не несут обязательства по этим расходам, от результата тендера.

11. Копия тендерной документации предоставляется организатором тендера.

Разъяснения тендерной документации

12. Проект тендерной документации размещается на официальном интернет - ресурсе организатора тендера за десять календарных дней до размещения объявления о проведении тендера. Срок предварительного обсуждения проекта тендерной документации потенциальными участниками составляет пять календарных дней.

13. При возникновении вопросов к проекту тендерной документации лица, принимающие участие в его обсуждении обращаются к организатору тендера с письменным запросом о разъяснении положений тендерной документации и, при необходимости, внесения обоснованных предложений к нему.

14. При отсутствии замечаний и предложений к проекту тендерной документации, тендерная документация утверждается организатором тендера в течении одного рабочего дня. При наличии замечаний и предложений, координационный совет при Национальном

парке в течении пяти календарных дней со дня истечения срока предварительного обсуждения тендерной документации вносит одно из следующих предложений:

- 1) изменить и (или) дополнить проект тендерной документации;
- 2) отклонить замечания к проекту тендерной документации с указанием обоснований причин их отклонения;
- 3) дать разъяснения положений тендерной документации.

По итогам предварительного обсуждения Национальным парком в однодневный срок подписывается соответствующий протокол, который содержит информацию о поступивших замечаниях к проекту тендерной документации и принятых предложениях координационного совета.

Организатор тендера в течении трех рабочих дней после подписания протокола предварительного обсуждения принимает одно из решений, указанных в части пятой настоящего пункта. После чего, протокол предварительного обсуждения проекта тендерной документации и текст утвержденной тендерной документации размещается на официальном интернет-ресурсе Национального парка.

Тендерная документация утверждается со дня принятия одного из указанных решений.

Глава 3. Содержание тендерной заявки

15. Участник тендера представляет следующие документы (на государственном или русском языках):

- 1) тендерную заявку в произвольной форме на участие в тендере с указанием лотов;
- 2) копию устава и свидетельства или справки о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица – для юридических лиц, для физических лиц копию документа, удостоверяющего личность;
- 3) технические спецификации (описание технических характеристик предлагаемых работ и услуг, включая спецификации, планы, чертежи, эскизы);
- 4) перечень предлагаемых услуг и работ, направленных на обеспечение сохранности природных комплексов, объектов государственного природно-заповедного фонда и историко-культурного наследия, расположенных на территории пользователя, с учетом создания новых рабочих мест для местного населения и условий для лиц с ограниченными возможностями.
- 5) документы о наличии финансовых средств и (или) доступе к заемным средствам и (или) наличии соответствующих материальных и трудовых ресурсов, достаточных для строительства объектов. Наличие финансовых средств подтверждается справкой, выданной банком второго уровня не позднее десяти рабочих дней до момента ее представления для участия в тендере. Участник тендера прилагает бизнес-план проекта с приложением финансово-экономической модели проекта;
- 6) предполагаемый эскиз (эскизный проект) объектов строительства;
- 7) предлагаемую цену за пользование природными комплексами в туристских и рекреационных целях, объектов туристского и рекреационного назначения.

Заявка на участие в тендере представляется участником тендера в прошитом виде, с пронумерованными страницами, и последняя страница заверяется его подписью.

Глава 4. Опечатывание и маркировка конвертов с тендерными заявками

16. Потенциальный участник запечатывает тендерную заявку в конверт. На конверте должны быть указаны:

1) наименование и полный почтовый адрес потенциального участника (с целью возврата тендерной заявки невскрытой, если она будет объявлена «опоздавшей»);

2) наименование и полный почтовый, электронный адрес организатора тендера:

РГУ «Государственный национальный природный парк «Көлсай көлдері», почтовый индекс 041422, Алматинская область, Кегенский район, п. Саты, улица Ултракова, 48, электронный адрес: kolsai07@mail.ru;

3) полное название тендера: «Тендер на предоставление участков государственного национального природного парка «Көлсай көлдері» в долгосрочное пользование для осуществления туристской и рекреационной деятельности с указанием лота, местоположение и площадь участка», а также текст с содержанием слова «НЕ ВСКРЫВАТЬ».

Место и окончательный срок представления тендерных заявок

17. Тендерные заявки представляются организатору тендера нарочно или по почте по адресу: почтовый индекс 041422, Алматинская область, Кегенский район, п. Саты, улица Ултракова 48, здание РГУ «Государственный национальный природный парк «Көлсай көлдері», отдел туризма и рекреации. Окончательный срок представления тендерных заявок: до 17 часов 30 минут 8 мая 2026 года.

18. Все тендерные заявки, полученные организатором тендера (его ответственным лицом) после истечения окончательного срока представления тендерных заявок, отклоняются, не вскрываются и возвращаются представившим их потенциальным участникам.

Изменение тендерных заявок и их отзыв

19. Потенциальный участник может отозвать свою тендерную заявку до истечения окончательного срока представления тендерных заявок.

Представление тендерных заявок

20. Тендерные заявки должны быть представлены в соответствии с требованиями настоящей тендерной документации.

Глава 5. Вскрытие и оценка тендерных заявок

Вскрытие тендерной комиссией конвертов с тендерными заявками

21. Присутствующие уполномоченные представители потенциальных участников должны зарегистрироваться в журнале регистрации потенциальных участников.

22. Вскрытие конвертов с тендерными заявками осуществляет секретарь комиссии с одновременным объявлением присутствующим лицам наименования и местонахождения

участников тендера, наименования лотов, в которых они планируют участвовать, перечня представленных документов на тендер.

23. По результатам вскрытия конвертов с тендерными заявками в день вскрытия конвертов секретарем комиссии составляется протокол вскрытия конвертов, подписываемый всеми членами комиссии, заверенные копии которого представляются участникам тендера.

Предварительное изучение и рассмотрение тендерных заявок

24. Оценка тендерных заявок проводится комиссией в течении одного рабочего дня со дня вскрытия конвертов.

25. При отсутствии других претендентов победителем тендера признается единственный участник тендера, который представил полный перечень документов, предусмотренный пунктом 23 настоящих Правил.

26. Тендер считается несостоявшимся при отсутствии заявок и (или) если документы, представленные участниками тендера, будут признаны Комиссией не соответствующими перечню документов, указанным в пункте 23 настоящих Правил.

27. Выбор победителя тендера из числа участников производится на заседании Комиссии при условии присутствия не менее двух третей от общего числа членов Комиссии. Решение Комиссии принимается открытым голосованием и считается принятым при условии, что за него подано большинство голосов от общего количества присутствующих членов Комиссии. При равенстве голосов, принятым считается решение, за которое проголосовал председатель.

Член Комиссии, при несогласии с решением Комиссии, выражает особое мнение, которое излагает в письменном виде и прикладывает к протоколу итогов тендера на предоставление участков Национального парка в долгосрочное пользование (далее – протокол итогов тендера).

Заседания Комиссии ведутся в режиме реального времени с организацией онлайн-трансляций, с обеспечением беспрепятственного доступа участников заседания.

Ссылка на видео-аудио запись заседания Комиссии размещается на интернет-ресурсе Национального парка в течении трех рабочих дней с даты проведения заседания Комиссии.

Глава 6. Итоги тендера и заключение договора

28. Протокол итогов тендера по каждому лоту подписывается всеми присутствующими членами Комиссии, секретарем и содержит следующую информацию:

- 1) список членов Комиссии, участвовавших в заседании;
- 2) наименование заявителя и его юридический адрес;
- 3) местонахождение и площадь предоставляемого в долгосрочное пользование земельного участка;
- 4) оценку тендерных заявок;
- 5) решение Комиссии.

29. С момента подписания протокола итогов тендера Национальный парк направляет победителю тендера уведомление о результатах тендера и заключает в течении пяти рабочих дней Договор, в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан.

После заключения Договора победитель тендера признается пользователем участка Национального парка (далее – Пользователь).

30. Неявка победителя тендера в течении десяти рабочих дней со дня направления ему уведомления для заключения Договора, рассматриваются как отказ от пользования участком Национального парка.

Комиссия в соответствии с пунктами 23 и 30 настоящих Правил определяет победителя из числа оставшихся участников тендера, предложивших наилучшие условия по долгосрочному пользованию участком Национального парка, и (или) данный лот выносятся на следующий тендер в порядке, установленном настоящими Правилами.

31. Результаты и протокол итогов тендера публикуются Национальным парком в тех же средствах массовой информации, что и объявление о проведении тендера, и на официальном интернет-ресурсе Национального парка.

32. При несогласии участника тендера с решением Комиссии, обращение в суд допускается после обжалования в досудебном порядке, предусмотренном статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

33. Со дня заключения Договора Пользователь в течении одного календарного года осуществляет подготовку ПСД (при необходимости подготовки ПСД указано в договоре), разработанную в соответствии с эскизом (эскизным проектом), и представляет ее вместе с календарным планом строительства в Национальный парк.

Национальный парк производит согласование ПСД в течении трех рабочих дней со дня предоставления ПСД и календарного плана строительства.

33-1. Участки особо охраняемых природных территорий в зоне ограниченной хозяйственной деятельности предоставляются государственным органам и их дочерним и (или) аффилированным организациям со сто процентным участием государства в уставном капитале для проектирования, строительства и обслуживания инженерной инфраструктуры (дорог, мостов, линий электропередачи и других коммуникаций) к объектам туризма с учетом путей миграции животных без перевода земель особо охраняемых природных территорий в земли запаса на основании договора о предоставлении в долгосрочное пользование участков особо охраняемых природных территорий для проектирования, строительства и обслуживания инженерной инфраструктуры к объектам туризма, заключенного с природоохранной организацией по инвестиционным проектам, реализуемым по поручению Президента Республики Казахстан и (или) одобренных Инвестиционным штабом при Правительстве за счет средств инвестора.

Договор о предоставлении в долгосрочное пользование участков особо охраняемых природных территорий для проектирования, строительства и обслуживания инженерной инфраструктуры (дорог, мостов, линий электропередачи и других коммуникаций) к объектам туризма заключается на основании типового договора, утверждаемого Правительством Республики Казахстан.

В договоре о предоставлении в долгосрочное пользование участков особо охраняемых природных территорий для проектирования, строительства и обслуживания инженерной инфраструктуры (дорог, мостов, линий электропередачи и других коммуникаций) к объектам туризма указываются наименование проводимых работ, сроки и условия их выполнения, экологические требования по охране окружающей среды, мероприятия по рекультивации нарушенных земель и сроки их проведения.

34. ПСД, согласованная с Национальным парком, не позднее тридцати рабочих дней направляется Пользователем на комплексную вневедомственную экспертизу согласно статье 64-1 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

35. Пользователь после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы на ПСД начинает строительство объектов, предварительно уведомив в письменной форме об этом Национальный парк.

**Техническая спецификация
Условия предоставления участков для пользования,
его целевое назначение:**

Местоположение участка: Кольсайское лесничество, квартал 9 выдела 19,20,21,22, квартал 14 выдела 26,28,29,30,31,32,33, квартал 15 выдел 16, квартал 22 выдела 34,35,38,40,41,42,45,46,48,50, квартал 23 выдела 6,9,10,11,12,13,14,18,19, квартал 28 выдел 17, квартал 32 выдела 6,7,8,9,10,24, квартал 33 выдела 12,13,19, квартал 35 выдела 3,4,6,8,9,10.

Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов.

Площадь: 24 га.

Планируемые мероприятия: Строительство канатной дороги от Нижнего до Среднего озера Көлсай.

Общая характеристика:

Количество канатных дорог: 2 линии.

Тип канатной дороги: одноканатная кольцевая канатная дорога с отцепляемыми зажимами и восьмиместными кабинами.

Характеристики отцепляемой канатной дороги:

- 1) Требования к конструкции кабин: полностью закрытые восьмиместные из алюминиевого сплава с сиденьями с высоким уровнем безопасности.
- 2) При входе в станцию кабины должны отцепляться от каната автоматически и обеспечивать безопасную посадку и высадку пассажиров.
- 3) Данный тип канатной дороги должен адаптироваться к сложному рельефу, обеспечивая преодоление больших пролётов и значительных перепадов высот.

Основные параметры канатных дорог:

№	Наименование	Параметры канатной дороги №1	Параметры канатной дороги №2	Примечание
1	Горизонтальная длина линии канатной дороги	3455,5 метров	2674,2 метров	
2	Перепад высот между верхней и нижней станциями	34 метра	404,8 метров	

3	Общая длина линии по наклону	3506,34 метров	2743,74 метров	
4	Фиксированный привод	Диаметр шкива Ф5200	Диаметр шкива Ф5200	Установление должно быть на верхней станции
5	Натяжное / обводное устройство	Диаметр шкива Ф5200	Диаметр шкива Ф5200	Установление должно быть на нижней станции
6	Тип натяжения	Гидравлическое натяжение	Гидравлическое натяжение	
7	Расстояние между канатами	6,1 метров	6,1 метров	
8	Количество опор	23 опоры	20 опор	
9	Роликовые батареи (опорные и прижимные)	46 групп	40 групп	Ø450/500 мм
10	Диаметр стального каната	Ø50 мм	Ø50 мм	
11	Максимальная пропускная способность в одном направлении	1500 чел./час	1500 чел./час	
12	Скорость движения в станции	0,3 м/с	0,3 м/с	Регулируемая скорость
13	Максимальная скорость движения по линии	6 м/с	6 м/с	Регулируемая скорость
14	Мощность главного двигателя	800 кВт	800 кВт	

15	Время движения в одном направлении	около 10,3 мин	около 8,2 мин	При максимальной скорости
16	Количество кабин	70+1 комплект	56+1 комплект	Дополнительно: 1 ремонтная люлька
17	Вместимость кабин	8 человек	8 человек	

Характеристика комплекта электромеханического оборудования канатной дороги:

(1) Линейное оборудование канатной дороги: стальные канаты, отцепляемые зажимы, кабины, роликовые батареи (опорные и прижимные), линейные опоры, регулировочные подкладки, ремонтные подвесные устройства;

(2) Оборудование приводной станции: приводное устройство, устройства разгона и торможения, гидравлическое натяжное устройство, опорная рама привода, станционные ролики, буферы, система трёхосевого контроля приводного шкива, аварийные выключатели на входе/выходе станции и др.;

(3) Оборудование обводной станции: обводное устройство, устройства разгона и торможения, станционные ролики, система трёхосевого контроля обводного шкива, аварийные выключатели на входе/выходе станции и др.;

(4) Электрооборудование: пульт управления (с 12-дюймовым ЖК-дисплеем), шкаф управления (с импортным PLC и системой регулирования скорости постоянного тока), распределительные шкафы высокого и низкого напряжения, коммуникационные кабели, система оповещения, анемометр (измеритель скорости и направления ветра), прямая телефонная связь;

(5) Специальные инструменты и запасные части: инструмент для измерения силы зажима, инструмент для демонтажа зажимов, динамометрический ключ, U-образные штифты, спасательное оборудование, устройства для эвакуации с высоты и др.

Характеристика станции:

Проект станций канатной дороги должен гармонировать с окружающей средой. При обеспечении функциональных требований необходимо учитывать архитектурное соответствие с окружающей застройкой и улучшение визуального облика туристической зоны.

Основные требования к станциям канатной дороги:

1) Общая площадь здания нижней станции должно составлять около 1500 м² с тремя уровнями.

2) Общая площадь здания средней станции должно составлять около 2000 м² с тремя уровнями.

3) Общая площадь здания верхней станции должно составлять около 3000 м² с тремя уровнями.

Общие требования к уровням зданий станции канатной дороги:

На первом уровне здания необходимо предусмотреть: машинный зал, гараж, низковольтную распределительную и диспетчерскую, дизель-генераторную, офисные помещения и другие оборудования для обслуживания канатной дороги.

На втором уровне здания необходимо предусмотреть: диспетчерский пункт (пультовая), кассу для продажи билетов и другие вспомогательные помещения, в том числе место для посадки и высадки пассажиров.

На третьем уровне необходимо предусмотреть: установление смотровой зоны, пункт общественного питания и сувенирные лавки.

Основные меры безопасности канатной дороги:

Оборудования должно полностью соответствовать требованиям национальных стандартов Республики Казахстан, а также другим профильным нормативам. Для обеспечения безопасной и надёжной эксплуатации канатной дороги и безопасности пассажиров должны быть предусмотрены следующие основные меры:

1) На приводной станции должен быть установлен тахогенератор, обеспечивающий движение дороги строго по заданному скоростному режиму. При превышении скорости на 10% система автоматически должен подавать сигнал тревоги; при превышении на 15% — дорога должна автоматически останавливаться.

2) Помимо основного электродвигателя должно быть предусмотрена резервная система привода от вспомогательного электродвигателя, питаемого дизель-генераторной установкой. При отключении внешнего электроснабжения или отказе основного привода должно использоваться резервная система для медленного перемещения и доставки пассажиров на станции, предотвращая их зависание на линии.

3) Привод должен оснащён двумя независимыми тормозными системами: рабочей (электрогидравлический тормоз) и аварийной (два клещевых тормоза). При неисправности рабочей системы или в аварийной ситуации должна использоваться аварийная. Обе системы должны быть оснащены датчиками полного открытия — при неполном открытии система должна подавать сигнал и останавливать дорогу.

4) На станциях должна быть предусмотрена система блокировки запуска. Канатная дорога должна быть запущена только после получения разрешающих сигналов от операторов обеих станций.

5) На обеих станциях должны быть установлены кнопки аварийной остановки, позволяющие немедленно останавливать дорогу и подать сигнал тревоги.

6) Опорные роликовые батареи должны быть оснащены защитными элементами: внутренние ограничители, внешние ловители каната и предохранительные оси от схода каната. При сходе каната должен срабатывать датчик, система автоматически должна выполнять аварийное торможение и указывать номер опоры. Также должно быть предусмотрена двойная защита.

7) В диспетчерской приводной станции должен быть установлен пульт управления с приборами и индикаторами состояния всех систем, а также звуковой и световой сигнализацией.

8) В гидросистеме тормозов должны быть установлены два контактных манометра: один контролирует рабочее давление, второй обеспечивает защиту при понижении давления (при падении ниже допустимого на 10% система должна подавать сигнал и останавливаться).

9) Между станциями должно быть предусмотрено прямая телефонная связь, а обслуживающий персонал должен быть оснащён радиостанциями.

10) Должен быть установлен датчик скорости и направления ветра. При скорости ветра 10 м/с система должна подавать сигнал и снижать скорость; при превышении 10 м/с — дорога должна останавливаться.

11) Станции должны быть оборудованы молниезащитой, все металлические конструкции и оборудование должны быть заземлены. Сопротивление заземления электрооборудования ≤ 5 Ом, опор линии ≤ 30 Ом. Для защиты каната должны быть предусмотрены медные контактные элементы.

12) Проектная сейсмостойкость канатной дороги должны быть до 8 баллов.

13) Электрическая система управления должна быть оснащена защитами: от перегрузки двигателя, потери фаз, утечки тока и заземления. При неисправностях система должна автоматически подавать сигнал и останавливать дорогу.

14) На опорах должны быть установлены наружные громкоговорители для трансляции инструкций по безопасности.

15) Помещения дизель-генератора и электроуправления должны оснащаться средствами пожаротушения. На линии должны размещаться предупреждающие знаки («Курение запрещено», «Запрещено подниматься»), а на входах станций — инструкции для пассажиров.

16) На каждой станции должны быть предусмотрены датчики контроля закрытия дверей кабин. При неполном закрытии дверей перед отправлением система должна автоматически подавать сигнал и останавливать дорогу.

Основные требования по строительству канатной дороги в части выполнения комплекса природоохранных мероприятий и сохранения биоразнообразия:

1. Для предотвращения уничтожения, как непосредственно редких видов растений, занесенных в Красную книгу Казахстана (2014), так и для максимально возможного сохранения на проектируемой территории всех растений в целом, необходимо реализация следующего комплекса природоохранных мероприятий:

1) ведение всех строительных и ремонтных работ строго в пределах полосы отвода земель;

2) строго регламентированное движение транспорта по оборудованным для этого дорогам;

3) огораживание территории произрастания редких видов флоры, которые следует проводить в соответствии со следующими рекомендациями:

3.1) отступ от растений до ограждения – не менее 1 метра;

3.2) по периметру площади, занимаемой растениями использовать колышки из износоустойчивого материала высотой не менее 1 метра;

3.3) для ограждения использовать сетку-рабицу;

4) соблюдение правил пожарной безопасности во избежание возгорания окружающей растительности;

5) минимизация разрушения почвенных горизонтов, их уплотнения и снос, а именно:

5.1) выемка грунта согласно нормам технического регламента, установленным при работе на строительстве;

5.2) для предотвращения вымывания плодородных слоев почвы и эрозии установить технический надзор за системой отведения воды;

5.3) технический контроль за тяжелой техникой во избежание уплотнения почвы.

2. Строго соблюдать все установленные нормативы по технике безопасности и стандарты, утверждённые КазНИСА, а также получить соответствующие заключения от компетентных уполномоченных организаций.

При разработке технического проекта строительство канатной дороги необходимо включить и учесть следующие материалы:

- инженерно-геологическое заключение (экспертиза, выполненная специализированной строительной геологической организацией с предоставлением сертификатов и лицензий на производство инженерно-геологических изысканий);

- полный комплекс лабораторных исследований, включая определение физико-механических свойств грунтов;

- глубина свайного фундамента под опорами;

- техническое задание и сметная документация по всем проектным этапам строительства;

- полное и точное указание места размещения объекта с координатами и геологическими разрезами;

- заключение по лавиноопасности (риск схода снежных лавин);

- заключение гидрологов с оценкой скорости возможного процесса подмыва и вреза воды в основание конструкции и другие соответствующие заключения компетентных уполномоченных организаций (экспертиза).

3. Для обеспечения экологической безопасности и устойчивости проекта необходимо реализовать следующий комплекс мероприятий:

1) Создание системы мониторинга состояния животного мира в пределах Кольсайского ущелья с применением современных технологий (фотоловушки, GPS-передатчики, беспилотные наблюдения). Цель – оценить пространственно-временную динамику популяций диких животных до начала строительства, в процессе его реализации и на этапе эксплуатации канатной дороги.

2) Разработка и утверждение Плана восстановления фауны, основанного на данных мониторинга и включающего биотехнические, охранные и компенсаторные меры (зимняя подкормка, обустройство солонцов, восстановление укрытий, создание зон покоя, регулирование туристических потоков и др.).

4. В случае вырубki деревьев на испрашиваемом земельном участке произвести расчет возмещаемого ущерба в соответствии с действующим природоохранным законодательством.

Общие требования для всех объектов

Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
<p>Инженерное обеспечение и оборудование:</p>	<p>Электроснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подключение к местным сетям рекреационной/хозяйственной зоны ООПТ; - автономные источники электроэнергии, использующие солнечные панели (солнечные электростанции) или энергию воздушных потоков (ветрогенераторы). <p>Холодное водоснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - водозаборные узлы (ВЗУ) подземных и поверхностных источников; - использование дождевой воды. <p>Горячее водоснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от автономных электрических водонагревателей; - использование солнечной энергии для нагрева аккумулирующих емкостей. <p>Системы канализации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - локальные очистные сооружения (ЛОС) с полной биологической очисткой; - накопительные емкости (выгребные ямы) с периодическим вывозом и дальнейшей утилизацией сточных вод по договорам со специализированными организациями. <p>Отопление:</p> <ul style="list-style-type: none"> - автономное от электрод котлов; - применение технологии пассивного отопления; - использование тепловых насосов. <p>Газоснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установка газгольдера (резервуара СУГ). <p>Вентиляция:</p> <ul style="list-style-type: none"> - естественная с организацией вертикальных труб воздуховодов вытяжки и использованием естественного притока; - механическая приточно-вытяжная с применением систем рекуперации.
<p>Требования к строительным материалам</p>	<p>Строительные материалы должны соответствовать требованиям нормативных правовых актов, устанавливающих комплекс обязательных требований безопасности, в том числе нормы радиационной и химической безопасности, позволяющих строить сооружения, которые с учетом экономических аспектов пригодны к использованию и использование которых обеспечивает выполнение требований, установленных в статье 27-2 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в РК».</p> <p>При проектировании и строительстве сооружений необходимо учитывать нагрузки, которые могут привести к</p>

	<p>следующим явлениям:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) обрушению всего сооружения или его части; 2) деформации недопустимой величины; 3) повреждениям других частей сооружения или установок и оборудования, размещенных в них, вследствие значительных деформаций несущих элементов; 4) ущербу, вызванному случайными событиями, несоизмерными первопричине. <p>Сооружения должны быть спроектированы и построены таким образом, чтобы в случае пожара:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) прочность несущих элементов обеспечивалась в течение определенного срока; 2) возникновение и распределение огня и дыма внутри сооружения было ограничено; 3) обеспечить незамедлительную эвакуацию людей через аварийные выходы, в том числе маломобильных групп населения; 4) спасательные группы имели безопасный доступ к очагам возгорания. <p>Сооружения должны быть спроектированы и построены таким образом, чтобы не представлять опасности для гигиены и здоровья человека, в частности, вследствие:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) выделения токсичных газов и иных вредных химических веществ; 2) наличия в воздухе опасных частиц или газов; 3) излучения опасной радиации; 4) загрязнения или заражения воды или почвы; 5) нарушений с выделением воды, дымов, твердых или жидких отходов; 6) наличия влаги в частях сооружения или внутренних поверхностях сооружения. <p>Сооружения должны быть спроектированы и построены таким образом, чтобы их эксплуатация не представляла недопустимого риска таких несчастных случаев, как скольжение, падение, удары, ожоги, поражение электротоком, ранения вследствие взрывов.</p> <p>Шумоизоляция сооружения должна быть спроектирована и построена с учетом отсутствия недопустимого риска для жизни и здоровья человека.</p> <p>Сооружение, а также его установки отопления, охлаждения и вентиляции должны быть спроектированы и построены таким образом, чтобы потребление энергии, требуемой для использования сооружения, оставалось умеренным с учетом местных климатических условий, но без ущерба здоровью людей.</p>
--	--

<p>Требования по строительству социальной инфраструктуры</p>	<p>Элементы благоустройства включают средства организации рельефа (лестницы, откосы, подпорные стены), ограждения, малые архитектурные формы (декоративные элементы, беседки, урны, скамьи, пр.).</p> <p>Скамья — самое простое, экономичное и тематически наиболее приемлемое решение для обустройства мест отдыха на природных территориях — это использование деревянных скамей естественного цвета материала. Возможны варианты изготовления скамей из природного камня и металла.</p> <p>Беседка — это легкое сооружение, предназначенное для тихого, спокойного и кратковременного отдыха без акцента на какое-либо занятие. Как правило, представляет собой стол, места для сидения и навес.</p> <p>При размещении беседок следует учитывать особенности рельефа, ландшафтную композицию, наличие открытых пространств, размещение других архитектурных объектов.</p>
<p>Благоустройство территории объектов строительства</p>	<p>Все зеленые насаждения произрастающие на участках национального парка подлежат защите.</p> <p>Содержание зеленых насаждений включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) посадка зеленых насаждений; 2) устройство цветников, газонов, 3) прополка сорняков, покос травы; 4) полив зеленых насаждений; 5) борьба с вредителями и болезнями зеленых насаждений.
<p>Утилизация отходов, образующихся при строительстве</p>	<p>В процессе строительства объектов, при которых образуются строительные отходы, необходимо предусмотреть меры безопасного обращения с ними, соблюдать экологические и санитарно-эпидемиологические требования и выполнять мероприятия по их утилизации, обезвреживанию и безопасному удалению.</p> <p>Для сбора бытовых отходов следует применять контейнеры с крышками на специально отведенной площадке.</p>
<p>Требования к санитарно-гигиеническим узлам</p>	<p>Туалетный павильон должен отвечать минимальным необходимым техническим требованиям и обеспечивать механическую безопасность, пожарную безопасность, радиационную, термическую и санитарно-эпидемиологическую безопасность в процессах жизненного цикла металлических конструкций в соответствии с главой 4 «Общие технические требования к металлическим конструкциям» Технического регламента Республики Казахстан «Требования к безопасности металлических конструкций», утвержденного постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 декабря 2008 года № 1353.</p> <p>Пол должен быть изготовлен из негорючих и влагостойких материалов с углублением (воронка) для обслуживания и отвода излишек жидкости.</p> <p>Высота потолка в помещении не менее 2,5 м.</p> <p>Крыша односкатная из оцинкованного профлиста с</p>

	<p>выступающим декоративным парапетом с фасада и с боков на 0,2 м. Высота парапета не менее 0,6 м. С нижней стороны парапета по периметру устанавливается ленточное светодиодное освещение.</p> <p>Внешняя дверь металлическая, одностворчатая, утепленная, антивандальная с резиновым уплотнителем по периметру для герметизации, стойкая к перепадам температур и влаги, комплектуется цилиндрическим замком, нажимной ручкой и доводчиком двери для исключения излишних теплопотерь.</p> <p>В общественных туалетах должно быть предусмотрено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не менее одной кабины для инвалидов-колясочников; - не менее одной кабины с поручнями, расположенными по боковым сторонам, для инвалидов, использующих при передвижении костыли или другие приспособления; - не менее одной раковины в умывальных на высоте не более 0,8 м. от уровня пола на расстоянии от боковой стены не менее 0,2 м. с опорными поручнями; - для обеспечения движения лиц с ограниченными возможностями лестницы должны дублироваться пандусами, а при необходимости другими средствами подъема; <p>Большинство санитарных блоков подвергаются заморозке в не сезон, поэтому отделочные материалы и инженерия должны этому соответствовать. Санитарно-гигиенические кабины могут быть автономными.</p>
<p>Обеспечение социальной инфраструктуры для доступа инвалидов к объектам строительства</p>	<p>При проектировании, строительстве объектов необходимо установка пандусов, перил, кнопок вызова для лиц с ограниченными возможностями.</p> <p>При проектировании и строительстве открытых стоянок для парковки легковых автомобилей, размещаемых в пределах объектов застройки, требуются специальные места для личных автотранспортных средств инвалидов;</p> <p>В тех случаях, когда на объектах строительства невозможно приспособить для доступа инвалидов, должны быть разработаны и осуществлены необходимые меры, в наибольшей степени учитывающие потребности инвалидов.</p>
<p>Требования по возмещению всех убытков, связанных со сносом недвижимости, расположенной на застраиваемом земельном участке, в соответствии с гражданским и земельным законодательством Республики Казахстан</p>	<p>Основным требованием является предоставление пользователем земельного участка актов о сносе объектов, в случае нахождения старых объектов подлежащих сносу на застраиваемом земельном участке.</p>
<p>Требования по дизайну объектов</p>	<p>Проектирование фасадов, интерьеров объектов строительства и благоустройства должно осуществляться с соблюдением следующих требований по дизайну с учетом</p>

<p>строительства</p>	<p>принципов эстетического и социокультурного характера:</p> <ul style="list-style-type: none"> - тематическая и визуальная взаимосвязь объекта с местом и задачами строительства; - отсутствие или сведение к минимуму количества элементов, визуально противоречащих природному контексту строительства и сути экологического туризма; - гармоничное вписывание архитектурного объекта в природный контекст (избегание доминирования архитектурной формы над естественным окружением); - преимущественное использование природных отделочных материалов, подчеркивающих смысловое содержание объекта и его расположение на особо охраняемой природной территории; - информативность, удобочитаемость и восприимчивость содержания информационных средств навигации, информирования и регламентирования.
-----------------------------	--